

OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



MEGRENDELŐ:
OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3591 OSZLÁR, PETŐFI ÚT 11.

TERVEZŐ:
MŰÉPÍTÉSZ KFT.
3525 MISKOLC, DÉRYNÉ U. 2. I./1.

MISKOLC, 2018. OKTÓBER

1.ALÁÍRÓLAP

OSZLÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐK:



Településtervezés:

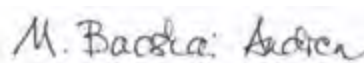
Puskás Péter

Ybl- és Pro Architectura-díjas építész

okleveles építészmérnök

É1 05-0103

TT1 05-0103



Településtervezés:

M. Bacskai Andrea

okleveles építészmérnök

É 05-0081

TT1 05-0081



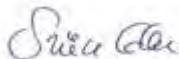
Településtervezés - digitális tervek:

Hojdák Péter

okleveles településmérnök

TT 05-0494

**Tájrendezés, környezetalakítás és
környezetvédelem:**



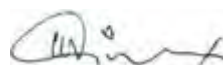
Szűcs Gábor

okleveles táj- és kertépítész

K1 05-0480

TK1 05-0480

Közlekedés és víziközmű tervezés:



dr. Vincze János

okleveles építőmérnök

KÉ-K 05-0506

VZ-TEL 05-0506



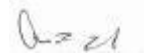
Energia közmű tervezés:

Tóth Péter

gépészmérnök

G 05-0704

TE 05-0704



Hírközlés tervezés:

Györgyei Géza

HI-VN 05-0596

HI-V 05-0596

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI:

Ujvári Andor

Főépítész

Tóth Zoltán

Polgármester

2.TARTALOMJEGYZÉK

HEJŐKÜRT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az alátámasztó munkarészek tartalmát a települési főépítész 2018. februárjában kelt **főépítész feljegyzésében határozta meg**. A főépítész feljegyzést a „Terviratok” c. fejezet tartalmazza.

1. ALÁÍRÓLAP	2
2. TARTALOMJEGYZÉK	3
3. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	5
3.1. A településfejlesztés célterületei, a település jóváhagyott Településfejlesztési Konceptiójának összefoglalása:.....	5
3.2. Településrendezési javaslatok	6
3.3. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései.....	11
3.3.1. A településszerkezeti változások bemutatása	11
3.3.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.....	19
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	36
4.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	36
4.2. Természetvédelmi javaslatok	38
4.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	38
4.4. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	39
4.5. Zöldfelületi ellátottság alakulása	39
4.6. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	39
4.7. A biológiai aktivitásérték változása	40
5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	41
5.1. Közúti hálózati kapcsolatok	41
5.2. Főbb közlekedési csomópontok	41
5.3. Belső úthálózat	41
5.4. Kerékpáros közlekedés.....	42
5.5. Gépjármű elhelyezés, parkolás.....	42

6.	KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	42
6.1.	Vízi közművek	42
6.2.	Energiaellátás	43
6.3.	Hírközlés	43
6.4.	Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók.....	44
6.5.	Katasztrófavédelem.....	45
7.	SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ.....	46
8.	TERVIRATOK	47
9.	KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	54

3. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

3.1. A településfejlesztés célterületei, a település jóváhagyott Településfejlesztési Konceptiójának összefoglalása:

A Településfejlesztési Konceptió meghatározza Oszlár község jövőképét, mely a következőképpen fogalmazható meg:

Oszlár domináns fejlesztési célja:

- **gazdasági helyzetének fellendítése, gazdasági vállalkozások számára létesített jó közlekedési, logisztikai kapcsolatokkal rendelkező raktárbázis vagy telephely terület létesítése**

A jövőkép az alábbi elemekre alapozható:

- A fejlett ipari bázissal rendelkező Tiszaújváros közelsége
- Utakhoz közeli és M3 autópálya csomópontához közeli, gazdaságfejlesztésre alkalmas, infrastruktúráisan fejleszthető terület megléte
- Alkalmazkodás a jelenlegi helyzethez, lehetőségekhez, aktív részvétel jövőjének alakításában
- A kistépülési korlátok felvállalása, meglévő partneri viszony a szomszédos településekkel, nagyobb projektek közös megoldása - a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.).

A települési önkormányzat az alapfeladatait önállóan vagy esetenként más településekkel társulva el tudja látni a jelenlegi területhasználat fejlesztése nélkül.

Oszlár hagyományosan erősen kötődik Tiszaújvároshoz, mint környező központhoz. A település nagysága, népességének száma nem teszi szükségessé, sem lehetségessé, hogy az összes települési funkciót helyben ellátni tervezze.

A falu életének gazdasági alapjait részben a kertek, részben a falut körülvevő szántóföldek teremtették meg.

A jelenlegi települési úthálózaton keresztül könnyen elérhető Tiszaújváros, így az iparosodással, a közlekedési lehetőségek bővülésével ezeken a településeken is volt és van lehetőség munkát vállalni. Az önkormányzat feladata a munkavállalást és tanulási lehetőségek kiszélesítését elősegítendő mobilitás elérhetővé tétele.

A település feladatai:

- **a népesség, és különösen a fiatalok helyben tartása**, a lakosság korösszetételének megőrzése vagy javítása,
- **munkahely, illetve megélhetési lehetőségek** megteremtése, részben a **mobilitási lehetőségek** szélesítésével, részben a **helyi és betelepülő vállalkozások** támogatásával,
- **egészséges lakókörnyezet** megőrzése, az infrastruktúra javítása (egészséges ivóvíz biztosítása, utcák burkolása, csapadékvizek kezelése, zöldterület-fejlesztés, szennyvízcsatorna hálózat kiépítése).

Épített környezet

A település a 92/2017.(XII.21.) határozatával hagyta jóvá a Településképi Arculati Kézikönyvét ill. a 19/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a településképi rendeletét.

Oszlár fontosnak tartja, hogy utcái, közterületei tiszták, rendezettek, átláthatóak legyenek, ezzel lakosai élhető és biztonságos környezetben lakjanak. A település lakóépületei és azok környezete folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása nagy körültekintéssel történik. Így az épített környezet minősége magasabb szintre lép.

3.2. Településrendezési javaslatok

Lakóterületek:

A hatályos területrendezési tervek azzal számoltak, hogy a településen nőnek a beépítésre szánt területek. Jelentős lakóterületi fejlesztések kerültek kijelölésre a település északi és keleti oldalán az Ady E. u. meghosszabbításában ill. a vele párhuzamosan kialakított új utcában.

A fejlesztések nem valósultak meg és a terv felülvizsgálata során sem számol a település lakóterületi fejlesztésekkel. A fellépő igények a meglevő régi épületek bontásával, ill. a foghíj telkeken megoldhatók.

Településközponti vegyes területek:

Vegyes, intézmények, szolgáltatások megvalósítására alkalmas zóna kijelölésére a település déli részén, a Petőfi út mentén került sor, jelenleg is itt találhatók a község intézményei.

A Petőfi út két oldalán kijelölt tömbökben a település távlati terveiben szereplő átalakítások, fejlesztések megoldhatók voltak. Új intézményterület, szolgáltató terület kijelölésére nem került sor. A kijelölt, intézmények elhelyezésére alkalmas terület nagy távlatban is ki tudja szolgálni a felmerülő igényeket.

Gazdasági területek:

A településen csak kisebb gazdasági és szolgáltató vállalkozások működnek. A település közigazgatási területének északi részén található egy vegyes – vállalkozói (Nagy Család Kft.) és magán – tulajdonban levő mezőgazdasági major, amelynek távlati működése is tervezett. Vegyes, állattartási és mezőgazdasági termékfeldolgozási ill. raktározási funkciók fenntartása tervezett.

Tiszaújváros és Miskolc közelségéből adódóan kedvező munkalehetőségek adóttak a településen élők számára. Oszlár fejlesztési lehetőségeit nagyban befolyásolja az ipari térség határánál történő elhelyezkedése, Tiszaújváros és Miskolc közelsége.

Az Önkormányzatnak kiemelt célja a Tiszaújvárossal közös északi részén egy gazdasági övezet kialakítása. Ennek érdekében az Ady E. úton ingatlanokat vásárolt az Önkormányzat, így az övezet kialakítása lehetségessé válhat. A község településrendezési eszközei a jelenleg tervezetten kialakítandó összefüggő, az Ady E. út mindkét oldalára kiterjedő gazdasági terület nyugati részét már tartalmazzák, de jelenleg tervben van az utca keleti oldalán, eddig lakóterületi besorolású terület igénybevétele is ilyen célokra.

A településnek hosszú évekre visszamenő tárgyalásai vannak a Tiszaújváros és Oszlár közötti közigazgatási határ megállapításával kapcsolatban. A gazdasági övezet nagyobb növelése csak a Tiszaújvárostól visszacsatolásra kerülő északi területtel valósulhat meg, ezért mielőbb törekedni kell a jogi helyzet tisztázására és közigazgatási határmódosítás technikai lebonyolítására.



3.2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

3.2.1.1. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt (beépített, beépítésre kijelölt) területek, amelyeken belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége min. 10% , ezek a területek az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- lakóterületek - **Lf** (falusias lakóterület)
- vegyes területek - **Vt** (településközponti vegyes terület)
- gazdasági területek - **Gksz** (kereskedelmi szolgáltató) és **Gip** (ipari – egyéb ipari terület)
- különleges beépítésre szánt területek - **Kkm** (különleges közmű terület) – távközlési torony

3.2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek, amelyeken belüli övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége max.. 10% , ezek a területek az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- közlekedési és közmű területek - **KÖu**
- zöldterületek – közkert – **Zkk**
- védelmi erdőterületek – **Ev**
- gazdasági erdőterületek - **Eg**
- közjóléti erdőterületek – **Ek**
- kertes mezőgazdasági területek – **Mk**
- általános mezőgazdasági területek – **Má**
- vízgazdálkodási területek – **V** – vízfelületek
- különleges beépítésre nem szánt területek - **Kb-sp** – különleges sportterület, **Kb-t** – különleges temető, **Kb-szi** – különleges ipari szennyvíziszap tároló (MOL)

3.2.1.3. A településszerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezetet meghatározó meglevő és tervezett elemek:

Természetföldrajzi elemek:

- a település délkeleti határát alkotó Tisza folyó

- Tisza-gát
- Tisza-holtág
- Palkonyai-csatorna
- Tisza jobb parti szivárgó
- a Tisza folyó melletti ártéri erdők
- a hajdani Tisza-holtág vonalán kialakult erdőterület
- ártéri mezőgazdasági területek
- a település és a gát ill. a közigazgatási határok közötti mezőgazdasági területek – szántó éskiskerti területek
- tervezett kiránduló erdő terület a település nyugati oldalán, a Tisza-holtág mellett

Közlekedéshálózati elemek:

- az M3 autópálya területe – Polgár közigazgatási határánál híddal a Tiszán
- a településen áthaladó 3310. sz. közlekedési út
- Eurovelo 11 kerékpárút a Tisza-gáton (a Tisza-tó felé)
- tervezett kerékpárút a település központjából, a tervezett kirándulóerdő érintésével a Tisza-gáton futó, Tisza-tó felé vezető Eurovelo 11 kerékpárút felé

Közműhálózati elemek:

Ipari:

A **MOL Nyrt.** adatszolgáltatása alapján Oszlár község közigazgatási területét az alábbi távvezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Távvezeték neve:

Barátság II. DN 600 kőolajvezeték

Keleti DN 300 termékvezeték

TIFO Ebes DN 200 termékvezeték

Az **FGSZ (Földgázszállító) Zrt.** adatszolgáltatása alapján Oszlár község közigazgatási területét az alábbi, a Kelet-magyarországi Földgázszállító Régió üzemelésében levő vezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Földgázszállító vezeték neve:

Nemesbikk-Nagyhegyes DN 600 nagynyomású földgázszállító vezeték

Nagyhegyes-Kistokaj DN 400 nagynyomású földgázszállító vezeték

Kenderes-Tiszaújváros DN 400 termékvezeték

Nemesbikk-Nagyhegyes DN 400 tartalék földgázszállító vezeték

Nagyhegyes-Kistokaj DN 300 tartalék földgázszállító vezeték

Települési:

- 20 kV-os légvezeték nyomvonala
- 1 db mobil torony

3.2.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Védelmi elemek

A meglévő és tervezett állapotban a következő jelentősebb védőterületek és védősávok érintik a települést, melyek részben a szennyezésük miatt igénylik a környezetük védelmét (szennyezők), részben pedig védelmet igényelnek a környezetük szennyezése ellen (védendők). Ilyenek:

– **közüti közlekedés:**

- területhasználati korlátozást jelent az általános szabályok szerint külterületen a települési összekötő út védőtávolsága (50 m), amely távolságokon belül építmény, növényzet elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
- határértéket meghaladó zajterhelés az autópálya tengelyétől számított 250 m-es sávon belül lehetséges, ezért ebben a sávban lakóépület, állattartó épület, tanya elhelyezése nem javasolható.

– **termékvezetékek védősávjai:**

A MOL Nyrt. adatszolgáltatása alapján Oszlár község közigazgatási területét az alábbi távvezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Távvezeték neve:	Biztonsági övezet:
Barátság II. DN 600 kőolajvezeték	18-18 m
Keleti DN 300 termékvezeték	13-13 m
TIFO Ebes DN 200 termékvezeték	11-11 m

Az FGSZ (Földgázszállító) Zrt. adatszolgáltatása alapján Oszlár község közigazgatási területét az alábbi, a Kelet-magyarországi Földgázszállító Régió üzemelésében levő vezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Földgázszállító vezeték neve:	Biztonsági övezet:
Nemesbikk-Nagyhegyes DN 600 nagynyomású földgázszállító vezeték	18-18 m, 30-30 m
Nagyhegyes-Kistokaj DN 400 nagynyomású földgázszállító vezeték	28-28 m
Kenderes-Tiszaújváros DN 400 termékvezeték	18-18 m, 25-25 m
Nemesbikk-Nagyhegyes DN 400 tartalék földgázszállító vezeték	18-18 m
Nagyhegyes-Kistokaj DN 300 tartalék földgázszállító vezeték	28-28 m

– **közművek védőtávolságai:**

- 20 kV-os elektromos vezeték: külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső sávtól, a szélső sávok távolsága 3,0 m,
- nagyközépnomású földgáz vezeték biztonsági övezet: 9-9 m,
- középnomású földgáz vezeték biztonsági övezete: 3-5 m
- kisnyomású vezeték– 3-3m

– **vízfolyások parti sávjai:**

- a Palkonyai csatorna partételtől, ill. depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014.(III.14.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el és fás szárú növények telepítése is tilos.

Korlátozások

A területfelhasználást befolyásoló, más jogszabállyal érvényesülő, érvényesítendő korlátozások:

- **nyilvántartott régészeti lelőhelyek:**
 - adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
 - a korlátozások az örökségvédelmi törvényben és jogszabályokban vannak rögzítve
- **országos ökológiai hálózat** - ökológiai folyosó határa:
 - adatszolgáltatás: Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- **kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek** lehatárolása:
 - adatszolgáltatás: B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- **tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület lehatárolása**
 - adatszolgáltatás: Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- **országos vízminőség-védelmi terület lehatárolása :**
 - adatszolgáltatás: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- **a Tisza nagyvízi meder területe** – a terület határa a Tisza-gát
- **rendszeresen belvízjárta terület lehatárolása:**
 - adatszolgáltatás: Észak- magyarországi Vízügyi Igazgatóság - a terület lehatárolása: a település egész területe a Tisza-gátig

A terület-felhasználást befolyásoló, helyi jogszabállyal érvényesülő, érvényesítendő korlátozások:

- telken belül kötelezően kialakítandó védőfásítás vagy védőzöld sáv a meglévő és tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetében (min. 5,0 m)

3.3. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

3.3.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A tervezett beavatkozások:

A tervezett beavatkozások:

1. Összefüggő kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület - Gksz - kialakítása a település északi igazgatási határánál

A hatályban levő terv:

A település jelenleg hatályos településrendezési tervében az Ady E. úti, korábbi 251-259. helyrajzi számú telkek összevonásával létrejövő 251. hrsz. telek és a 260. hrsz. telek a hatályos tervekben ipari-gazdasági – **Gip** - területfelhasználású terület. A nyugati oldali 261, 262 és a keleti oldali 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274. hrsz. telkek lakóterületi – **Lf** - , míg a 265 és 266. hrsz. telkek zöldterületi - **Z** - besorolásúak.

A terv módosítása:

A felülvizsgálat során az Ady E. út keleti oldala is gazdasági területfelhasználást kap. A tervezett gazdasági területek **Gksz** – tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület besorolásúak.

Az összefüggő gazdasági terület kialakításához szükséges az összes telek önkormányzati tulajdona. Ennek megvalósulása után kerülhet sor a telekalakításra.

Érintett telkek:

- nyugati oldal: 251, 260, 261, 262. hrsz. telkek
- keleti oldal: 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274. hrsz. telek

Változás: Gip, Lf, Z > Gksz



Az 1. módosítás kivonata

2. A jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervben szereplő új lakóterületi fejlesztések elmaradása

A hatályban levő terv:

A település északi részén, az Ady E. u. keleti oldali folytatásában ill. az igazgatási határ északi módosításával, az Ady E. úttól északra létesítendő új lakóút feltárással új falusias lakóterületi tömbök – **Lf** - kialakítása szerepel egészen a 3310. sz. főútig.

A terv módosítása:

Az új lakóterületi tömbök kialakítása elmarad, a terület eredeti területfelhasználása megmarad – **Má** - a még üres telkek, az avult épületek bontása után kialakuló üres telkek ill. a meglévő épületek átalakításával a felmerülő lakásigények megoldhatók.

Változás: Lf > Má

Részlet a jelenleg hatályos Településszerkezeti tervből



A 2. módosítás bemutatása

3. Új közkert terület kialakítása a 136. hrsz. alatti vízjárta területen (Kurucz-tó, régi agyaggödör területe)

A hatályban levő terv:

A háromszög alakú vízjárta terület (Kurucz-tó, régi agyaggödör) a hatályos településrendezési tervben rekultivációra kijelölt különleges területként - **Kre** - szerepel.

A terv módosítása:

A terület tervezett területfelhasználása városi közkert – **Zkk**.

Változás: Kre > Zkk

4. A 062. hrsz. külterületi lakóterület létrehozása, a lakóterület közúton történő megközelíthetőségének biztosítása

A hatályban levő terv:

A korábban szolgálati lakás, ma magán tulajdonú épület közterületen keresztül nem közelíthető meg a település hivatalos alaptérképe ill. a hatályos településrendezési terv tervlapjai alapján. A külterületi telek eddig mezőgazdasági területfelhasználású volt – **Má**.

A terv módosítása:

A településrendezési terv készítése során a telek falusias lakóterületi besorolást - **Lf** – kap, a felülvizsgálat során a Dózsa Gy. út meghosszabbításában kijelölt új útszakasz kiszabályozásával (szabályozási szélesség: 8,0 m) a telek közterületen keresztül is megközelíthetővé válik.

Változás:

- új közlekedési terület létesítése **KÖu > Lf, Má > KÖu**
- falusias lakóterület kijelölése **Má > Lf**



A 3. és 4. módosítás kivonata

5. Új sportterület kialakítása a Petőfi u. 7. (79. hrsz) alatti telken

A hatályban levő terv:

A jelenleg is önkormányzati tulajdonú telek eddig településközponti vegyes területfelhasználási zónába – **Vt** - volt besorolva.

A terv módosítása:

A telek különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület - **Kb-sp** - besorolást kap , ahol kispályás foci- és kosárlabda pálya kerül kialakításra.

Változás: Vt > Kb-sp



A 5. módosítás kivonata

6. Kiránduló erdő kialakítása a Tisza-holtág mellett

A hatályban levő terv:

A felülvizsgált tervben a Tisza-holtág mellett kijelölt kiránduló erdő terület a hatályos tervben védőerdő – **Ev** – mezőgazdasági terület – **Má** - és különleges szabadidő terület – **Ksz** – és – **V** - vízgazdálkodási terület besorolásúak voltak.

A terv módosítása:

Az egységes közjóléti erdő besorolású kiránduló terület - **Ek** - lehetővé teszi a terület turisztikai fejlesztésekbe történő bevonását, fejlesztését.

Változás: Ev, Má, Ksz, V > Ek



A 6. módosítás kivonata

7. A Tisza-holtágtól keletre fekvő területek besorolásának felülvizsgálata

A hatályban levő terv:

A hatályos tervekben a Tisza-holtágtól keletre fekvő területek védőerdő - **Ev** - és általános mezőgazdasági terület – **Má** - besorolásúak.

A terv módosítása:

Az erdészeti adatszolgáltatások alapján a Tisza-holtágtól keletre fekvő erdőterületek és kijelölt területek a jelenlegi besorolásukból átsorolásra kerülnek gazdasági erdő terület – **Eg** – besorolásba.

Változás: Má, Ev > Eg



A 7. módosítás kivonata

8. A Tisza-holtágtól nyugatra és a település belterületi határától délre fekvő kertes mezőgazdasági területek felülvizsgálata

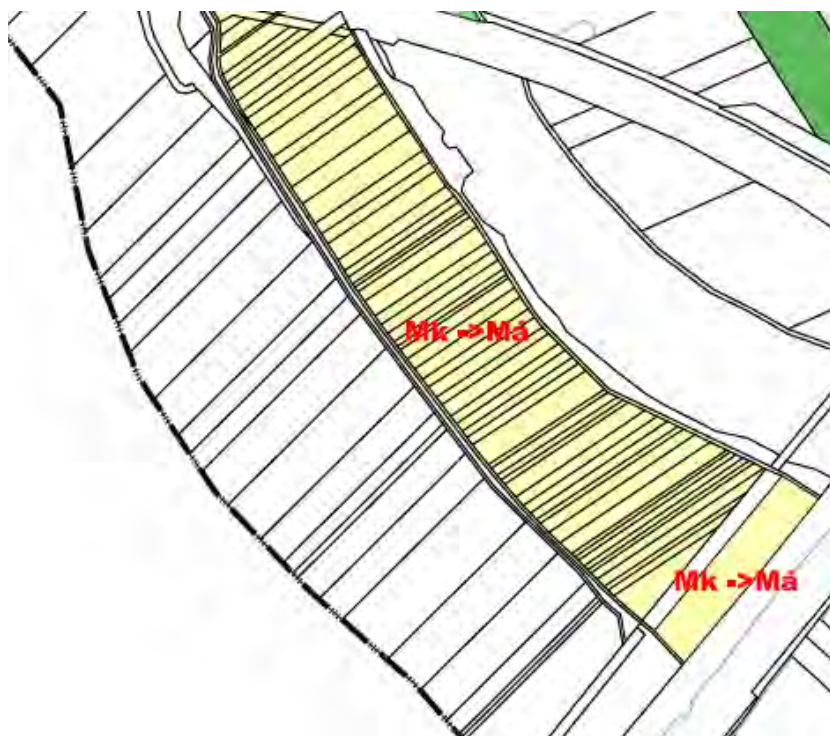
A hatályban levő terv:

A hatályos településszerkezeti terv a település nyugati oldalán – a holtág terület mellett – és a település belterületétől délre nagyobb kertes mezőgazdasági területeket – **Mk** - jelöl.

A terv módosítása:

A kertes mezőgazdasági területek mára nagyobb részben szántó területté - **Má** - alakultak át. A kertes mezőgazdasági terület nagysága csökkent, az autópálya megépítése kettévágta a nyugati területet, ma már csak az autópályától északra fekvő területet használják kertes területként. A belterület melletti kertes terület használata is megváltozott. Ennek átvezetése történt meg a felülvizsgálat során.

Változás: Mk > Má



A 8. módosítás kivonata

9. A MOL ipari szennyvíziszap lerakó területének átsorolása

A hatályban levő terv:

A MOL hosszú idő óta a területen tárolja a termelés során keletkezett ipari szennyvizet ill. szennyiszapot. A jelenleg hatályos tervben a terület vízgazdálkodási terület (halastó) – V - besorolással szerepel.

A terv módosítása:

A terület használatának megfelelően átsorolásra kerül különleges beépítésre nem szánt - szennyvíz iszap tároló - **Kb-szi** - területfelhasználási zónába.

A terület vízgazdálkodási területi besorolása a jelenleg hatályos településrendezési tervben véleményünk szerint hibás volt, ezért a biológiai aktivitás számításnál a jelenlegi, valóságos (kis biológiai aktivitásértékű) területfelhasználással számolunk a nagy biológiai aktivitásértékű vízfelület helyett, aminek figyelembevétele esetén a biológiai aktivitásérték nem lenne tartható a tervezett állapotban.

Változás: V > Kb-szi

10. A MOL ipari szennyvíziszap lerakó területe körüli terület mezőgazdasági területből védőerdő területté történő átsorolása

A hatályban levő terv:

A szennyvíziszap lerakót körülvevő területek a hatályos településrendezési tervben mezőgazdasági zóna - **Má** - besorolással szerepeltek.

A terv módosítása:

A szennyiszap lerakó a távlatban részben vagy egészében rekultivációra kerül, ennek távlati időpontja azonban nem ismert. A telep védőerdővel – **Ev** - való körbevétele a távlati tervekkel is összhangban van.

Változás: Má > Ev

11. A MOL ipari szennyvíziszap lerakó területétől délre elhelyezett hírközlési torony területének átsorolása

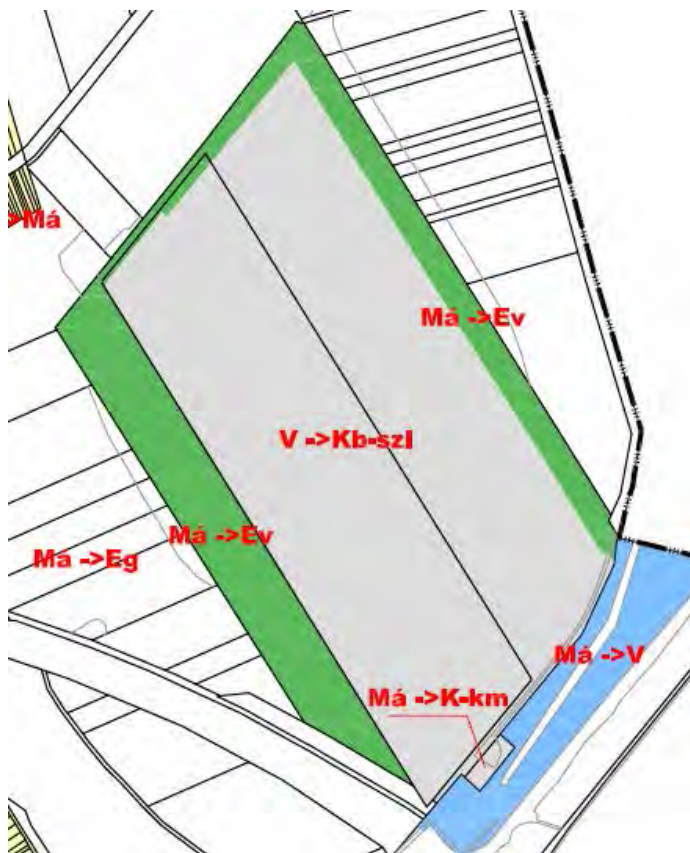
A hatályban levő terv:

A szennyvíziszap lerakótól délre, a töltésnél került elhelyezésre a település ma már meglévő hírközlési tornya. A hatályos tervben az újonnan kialakított telek még mezőgazdasági zóna - **Má** - besorolással szerepelt.

A terv módosítása:

A torony kialakított telke különleges beépítésre szánt közmű terület – **Kkm** -övezetbe került besorolásra,

Változás: Má > Kkm



A 9., 10. és 11. módosítás kivonata

12. A Tisza-gát nyugati oldali területének felülvizsgálata

A hatályban levő terv:

A hatályban levő tervben a szennyvíziszap lerakótól a Tisza-gátig terjedő terület mezőgazdasági zóna - **Má** - besorolással szerepelt.

A terv módosítása:

A terület vízgazdálkodási területfelhasználásba került átsorolásra.

Változás: Má > V



A 12. módosítás kivonata

13. A Tisza folyó vízügyi területként nyilvántartott területének pontosítása

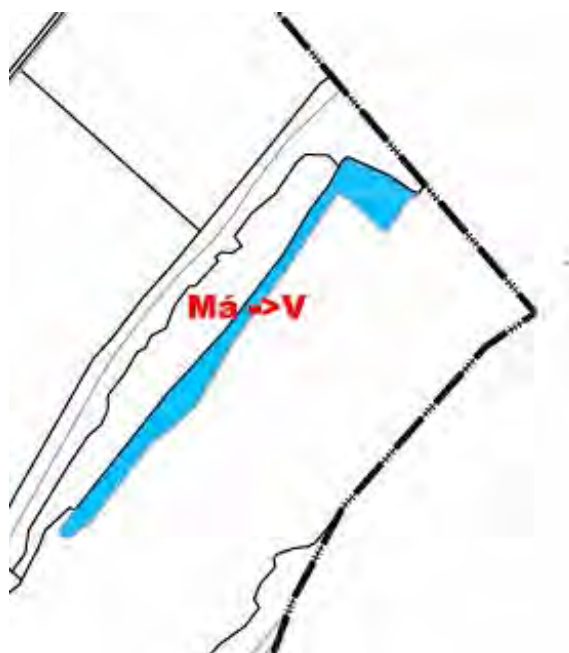
A hatályban levő terv:

Az adatszolgáltatások alapján az egyes területfelhasználások, telekviszonyok ellenőrzésére, pontosítására került sor. A hatályos tervben a település keleti oldalán fekvő Tisza folyó területe az autópálya területétől északra fekvő szakaszán pontosításra került. Az igazgatási határhoz közeli szakaszon található homokzátony terület eddig mezőgazdasági területbe – **Má** – került besorolásra.

A terv módosítása:

Az eddig mezőgazdasági zónaként ábrázolt területrészt vízgazdálkodási területbe került átsorolásra.

Változás: Má > V



3.3.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A magasabb szintű területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

Térségi övezetek - Országos Területrendezési Terv (OTrT)		Megyei övezetek - Megyei Területrendezési Terv	
1.	Országos ökológiai hálózat	1.	Magterület
		2.	Ökológiai folyosó
		3.	Pufferterület
2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület		
3.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület		
4.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület		
		4.	Erdőtelepítésre javasolt terület
5.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület		
6.	Világörökségi és világörökségi várományos terület		
7.	Országos vízminőség-védelmi terület		
8.	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe		
		5.	Ásványi nyersanyagvagyon-terület
		6.	Rendszeresen belvízjárta terület
		7.	Földtani veszélyforrás területe
9.	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület		
		8.	Honvédelmi terület

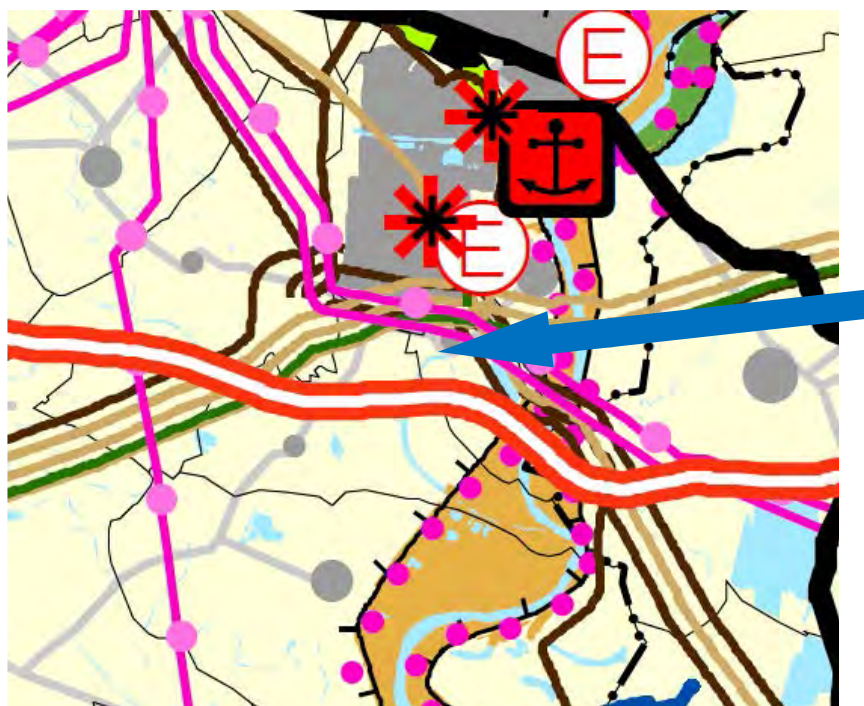
OTrT. 31/B.§.

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban 2013. évi CCXXIX. törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a 2013. évi CCXXIX. törvény, *az i) pontban foglaltak kivételével* a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Ország szerkezeti terve – 2.sz. melléklet



-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  Földgázszállító vezeték
-  Kőolajszállító vezeték
-  Termékvezeték
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Oszlár település kontúrozott közigazgatási területét **kék nyíl** jelöli. A település területét a mezőgazdasági térség, a vegyes területfelhasználású térség valamint a vízgazdálkodási térség érinti.

Forrás: OTrT 2013.

Az Oszlár községet érintő országos infrastruktúra hálózatok az alábbiak:

- Gyorsforgalmi utak:
 - M3 – Budapest – Vásárosnamény
- Egyéb erőmű:
 - Tiszaújváros I. és Tiszaújváros II.
- Országos szénhidrogén-szállító vezetékek:
 - Tiszaújváros környezete
- Kőolaj szállító vezetékek:
 - Tiszaújváros – Mezőcsát környezete
- Termékvezetékek:
 - Keleti termékvezeték: (Ukrajna) – Beregdaróc – Vásárosnamény – Nyírbogdány – Tiszavasvári – Tiszapalkonya - Tiszaújváros

Országos övezetek:

Jogsabályi követelmény:

„(1) A kiemelt térségi és megyei tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésben felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét és érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.” [OTrT 12/A. § (1), (2)]

„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat.” [OTrT 12/A. § (4)]

Oszlár község területét az övezeteket bemutató kivonatokon **piros kör** jelöli.

3/1. sz melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete



Oszlár település **ÉRINTETT**. Az övezet pontos lehatárolása a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által nyújtott digitális adatszolgáltatás alapján kerül rögzítésre.

Jogsabályi követelmény:

„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

„Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetbe kell sorolni.” [OTrT: 13. § (3)]

3/2. sz melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Oszlár település **NEM ÉRINTETT**.

3/3. sz melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Oszlár település NEM ÉRINTETT.

3/4. sz melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



 **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

Oszlár település ÉRINTETT. Az övezet pontos lehatárolása B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály digitális adatszolgáltatása alapján kerül lehatárolásra.

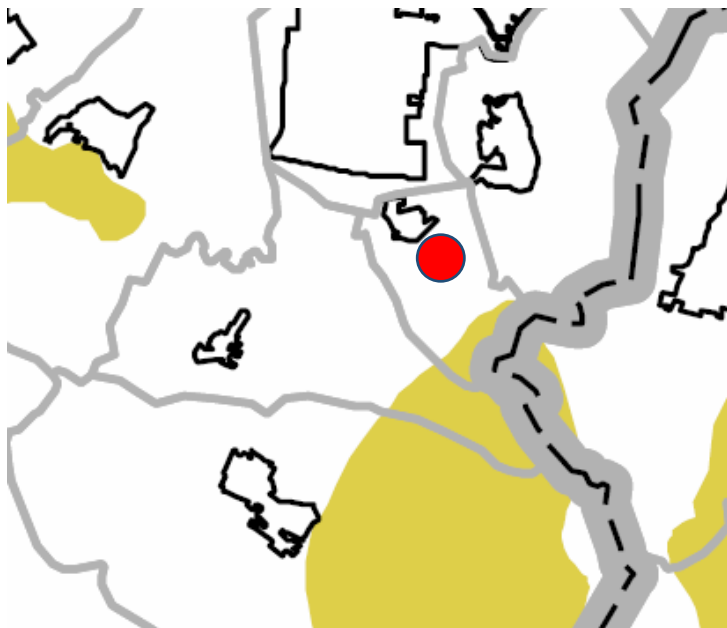
Jogszabályi követelmény:

„(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

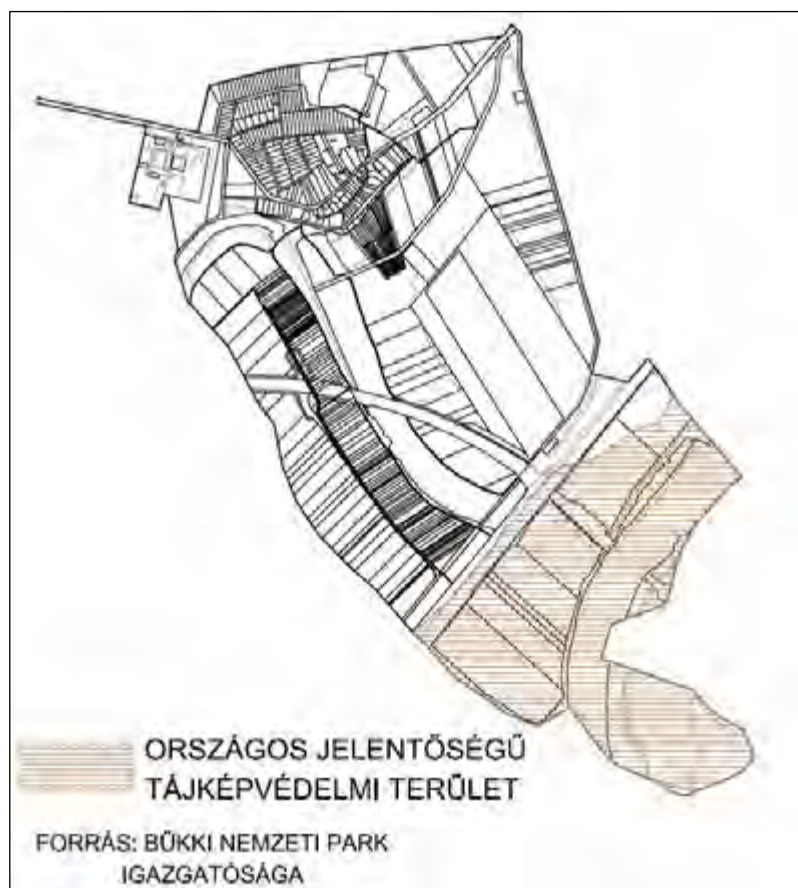
[OTRT: 14. § (1) (2)]

3/5. sz melléklet – Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Oslár település ÉRINTETT. Az övezet pontos lehatárolása a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által nyújtott digitális adatszolgáltatás alapján kerül rögzítésre.



Jogszabályi követelmény:

„(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.” [OTRT: 14/A. § (3), (4), (5), (6)]

3/6. sz melléklet – Világörökségi és világörökség várományos terület övezete



Oszlár település NEM ÉRINTETT.

3/7. sz melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Oslár település ÉRINTETT. Az övezet a tervlapon szereplő lehatárolás pontosítása alapján kerül rögzítésre.



Jogsabályi követelmény:

„(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” [OTRT: 15. § (2), (3)]

3/8. sz melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete



Oszlár település ÉRINTETT.

Jogsabályi követelmény:

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTRT: 16. §]

3/9. sz melléklet – Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete



Oszlár település NEM ÉRINTETT.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

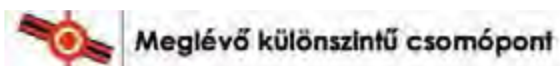
B.-A.-Z. Megye Térségi Szerkezeti Terve

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzat Közgyűlése a 10/2009. (V. 5.) számú rendeletével fogadta el Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv szabályzatát. A megye térségi szerkezeti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Térségi Szerkezeti Terv



	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség



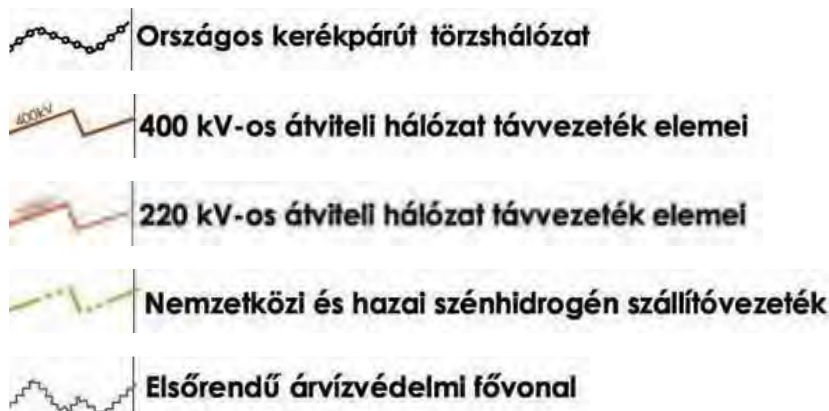
Meglévő különbsztű csomópont



Gyorsforgalmi út



Térségi jelentőségű mellékút



Oszlár község területét az erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vegyesterületfelhasználású térség valamint vízgazdálkodási térség érinti.

Forrás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye TrT – 2009.

Jogszabályi követelmény:

- „(5) Adott térségre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok, illetőleg a térségi övezeti szabályok közül az... adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.” [OTrT 3. § (5)]
- „(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:...b) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT 30. § (1)]

Az OTrT elfogadásával, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek e törvénnyel való összhangba hozataláig a település-rendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezések lépnek életbe:

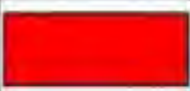
- „a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni. [Az OTrT 9. § (7) bekezdése a települések határán az infrastruktúra-hálózatok folyamatos kapcsolódásának biztosítási kötelezettségét határozza meg.]
- b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni. [területfelhasználási egységek kijelölésénél alkalmazandó szabályokat határozza meg.]
- e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a 2013. évi CCXXIX. törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
- f) azokra az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat a 2013. évi CCXXIX. törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni.
- l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a 2013. évi CCXXIX. törvény állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél,

módosításánál e törvénynek a 2013. évi CCXXIX. törvény által megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.” [OTrT31/B. §)]

Térségi övezetek:

3.1. Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei – OtrT szerinti térségi övezetek



	Magterület
	Pufferzóna
	Ökológiai folyosó

Oszlár település az ökológiai folyosó térségi övezettel ÉRINTETT.

A lehatárolás az OTRT 3.1. mellékletének lehatárolásával nem ellentétes.

Ökológiai folyosó térségi övezet adatszolgáltatás: Bükki Nemzeti Park Igazgatóság



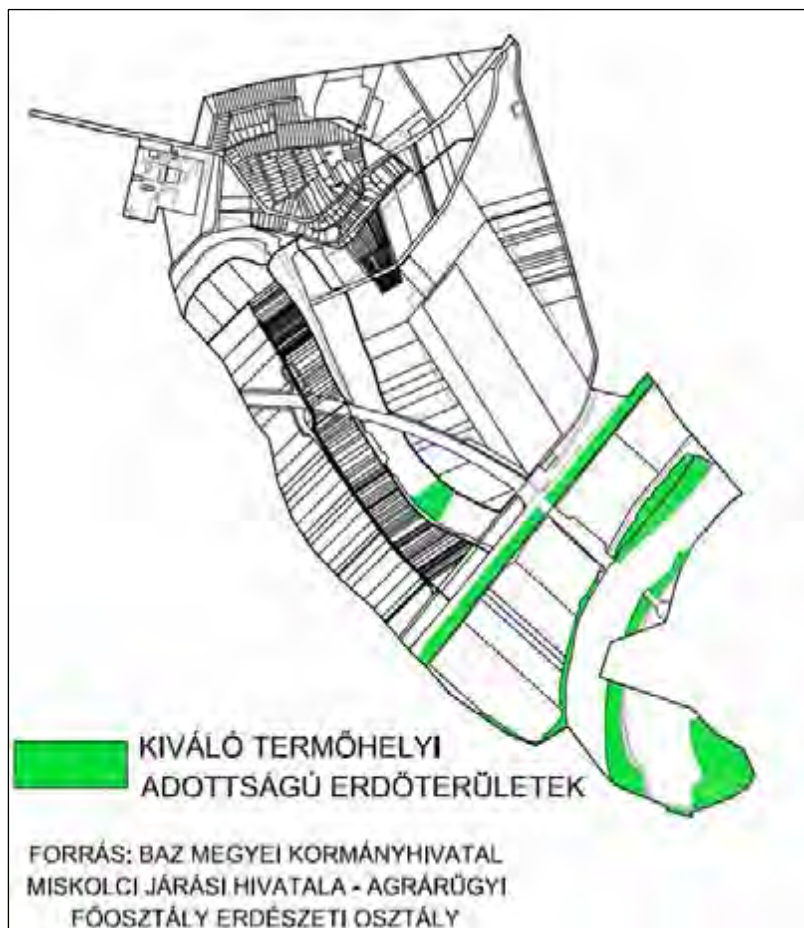
3.2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek, erdőtelepítésre alkalmas területek övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetei

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolás az OTrT 3.4. mellékletének lehatárolásával nem ellentétes.

Oszlár település az erdőtelepítésre alkalmas területek térségi övezetével - ill. az OTrT-ben újonnan bevezetett erdőtelepítésre javasolt területek övezetével NEM ÉRINTETT.



3.8. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



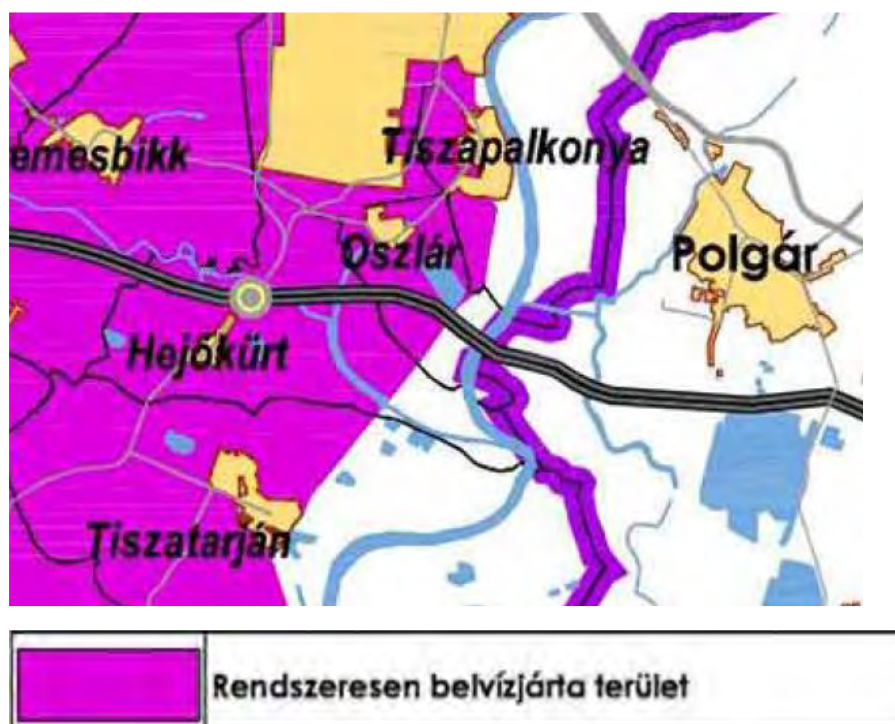
Oszlár település az ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek térségi övezetével NEM ÉRINTETT.

3.10. Kiemelt fontosságú meglevő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



Oszlár település a honvédelmi területek térségi övezetével NEM ÉRINTETT.

3.11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (OTrT szerinti térségi övezet)

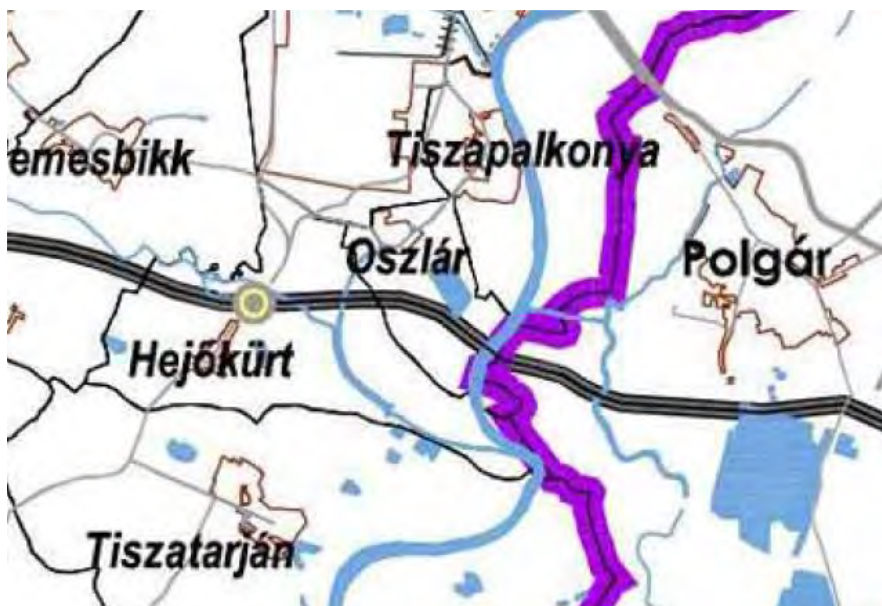


Oszlár település a rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetével ÉRINTETT.

Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezet adatszolgáltatása: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

A település belvízjárta területének határvonala az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatásában szerepel: a 08.03. számú árvízi fővédvonal (08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz).

3.13. Földtani veszélyforrás terület övezete (OTrT szerinti térségi övezet)



Oszlár település a földtani veszélyforrás terület térségi övezetével NEM ÉRINTETT.

A település érintettsége a területrendezési tervek országos és térségi övezeteivel:

Az országos övezetek közül Oszlár területét:

- az országos ökológiai hálózat övezete (3.1. melléklet)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.4. melléklet)
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3.5. melléklet)
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezete (3.7. melléklet)
 - a nagyvízi meder területének övezete (3.8. melléklet)
- érinti.

A hatályban lévő megyei területrendezési övezetek közül Oszlár területét:

- az ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (3.2. melléklet)
 - a rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11. melléklet)
- érinti.

A település felülvizsgált Településszerkezeti Tervének készítése közben sor került a magasabbrendű, területrendezési tervekkel történő összhang vizsgálatára - 6. melléklet.

A település igazgatási területét **B.-A.-Z. Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének** alábbi OTrT szerinti megyei területfelhasználási kategóriái érintik:



- **Erdőgazdálkodási térség** – az ábrán sötétzöld színnel jelölve - területe: 47,88 ha
 - Az OTtT 6. §. (2) a) alapján az erdőgazdálkodási térséget **legalább 75 %-ban** erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni
 - Az OTtT előírásai szerint besorolt területek nagysága: 43,57 ha – 91,0 %, tehát **MEGFELEL**
- **Mezőgazdasági térség** – az ábrán sárga színnel jelölve - területe: 56,84 ha
 - Az OTtT 6. §. (2) b) alapján a mezőgazdasági térséget **legalább 85 %-ban** mezőgazdasági terület, beépítésre szánt és nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki
 - Az OTtT előírásai szerint besorolt területek nagysága: 35,40 ha – 62,28 %, tehát **NEM FELEL MEG.**

Ennek oka:

 - A jelenleg meglevő állapot, a térség területén egy meglevő ipari-mezőgazdasági létesítmény (mezőgazdasági major terület) található (észak-nyugati oldalon).
 - Új kereskedelmi szolgáltató terület kijelölésére is sor kerül a főút mellett a település belterülete mellett, a keleti oldalon, de a számítások szerint ennek elmaradása esetén sem lehetne elérni a 85 %-os arányt.
- **Vegyes területfelhasználású térség** – az ábrán világoszöld színnel jelölve - területe: 326,31 ha
 - Az OTtT 6. §. (2) c) alapján a vegyes területfelhasználású térséget **legalább 85 %-ban** mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető
 - Az OTtT előírásai szerint besorolt területek nagysága: 292,62 ha – 89,67 %, tehát **MEGFELEL**

- **Hagyományosan vidéki települési térség** – az ábrán narancs színnel jelölve - területe: 47,25 ha
 - Az OTTrT 6. §. (2) d) alapján a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható
- **Vízgazdálkodási térség térség** – az ábrán kék színnel jelölve - területe: 92,86 ha
 - Az OTTrT 6. §. (2) e) alapján a vízgazdálkodási térséget **legalább 85 %-ban** vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni
 - Az OTTrT előírásai szerint besorolt területek nagysága: 36,26 ha – 39,05 %, tehát **NEM FELEL MEG**.
Ennek oka: hogy
 A megyei területrendezési terv az ipari szennyvíz lerakó területet vízgazdálkodási területként kezelte (valójában mindig is különleges beépítésre nem szánt – ipari szennyvíz lerakó terület volt). Ezt a tényt a megyei területrendezési terv jelenleg felülvizsgálata alkalmával mindenképpen korrigálni kell.

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

4.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A település kedvező természeti adottságai közé tartozik a potenciálisan ligeterdei, ártéri-mocsári táj morotvákat képező folyókval, valamint a hazai sziki tölgyes-kocsordos rétsztyepmozaikok.

Ezeket a pótolhatatlan természeti kincseket meg kell őrizni, és fejleszteni kell azzal, hogy a természetközeli zöldfelületeket a község belsejében lévő parkok, és az egyes elemeket összekötő utcai fasorok egészítsék ki zöldfelületi rendszerré. A zöldfelületek fejlesztése jelentős szerepet játszhat a várható klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kivédésében.

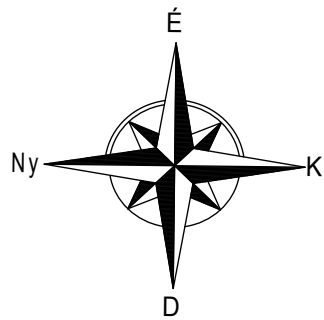
A településrendezési terv célja, hogy a területfelhasználási kategóriákat a valós és reálisan tervezhető területhasználathoz igazítsa, ezzel elősegítve a tájszerkezet fennmaradását, a jellegzetes táji elemek megőrzését.

A fejlesztési koncepció alapelveit figyelembe véve az alábbi javaslatokat tesszük:

- Fontos feladat a vízfolyások környezetének rendezése, az értékes vizes- élőhelyek védelme érdekében.
- A nagyobb kiterjedésű védelmi rendeltetésű erdőterületeket, valamint belterületen elhelyezkedő zöldterületeket, vonalas zöldfelületi elemekkel kell összekötni, a fajok vándorlásának elősegítése miatt.
- A nagy kiterjedésű monokultúrás szántókon mezsgyék, mezővédő erdősávok, fasorok ültetése javasolt. Ezek jótékony hatást gyakorolnak az élővilágra, a település klímájára és a termésmennyiségre egyaránt.
- Törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasznosításra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetet kevésbé terhelő, környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására.
- A tájidegen fafajokat a természetből ki kell szorítani, fel kell váltani. Az újabb erdők telepítésénél csak honos és a tájra jellemző fafajokat kell ültetni az ökoszisztéma érdekében.

- A tervezett fasorok telepítése a tájban honos fajokból történjen.
- A település vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata, majd a területek vízrendezése, a csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése fontos feladat a helyi vízkárok megelőzése érdekében.
- A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát
- Gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- Az esetleges külterületi fejlesztések során törekedni kell arra, hogy az újabb fejlesztési területek a már meglévő hasonló funkciójú területek közelében helyezkedjenek el, mert így a természet közeli területek kevésbé lesznek az esetleg káros hatások által érintve. Az új fejlesztési területek kialakítása, meglévő területek fejlesztése során kötelező telken belüli védőfásítással, védőerdők telepítésével kívánatos elősegíteni a fejlesztések tájba illesztését.
- Elsőrendű fontosságú a település táji megjelenésének védelme. Javasolt a meglévő, nagy kiterjedésű szántók táblaméreteinek csökkentését és a szegélyek, védőfásítások pótlását és új az utakat kísérő védőfasorok telepítését. Ezek alapvető fontosságúak a táj jellegének megőrzéséhez és a szélerózió elleni védelem szempontjából egyaránt.
- A rosszabb minőségű szántók erdősítése mindenképpen javasolt a külterületen.
- Törekedni kell arra, hogy az erdőterületek, rétek területei tovább ne csökkenjenek.
- A településrendezési terv célja, hogy a területfelhasználási kategóriákat a valós és reálisan tervezhető területhasználathoz igazítsa, ezzel elősegítve a tájszerkezet fennmaradását, a jellegzetes táji elemek megőrzését.

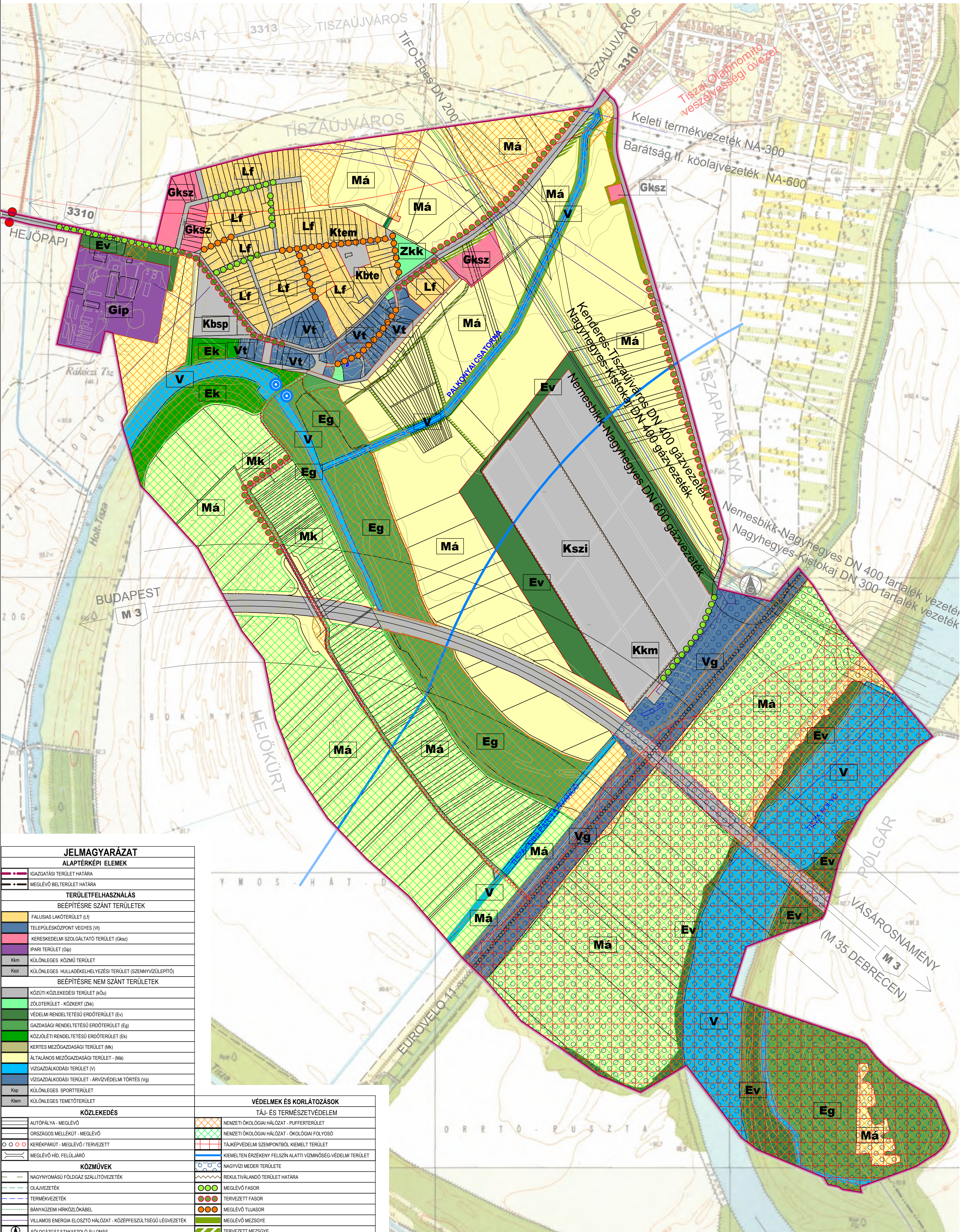
Melléklet: Tájrendezési javaslat M= 1:8000



OSZLÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

M=1:8000



JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES (Vt)
	KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (Gks)
	IPARI TERÜLET (Gip)
	KÜLÖNLEGES KÖZMŰ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES HULLADÉKELHELYEZÉSI TERÜLET (SZENNYVÍZÜLÉPTŐ)
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kö)
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT (Zkk)
	VÉDELMI RENDELTETÉSÜ ERDŐTERÜLET (Ev)
	GAZDASÁGI RENDELTETÉSÜ ERDŐTERÜLET (Eg)
	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSÜ ERDŐTERÜLET (Ek)
	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mk)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - (Má)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖRTÉS (Vg)
	KÜLÖNLEGES SPORTTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TEMETŐTERÜLET
KÖZLEKEDÉS	
	AUTÓPÁLYA - MEGLÉVŐ
	ORSZÁGOS MELLEKÜT - MEGLÉVŐ
	KERÉKPÁRÚT - MEGLÉVŐ / TERVEZETT
	MEGLÉVŐ HÍD, FELÚJÁRÓ
KÖZMŰVEK	
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK
	OLAJVEZETÉK
	TERMÉKVEZETÉK
	BÁNYÁZATI HÍRKÖZLŐKÁBEL
	VILLAMOS ENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT - KÖZÉPFESZÜLTSGŰ LÉGVÉZETÉK
	FÖLDGÁZGAZ SZAKASZOLÓ ÁLLOMÁS
	GYŐKÉRZŐNÁS SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	TÁVKÖZLESI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM	
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLET
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ FASOR
	TERVEZETT FASOR
	MEGLÉVŐ TÚJASOR
	MEGLÉVŐ MEZSGYE
	TERVEZETT MEZSGYE
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT ÉRTÉK
	EGYEDI TÁJÉRTÉK

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

4.2. Természetvédelmi javaslatok

A különleges természeti környezet fenntartása érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- Az invazív fajok felszámolására nagy hangsúlyt kell fektetni, mivel azok kiszorítják a területre jellemző őshonos fajokat, ezzel lecsökkentve a biodiverzitás értékét. Ezen tájidegen fajokat fokozatosan le kell cserélni, törekedni kell egy komplex szemléletű tájhasználatra.
- A vízfolyások rehabilitálása fontos feladat.
- A nagy kiterjedésű monokultúrás szántókra mezővédő erdősávok ültetése javasolt.
- Javasolt az ökológiai folyosó összekötése a Holt-Tisza mentén, vadátjáróval, melynek eredményeként a fajok szabadon vándorolhatnak, ezáltal javul a génállományuk is.
- Javasolt felmérni az M3-as autópálya forgalmából adódó zaj- és rezgéstartalom mértékét és a kapott adatokhoz mérten megfelelő zajvédő falak és erdősávok telepítésével csökkenteni a káros hatásokat

Védelemre javasolt természeti értékek:



Oszlár ÉK-i határában – már hejőkürti területen, de a településtől távol - két idősebb fa áll a településre vezető út két oldalán, melyek érdekes fekvésük miatt „településkapu” funkciót töltenek be. Elhelyezkedésükre és korukra tekintettel helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasoljuk a fákat.

4.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Alapvetően a hagyományos tájszerkezet kell, hogy domináljon a területhasználati egységek kijelölésénél. A lehetőségek szerint a társadalmi, gazdasági- és természetvédelmi szempontból - a helyi adottságok figyelembe vétele mellett - a tervezés során a legmegfelelőbb megoldásra törekedtünk.

- A tájvédelem elsődleges feladata az ártéri ligeterdők és mocsárrétek fenntartása.
- Fontos a hagyományos tájszerkezetbe nem illő ipari-gazdasági területek tájba illesztése. Erre a leghatékonyabb módszer a háromszintes védősávok kialakítása. Különös figyelmet fordítva a település közepén elterülő szennyvíztisztító körül a védő erdősáv biztosítására.
- Az ipari szennyvíz ülepítő felhagyott területein a kármentesítést követően javasolt energiaerdő létesítés, amely gyorsütemű kitermelése miatt nagymértékben csökkentheti a visszamaradt szennyeződések. Az energetikai célú faanyag biztosításával hozzájárulhatunk a megújuló energiaforrások minél szélesebb körben való használatának elterjesztéséhez, továbbá mérsékli az

erdészeti potenciál túlzott energetikai célú használatára irányuló nyomást, valamint hozzájárul az életszínvonal javításához.

- Az utak menti fasorok telepítése elengedhetetlen. A fasorok karakteres tájelemek, emellett összekötik a szigetszerűen megjelenő települési zöldfelületeket, ezzel elősegítve a fajok vándorlását és a biodiverzitás növekedését. Nem utolsó sorban segítik az egységes településkép kialakulását.

4.4. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

A település meghatározó alkotóeleme az épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik.

Annak érdekében, hogy a települési zöldfelületek elláthassák összetett funkciójukat, mind mennyiségi, mind minőségi szempontból, az alábbiakat kell szem előtt tartani:

- Az utcafásításoknál csak a honos, tájra jellemző fajok, esetleg azok változatai engedhetők meg.
- Gondoskodni kell az értékes növényzet, fák, fasorok helyi védelem alá helyezéséről és eztkövetően azok szakszerű fenntartásáról.
- A beépített terület és a folyó kapcsolatát zöldfelületi fejlesztéssel erősíteni kell.
- A rekreációra szánt területek fejlesztése/bővítése javasolt.
- A zöldítésre alkalmas helyszínek kihasználása, beültetése átgondolt egységes rendszer alapján történjen. Az új zöldterületek - közkertek - kialakítása a településen lakók közérzetének javítását szolgálja és a település idegenforgalmi vonzerejét is növeli.

4.5. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A településrendezés során elvárás, hogy a tervek gondoskodjanak a közigazgatási területen belül a klimatikus viszonyok megőrzéséről. Cél, hogy a települési klíma javítása érdekében a belterületen a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és a külterületi erdőkből, vízfolyásokból álló egységes és összefüggő zöldfelületi rendszer alakuljon ki.

A legfontosabb zöldfelületi elemek, amelyek a tervezés alapjául szolgáltak:

- A Tiszát és Holt-Tiszát szegélyező galériaerdők
- A szántók és azokat szegélyező mezsgyék, fasorok
- A falusias lakóterület nagyméretű kertjei
- A belterület fasorai
- Növényzettel fedett belterületi teresedések
- Gyepes sportpálya

A településrendezési terveken is feltüntetésre kerültek a felsorolt területi és vonalas jellegű elemek, melyek hálózata Oszlár zöldfelületi rendszerét alkotja.

4.6. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelület, mint biológiailag aktív felület, jelentős kondicionáló hatással bír a környezetre: kedvezően befolyásolja a klímát, a levegőminőséget, a vízháztartási viszonyokat, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét, megakadályozza a talaj mennyiségi és minőségi romlását. E sokrétű szerepkörnek a zöldfelületek akkor tudnak optimálisan megfelelni, ha rendszerbe, hálózatba szervezettek.

A zöldfelületek ökológiai szerepének erősítése érdekében:

- A szigetszerű zöldfelületi elemeket össze kell kötni zöldhálózati elemekkel.
- A település utcáinak fásítását pótolni kell.
- A vízfolyások menti fás, cserjés zöldfelületi sávokat pótolni kell.
- A külterületi utak menti fásítást és mezsgyerendszert erősíteni kell, a termőhelyi viszonyoknak megfelelő őshonos fajok használatával

4.7. A biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték számítását a Településszerkezeti Terv 7. melléklete tartalmazza.

A biológiai aktivitásérték a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben található állapothoz képest a felülvizsgálat során történt módosításokkal 202,95 ponttal növekedett. A Településszerkezeti Terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság miatt az érték rögzítésre kerül.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1. Közüti hálózati kapcsolatok

Oszlár Tiszaújváros és az M3 autópálya közötti elhelyezkedése kedvező közlekedésföldrajzi helyzetet jelent a település számára. Ugyanakkor mégis kitéve Oszlár az átmenőforgalomnak, tekintettel arra, hogy az M3 autópálya megépülése után kiépítették a 3313 sz. Mezőcsát-Tiszaújváros összekötőút átkelési szakaszának – mely addig a település főutcája volt – települést elkerülő nyomvonalát.

A régi nyomvonal 3310 számozás alatt maradt az állami úthálózat része, mely felfüzi Oszlárt és Tiszapalkonyát, értelemszerűen mindkét végén a 3313 sz úthoz csatlakozva.

Az állami utak forgalomnagyságának alakulása az autópálya megépülése óta az alábbi táblázat szerinti:

ÉV	3313 sz. ök út ÁNF E/nap (nehéztármű részarány)	3310 sz. ök út ÁNF E/nap (nehéztármű részarány)
2013	2368 (15%)	389 (17%)
2014	2231 (14%)	376 (17%)
2015	2402 (17%)	393 (17%)
2016	2518 (18%)	399 (19%)
2017	2842 (20%)	448 (20%)

A forgalmi adatok tanúsága szerint az utóbbi néhány évben a forgalom alakulásából a település és a térség gazdasági tevékenységének élénkítése tapasztalható. Erre mutat különösen a nehéztármű részarány monoton növekedése.

A település környékével további közúti kapcsolatot biztosít a 3312 sz. Sajószöged-Ozlár összekötőút, mely útvonal a Tiszaújvárost körbeölelő szatellit településeket összekötő útvonal.

A térségi úthálózat a jelenlegi forgalom elvezetésére alkalmas, hálózati fejlesztést nem irányoztunk elő, az autópálya, és az annak kapcsán épült úthálózati fejlesztések a térség közlekedését kiszolgálják.

5.2. Főbb közlekedési csomópontok

A településen kiemelt jelentőségű közúti csomópont nem üzemel. Új, fontosabb keresztezés jön létre a Kossuth utca meghosszabbításával és a tervezett iparterület melletti útkapcsolat kiépülésével.

5.3. Belső úthálózat

Ozlár közlekedési hálózatának gerince továbbra is a Petőfi út, a 3310 sz. összekötő út átkelési szakasza. Az út kategóriája települési főút. Ez az út vezeti le a helyi forgalom döntő részét, és környező településekre irányuló forgalmat is, ezen belül főképp a tiszaujvárosba ingázók forgalmát.

A belterületi úthálózat a főútra hord rá. Gyűjtőútként üzemel a Kossuth út, melynek azonban éppen a keleti vége hiányzik, a forgalom a főútra csak a nagyon keskeny Dózsa György utcán keresztül tud

eljutni. Fejlesztési javaslatunk a Kossuth utca meghosszabbítása a főútig. Ezzel egy ténylegesen gyűjtőút funkciójú útvonal jön létre.

5.4. Kerékpáros közlekedés

Oszlár közigazgatási területén tervezett az Eurovelo hálózat 11-es nyomvonala, mely a Tisza gátján épül ki. A kerékpárút turisztikai célokat szolgál ki, az Oszlár-Tiszaújváros kerékpáros forgalom lebonyolítására nem alkalmas. A település hosszú ideje pályázik egy településről a gát felé futó kerékpárút megépítésére, amely idegenforgalmi célokat is szolgálhat.

A településen kiépített kerékpárút nincsen. A kerékpáros forgalom a közutakat használja. A közutak forgalmának nagysága nem indokolja a belterületen kerékpárút hálózat kiépítését.

5.5. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A településen a parkolás teleken belül, illetve az útpadkán történik. Parkolónak is felfogható, egységesen leaszfaltozott sivár tér található a Rákóczi utca Petőfi utcai csatlakozásánál. Javasoljuk a tér humanizálását, zöldszigetekkel megtört parkoló kialakítását.

Új gazdasági és iparterületek létrehozásánál a parkolást saját telken belül kiépített parkolóban kell megoldani.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Oszláron a szennyvíz elvezetés kivételével a többi alapközmű megtalálható. Ki van építve az ivóvíz, villamosenergia- és vezetékes gázellátás, elektronikus hírközlés (kábeltevé, telefonhálózat).

A szennyvízhálózat kiépítése előkészítő szakaszban van, a szennyvíztisztító Hejőkúrtón épül majd meg.

A települést érintik a Tiszaújvárosi nagy üzemek földgázszállító és termékvezetékei ill. védőtávolságuk. Ez a környezetükben fekvő területek területfelhasználását is nagymértékben meghatározza.

6.1. Vízi közművek

Vízellátás

A település vízellátása a település igazgatási területének keleti határán lévő víztornyról biztosított. A víz a 3313-as út mellett futó NA 150 gerincvezetéken érkezik a településre. A belső vezetékhálózat jellemzően NA 100 átmérőjű vezetékeken megfelelően biztosítani tudja a szociális és a tűzvíz ellátást a jelenlegi beépítés és a fejlesztési területek számára is.

Szennyvíz elvezetés

A település nem csatornázott. A szennyvíz tengelyen kerül elszállításra.

A csatornázás megoldása soron következő feladat.

A településen már elindult és jelenleg folyik a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.). Térségi

szennyvíztisztító telep van létesítés alatt Hejőkürt igazgatási területének északi csücskében, a 3312. sz. út mellett a 038/4 hrsz telken.

Oszlár potenciális csatorna hálózatának ez a telep lesz a befogadója. A magassági viszonyok miatt a kiépítésre kerülő szennyvíz csatorna hálózat vegyes, gravitációs és nyomott hálózatként épülhet ki, amely minimálisan egy szennyvízátemelő telepítését is igényli.

Csapadékvíz elvezetés

A település csapadékvizeinek elvezetés és/vagy szikkasztása jelenleg nyílt árkos rendszerben történik az útmenti árkokban.

Zárt rendszerű csapadékcatorna nincsen.

Tekintettel a felszín alatti vizek fokozott érzékenységre, törekedni kell a település szikkasztásos rendszereinek fokozatos felszámolására, és agravitációs vízelvezetés megoldására.

A gazdasági fejlesztési területeken keletkező csapadékvizek esetében nagyobb burkolt felületek (parkolók, kamionparkolók, manipulációs térburkolatok stb.) esetében olajfogó beépítése szükséges.

6.2. Energiaellátás

Termékvezetékek és gázellátás

Oszlár és Tiszaújváros közigazgatási határának közös szakaszán termékvezetékek és különböző energia vezetékek ill. az elektromos hálózat vezetékei lépnek át.

A település fejlesztéssel érintett északi részén a közterületen jelenleg is üzemelő földgáz vezeték található. A vezeték üzemi nyomása 3 bar. A vezeték anyaga és átmérője D 90 PE vezeték.

Az ingatlanok gázellátása leágazó vezetékek építésével valósítható meg.

A település fejlesztési területeinek gáz ellátása leágazó vezetékek építésével valósítható meg.

A gázellátás megvalósítását a TIGÁZ-nál kell kezdeményezni, gázigény bejelentéssel. A vezetékek kiépítése a TIGÁZ feadata.

Villamos energiaellátás

A település területén kis- és középfeszültségű elektromos vezetékek találhatók.

A különböző feszültség szintű áramszolgáltatói hálózatok rekonstrukciója és fejlesztése során előnyben kell részesíteni a földkábeles műszaki megoldásokat.

A közvilágítás a település lakott területein belül megoldott.

A település fejlesztéssel érintett részein a közterületen jelenleg is üzemelő elektromos vezetékek található. A közvetlenül a belterületi határral szomszédos tervezett gazdasági terület villamos energia rákötése megoldható.

A villamos energia ellátás megvalósítását a az ÉMÁSZ-nál kell kezdeményezni, igény bejelentéssel. A vezetékek tervezése és kiépítése az ÉMÁSZ feladata.

A közvilágítás a település lakott területein belül megoldott.

6.3. Hírközlés

Fejlesztési javaslat:

A távközlési fejezet készítésénél figyelembe vett adatok, dokumentumok:

- A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság CM/30281-3/ 2017 sz. nyilatkozatát.

- A 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 26. §. (1) bek. előírásait.
- A 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet előírásait.

Oszlár község vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő optikai-, Qv- és QL – hálózat biztosítja, a Petőfi utca 26.sz. előtt, a Magyar Közút Nrt. tulajdonában és kezelésében lévő 3313.jelű út (hrsz: bt.90) területén lévő AGMAR 202/2. tip. kültéri kabinetről induló hálózattal.

A kültéri kabinet csatlakozását az országos hálózathoz a Tiszaújváros-Tiszatarján föld alatti optikai kábelből történő leágazás biztosítja. A gerinc optikai kábel és a leágazó kábel optikai szálkapacitása a teljes település ellátásának biztosításához elegendő, bővítésük nem szükséges.

A kültéri kabinetből kiinduló föld alatti Qv kábelhálózat és a Magyar Telekom tulajdonú oszlopsoron haladó föld feletti QI hálózat lefedi a község területét.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi távközlési berendezéssel és az üzemelő hírközlő hálózattal a jelenlegi igények kielégíthető, a Magyar Telekom Nyrt. a közeljövőben fejlesztési munkákat nem tervez.

Abban az esetben, ha a község belterületén közületi- vagy magán ingatlanon új igény jelentkezik, megrendelés esetén a Magyar Telekom Nyrt. a saját költségén kiépíti azt, megrendelőnek csak a megrendelt szolgáltatás díját kell fizetni.

A „Digitális Nemzeti Fejlesztési Program” megvalósítása esetén az újonnan létesítendő hálózat optikai (GPON) hálózat kiépítésével javasolt, melyhez a jelenlegi oszlopsor felhasználható. Azon területeken, ahol M.T. tulajdonú oszlopsor nem halad, a területileg illetékes áramszolgáltatóval közös oszlopsoron javasolt a hálózat fejlesztése.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Oszlár község vezeték nélküli hírközlő ellátása jelenleg biztosított, annak fejlesztése nem indokolt.

6.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

Az EU 2005/32/EK irányelv értelmében környezetbarát tervezési követelményeket kell meghatározni azokra az energia felhasználó termékekre vonatkozóan, amelyek lényeges értékesítési és kereskedelmi volument képviselnek, lényeges környezeti hatással járnak, környezeti hatásuk pedig túlzott költségfordítás nélkül lényegesen javítható. A fentiek megtartásával lehet és kell energiatakarékos térvilágítást tervezni, figyelembe véve a településképi követelményeket és a pénzügyi lehetőségeket is.

A településen háztartási méretű napelemes megújuló energiaforrások már megjelentek. Az épített környezet: a településképi, a beépítettség és a szorosan kapcsolódó mezőgazdasági területek művelési ága miatt nem várható ennek nagyobb méreteket öltő fejlődése. A létesítendő berendezések egységteljesítménye nagy valószínűséggel 50kW alatt marad, így ez a szolgáltatói villamos energia ellátásra nagy kihatással nem lesz.

Környezettudatos energiagazdálkodás lehetősége közösségi szinten az energiatakarékos fényforrásokkal, jó hatásfokú optikai rendszereket tartalmazó lámpatestekkel, veszteségszegény működtető egységekkel bíró intelligens közvilágítás létesítése.

6.5. Katasztrófavédelem

A MOL Finomító – MOL Nyrt. Logisztika – tiszaujvárosi telephelye a 219/2011.(X.20.) Kormányrendelet alapján felső küszöbértékű.

A MOL Logisztika Tiszaujváros telephely az ország második legnagyobb kőolajipari tároló létesítménye. A területén található üzemek folyamatos üzemmódban működnek. A telephelyen előforduló anyagok többsége robbanásveszélyes, vagy tűzveszélyes kategóriába tartoznak. Egy részük rákkeltő és mérgező hatású, így az egészségre és a környezetre is veszélyt jelentenek.

Oszlár település északi oldali igazgatási határa egyben belterületi határa is. Ezen az oldalon jelenleg lakóterületek, a felülvizsgálat során lakóterületek és gazdasági területek (munkahelyek) kerülnek itt jelölésre.

Oszlár területét északon érinti a létesítmény külső védőövezete.

Külső veszélyességi övezet: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb, mint 3×10^{-7} esemény/év.)

A külső zónában a fejlesztések megengedettek, csak tömegtartózkodásra szolgáló építmények (olyan építmény, amelyben **tömegtartózkodásra szolgáló** helyiség van, vagy amelyben bármikor egyidejűleg 300 főnél több személy tartózkodása várható - OTÉK) esetében kell egyéni vizsgálatot végezni.

	Az építmény jellege	Belső zóna	Középső zóna	Külső zóna
A.	Lakóház, szálloda, nyaralók	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
B.	Munkahelyek, parkolók	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.	A fejlesztés megengedett.
C.	Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
D.	Tömegtartózkodásra szolgáló építmények	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.
E.	Közterületek, főközlekedési útvonalak	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.

Az érintett területen a területfelhasználás alapján (A. és B. pont) a külső zónában a fejlesztés megengedett. A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011.(X.20.) Kormányrendelet előírásait be kell tartani.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás célja, hogy a település teljesíteni tudja a jóváhagyott Településfejlesztési Konceptióban, ill. az e nyomán elkészített Településszerkezeti Tervben előírányzott célok, lehetőségek megvalósítását.

A szabályozást érintő főbb kérdések:

1. A település fejlesztési igényeinek megfelelő, a környezetet nem károsító, a közlekedési adottságokat kihasználó szabályozás kialakítása

Az új fejlesztési területek kereskedelmi szolgáltató gazdasági területekként történő kialakítása

2. A külső és belső közterületi rendszer fejlesztése

Az új fejlesztési területek meglevő közúti elérési felületeinek optimalizálása, pontos program esetén – szükség esetén - parkoló felületek vagy új bekötő utak megtervezése, kiszabályozása.

3. Új, a lakosság komfortérzetét növelő zöldterületek kialakítása

Új közkert területek létrehozása a település központi területén, a műemléki értékek kiemelésére, turisztikai vonzerő növelésére ill. a Tiszapalkonya felől érkezők számára kedvező kaputerület kialakítása az ottani vízjárta terület rendezésével.

4. A település épített környezeti értékeinek feltüntetése

A település az elmúlt évben elkészítette és elfogadta Településarculati Kézikönyvét és értékvédelmi rendeletét, amely a hatályban levő értékvédelmi előírásoktól eltérően határozta meg a helyi épített és természeti védelemmel érintett elemek körét. A településrendezési eszközök az elfogadott helyi értékvédelmi elemeket tartalmazzák.

5. A magasabb rendű terveknek való megfelelés felülvizsgálata

A magasabb rendű terveknek való megfelelést minden településrendezési eszköz módosításnál, vagy a terv felülvizsgálatánál meg kell vizsgálni. Törekedni kell a megfelelés teljesítésére, de vannak olyan esetek, amikor a teljes megfelelés nem biztosítható.

Oszlár esetében a területrendezési tervekben kijelölt mezőgazdasági térség mutatószámai a jelenleg meglevő adottságok - ipari besorolású nagyméretű major terület meglete lehetetlenné teszik a teljes megfelelés teljesítését.

A vízgazdálkodási térség esetében a területrendezési tervekben és a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben is hibásan jelentkezik a település délkeleti részén hosszú idő óta meglevő, nagy területű ipari szennyvíz ülepítő (MOL) vízgazdálkodási térség ill. vízgazdálkodási terület besorolása. Ez lehetetlenné teszik a teljes megfelelés teljesítését, a számítások is igazolják ezt. Ez problémákat okoz a település szintű biológiai aktivitásérték számításban is. A szinttartás ill. növekedés csak akkor mutatható ki, ha a jelenleg hatályos terv biológiai aktivitásérték számításánál is a helyes értékkel – kisebb értékű különleges területi érték – számolunk.

8. TERVIRATOK

- 8.1. Határozat a Településfejlesztési Konceptió és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról
- 8.2. Partnerségi rendelet
- 8.3. Főépítész feljegyzés a felülvizsgált településrendezési eszközök készítéséhez
- 8.4. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges előzetes egyeztetések, eljárások során beérkezett vélemények, adatok
- 8.5. Adatszolgáltatások
- 8.6. A Településfejlesztési Konceptió és a megalapozó vizsgálatok, tanulmányok jóváhagyása

8.1. Határozat a Településfejlesztési Koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Oszlár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 17-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta. 5 megválasztott képviselőből 4 fő vett részt a szavazáson, ebből 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Oszlár Községi Önkormányzat képviselő-testületének
62/2017. (VIII. 17.) önkormányzati határozata a Településképi Arculati
Kézikönyv és Településképi Rendelet, településrendezési eszközök
megalkotásáról**

1. Oszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet, településrendezési eszközök megalkotását határozza el.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet, településrendezési eszközök megalkotásához szükséges társadalmi egyeztetést és véleményezési eljárást a jogszabályi rendelkezések szerint folytassa le.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

K.m.f.

Tóth Zoltán sk.

polgármester

Dr. Sivák Anita jegyző távollétében

Dr. Oravecz-Mihalik Tímea sk.

aljegyző

Kivonat hiteletül:


Dr. Oravecz-Mihalik Tímea
aljegyző

Oszlár, 2018. szeptember 11.



8.2. Partnerségi rendelet

**Oszlár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (VIII.18.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel
és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Oszlár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Oszlár Községi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Oszlár Községi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet,
- b) oszlári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) oszlári székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) az egyházak,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

1. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása - a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében -

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.oszlar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyíltva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására az Oszlár Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az írásbeli javaslatokat, véleményeket

a) Koncepció vagy Stratégia készítése során tartott lakossági fórumtól számított 15 napon belül,

b) településrendezési eszközök, Kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítás során tartott lakosság fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni.

(2) A partnerek írásos észrevételeket az alábbi módokon:

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Oszlár Községi Önkormányzatának címére (3591. Oszlár, Petőfi út 11.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(3) Azt a partneri, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partneri kell tekinteni.

(5) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(6) Azt a partneri, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (5) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.oszlar.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

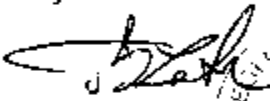
13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

K. m. f.


Tóth Zoltán
polgármester


dr. Sivák Anita jegyző távollétében
dr. Oravecz-Mihalik Tímea aljegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2017. augusztus 18. napján lett kihirdetve.


Dr. Sivák Anita jegyző megbízásából
Dr. Oravecz-Mihalik Tímea aljegyző

8.3. Főépítész feljegyzés a felülvizsgált településrendezési eszközök készítéséhez

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

OSZLÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 3/A. § (2), (3), valamint 3/C. bekezdéseinek megfelelően

3/A. § (2) *„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

(3) *„A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”*

3/C. *„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

az alábbiak:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

C/1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. Ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei

- 1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
- 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. Szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. Talaj
 - 1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. Levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.6. Hulladékkezelés
 - 1.17.7. Vizuális környezetterhelés
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
 - 1.18.1. Építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei
 - 1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek
 - 1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei
 - 1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.2.2. Belvízveszélyes területek
 - 1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem
 - 1.18.3. Egyéb
 - 1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
 - 1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások
 - 1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

C/2. HELYZETELÉMI MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

C/3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzelelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzés figyelembevételével.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

D/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. Településrendezési javaslatok

1.1.1 Javasolt településszerkezet, terület-felhasználási rendszer

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

1.2. A Változtatással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

D/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

3.2. Főbb közlekedési csomópontok

3.3. Belső úthálózat

3.5. Kerékpáros közlekedés

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

D/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Víziközművek

4.2. Energiaellátás

4.3. Hírközlés

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi köz-műpótlók

D/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

D/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

D/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

D/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Miskolc, 2018. február hó



Ujvári Andor
mb. főépítész

8.4. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges előzetes egyeztetések, eljárások során beérkezett vélemények, adatok



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1218/2017

Tiszapalkonyai Községi Önkormányzati Hivatal	
Osztó: Kormányhivatal	
Erkezett:	2017 OKT 16.
41-25/2017 / 1. sz.	Előadó: Tóth Z.
Előadó:	Irattári jel:

Iktatószám: BO/17/00344-3/2017

Ügyintéző: Szunyogné Rác Zsuzsanna

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Oszlár** község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata a teljes településre vonatkozóan - teljes eljárás és környezeti vizsgálat - előzetes tájékoztatás

Hiv. sz.: 41-10/2017/Költs; 41-11/2017/Költs

Tóth Zoltán
polgármester úr
részére

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszlár Község Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek mellélete a szabályozási terv) **elkészítését** határozta el. Ezzel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **37.§ (1) bekezdés** teljes eljárás **előzetes tájékoztatási szakasz** szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése során a Tr.R. 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk **részt kíván venni**. *Tr.R. 37 § (4) bekezdés b) pont bb) alpont*
2. Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

II. A TERVEZÉSI TERÜLET

Oszlár község teljes közigazgatási területe.

III. TERVKÉSZÍTÉS

1. Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, illetve az 1. melléklet 2. pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása **a település egészére** készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén **mindig kötelező!** A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6-11. §-a, a Környezeti értékelés tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő! *Ld. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 43. § (4) bekezdés b) pont*

2. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A Tr.R. 3/A. § (1) bekezdése szerint az *1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.*

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban **Korm. rendelet**) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.

A **településrendezési tervezési munkát** a Korm. rendeletben meghatározottak szerint, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), az egyes szakágak munkáját is irányító, településtervező végezhet.

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra jogosult szakági tervezők készíthetik. A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a Tr.R. 3. alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. *Ld.: Korm. rendelet 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.*

A településrendezési eszközök készítésénél is felhasználásra kerülő megalapozó vizsgálatot a Korm. rendelet előírásai alapján kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

3. Tervtanácsi véleményezés

A készítés alatt álló településrendezési eszközök szakmai minőségének javítása érdekében – a véleményezési szakaszt megelőzően – a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője tervtanácsi véleményt kérhet. *Ld.: a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés*

4. Tervezési alaptérkép

A rajzi munkarészeket az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. *Ld.: Tr.R. 13. § (1), (2) bekezdés*

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. § c) pont

5. Alapkövetelmények

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el (jelen esetben Ujvári Andor személyében).

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az **Étv.** 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítése során az **Étv.** 10. § és 13. §, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) 2-30/B. §-aiban megfogalmazott követelményeket, továbbá az **OTÉK** szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a Tr.R. 1. melléklete, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 3. melléklet, a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit a 4. melléklet, a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit az 5. melléklet, a településrendezési eszközök jelmagyarázatát a 6. melléklet tartalmazza.

6. Egyéb követelmények

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.
- Külön felhívom a figyelmet az **Étv.** 7. § (3) bekezdésben foglaltak betartására!

7. A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang vizsgálata

A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek, ezért a településrendezési eszközök készítése során a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (**OTrT**) alapján készített Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv, mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangját vizsgálni kell. (A területi tervek közötti ellentmondás esetén az **OTrT**-ben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.)

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás** - dokumentált - lefolytatását követően a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot. **A jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.**

A magasabb rendű területrendezési tervek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető.

IV. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő-testülete **határozati** formában dönt! *Ld.: Tr.R. 9. és 10. § valamint 4., 6. melléklet*

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő testülete **rendelettel** állapítja meg! *Ld.: Tr.R. 11-13. § valamint 5., 6. melléklet*

V. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a koncepciót, a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, államigazgatási szervekkel, érintett területi, települési önkormányzatokkal.
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a koncepció, a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és a meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési **eljárást megelőzően** dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. 29. § és 29/A. § jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, úgy azt módosítani kell, vagy újat kell készíteni az eljáráshoz.
6. A Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak. Mivel egyetlen szerv sincs megcsillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt összes szervet meg kell keresni.

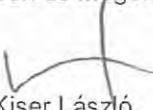
VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 30. §-a szerint történik a koncepció egyeztetése, elfogadása.
2. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
3. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
4. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

Miskolc, 2017. október 11.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1276/1045

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Oszlári Kirendeltség	
Erkezett:	2017 OKT 17
11-29/2017/kt.sz.	Irattári jel:
Előadó:	Tóth Z

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/10502-3/2017.

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Tárgy: Oszlár Község TRT módosítás véleményezése,
illetve környezeti vizsgálat szükségességére
vonatkozó vélemény

Hivatkozási szám: 41-10/2017/Költs; 41-11/2017/Költs

Oszlár Község Önkormányzata

Oszlár

Petőfi út 11.

3591

Oszlár Község Önkormányzata a teljes közigazgatási területre vonatkozóan településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát tervezi, amely során a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében** szerinti eljárásban kérte Főosztályunk előzetes szakmai elvárásait és információit.

Oszlár Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatát és településfejlesztési koncepciójának elkészítését tervezi.

Oszlár Község Önkormányzatának 41-11/2017/Költs hivatkozási számú, 2017. szeptember 28-i keltezésű megkereső levelükben környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresést küldtek Főosztályunknak, amelyben a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan kérik véleményünket.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Oszlár település közigazgatási területén található, védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Oszlár község közigazgatási területén jogszabály által kihirdetett országos jelentőségű természetvédelmi területek nem találhatók.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében azonban a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bármilyen károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó előírásokat és szabályozásokat a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény** rendelkezései tartalmazzák.

Országos jelentőségű természetvédelmi területek esetében Főosztályunk, míg a helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

2.) Natura 2000 területek

Oszlár közigazgatási területét a Natura 2000 hálózat nem érinti.

3.) Országos ökológiai hálózat területei

Oszlár közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az **ökológiai folyosó** övezetei található meg. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /az OTrT és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban BAZ Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvézetni.

4.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a BAZ Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő „Oszlár” község új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközeinek készítése ügyében az előzetes tájékoztatási dokumentációját a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet betartása mellett levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A Oszlár Községi Önkormányzat (3591 Oszlár, Petőfi út 11.) 41-11/2017/Költs számú levelében kérte szakmai véleményünket a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy Oszlár község teljes közigazgatási területére vonatkozó új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközeinek készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés elkészítésénél levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelményektől való eltérést.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni, kérjük az újabb véleményezési dokumentáció megküldését.

Tárgyi ügyben szereplő Oszlár község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tervanyagát a környezeti zajvédelmi szempontból nem kifogásolom.

Környezeti zajvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1§ (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt, jelentős környezeti hatás nem várható.

A településrendezési terv módosítása során a környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez használt, környezeti zajt, rezgést előidéző telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli – közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő – járműhasználat, járműmozgás, rakodás esetén az alábbi jogszabályokat és előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Oszlár Község Településrendezési tervének módosítási dokumentációját hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolom, az alábbi előírások aktualizálása és figyelembevétele mellett.

- A módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Hulladékgazdálkodási szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt, jelentős környezeti hatás nem várható.

A benyújtott dokumentáció 55. oldalán, a 2. számú melléklet e) Hulladékgazdálkodás pontjában szereplő jogszabályokat a felsoroltak szerint aktualizálni szükséges.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Ezúton kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat/értékelés lefolytatásához a Kr. 4. sz. mellékletében szereplő tematikát elégségesnek tartjuk, azon felül egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazunk meg.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

A lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, bányászati, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve az adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2017. október 13.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É.2017-3366-008 /2017
Ügyintézőnk: Zoltán-Gonda Nóra, Orosz
Bertalan, Tóth Balázs, Stadler
Tamás, Cséhi Mária

Ikt. számuk: 41-10/2017/Költs
Ügyintézőjük: Ujvári Andor főépítész

Tárgy: Oszlár Településfejlesztési
Konceptiójának, valamint új
Településrendezési Eszközeinek
elkészítéséhez adatszolgáltatás -
vízügyi szakvélemény

Mellékletek: Nagyvízi meder érintettség

Tóth Zoltán Úr
polgármester

Oszlár Községi Önkormányzat

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Tiszapalkonyai Községi Önkormányzat Hivatal	
Oszlári Kirendelés	
Érkezett:	2017 OKT 14. POTA: 1200
Ikt.sz.	Intézői jel:
Előadó:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszlár Községi Önkormányzat 2017. szeptember 28-án kelt 41-10/2017/Költs iktatószámú levelében a község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatást kért. A kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0823/2017).

Szakvéleményünk

Oszlár Községi Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Oszlár község közigazgatási területe a Tisza folyó 479,200-480,800 fkm szelvényei között helyezkedik el. Területének döntő hányada a Tisza folyó jobb partjára, az ÉMVIZIG működési területére, míg egy kisebb része túlnyúlik a folyó bal partjára a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) működési területére, de a Tisza bal parti árvízvédelmi töltését nem érinti.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján az érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:

- 479,200 fkm szelvényben: 95,57 m.B.f
- 480,800 fkm szelvényben: 95,69 m.B.f

A település közigazgatási területén halad az ÉMVIZIG kezelésében lévő Tisza folyó jobb parti 08.03. számú Tiszakeszi-Sajószögedi árvízvédelmi fővédvonal, annak 54+000-55+800 tkm szelvények közötti töltésszakasza.

Az árvízvédelmi töltés és a Tisza folyó jobb partja közötti (hullámtéri) területek, valamint a folyó bal partjára átnyúló területek érintettek a folyó nagyvízi medrével.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIZIG) nem rendelkezik.

Az OVF által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak.

Mellékelten megküldjük Oszlár község közigazgatási határával érintett ÉMVIZIG kezelésű árvízvédelmi fővédvonalat és a nagyvízi meder zonációit (levezető sávjait) ábrázoló helyszínrajzot pdf formátumban.

- Oszlár közigazgatási területének a nagyobbik része a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakaszhoz tartozik. Oszlár közigazgatási területén az alábbi ÉMVIZIG kezelésű belvízvédelmi művek találhatók:

- Tisza jobbparti szivárgó csatorna: hossza 14,776 km, befogadója a Tisza 448+100 szelvénye
- Palkonyai-csatorna (egy szakasza: Tiszaújváros 0147/2 és 2133 hrsz-ek): hossza 7,4 km, befogadója a Hejő-főcsatorna.

A Palkonyai-csatorna egy szakasza (Tiszaújváros 2131 hrsz) nem ÉMVIZIG kezelésű belvízcsatorna.

- A település hidrológiai vizsgálata szempontjából 10 db vízrajzi létesítmény adatsorát tartjuk relevánsnak, amelyekről az alábbi állomásokon állnak rendelkezésre vízállás adatok:

Megjegyezzük, hogy 4 db vízrajzi létesítmény (001722, felszíni; 003948, 004170 felszín közeli; 192260 hidrometeorológiai állomás) nem település közigazgatási határán belül található.

Az állomás		adatfajta	A rendelkezésre álló idősor
törzsszáma	neve		
001722	Tiszapalkonya	vízállás	1901-től napjainkig
001878	Oszlár	vízállás	1981-től napjainkig
001879	Oszlár	vízállás	1981-től napjainkig
003948	Nemesbikk	vízállás	1997-től napjainkig
004170	Tiszapalkonya	vízállás	1998-tól napjainkig
192260	Hejőkürt	csapadékösszeg	1982-től napjainkig
192451	Oszlár	vízállás	1986-tól napjainkig
192452	Oszlár	vízállás	1986-tól napjainkig
192453	Oszlár	vízállás	1986-tól napjainkig
192454	Oszlár	vízállás	1986-tól napjainkig

- Oszlár területén 2 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tetről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Oszlár közigazgatási területének DK-i része érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_bazis_ter_09 elérési címen, mely szerint Oszlár:
 - érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
 - nem érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Oszlár közigazgatási területének a Tisza jobb partján lévő része a 2-6 Sajó a Bódvával tervezési alegységen, a Tisza bal partján lévő kisebb része a 2-17 Hortobágy-Berettyó tervezési alegységen (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság működési területe) helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A település ivóvízellátását az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. biztosítja. A település nem csatornázott.

A fenti megállapítások alapján **Oszlár község településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.**

Követelményeink

- A „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet különböző építési előírásokat fogalmaz meg az egyes nagyvízi levezető sávok vonatkozásában, melyek a hivatkozott jogszabály 3. mellékletében találhatók. Kérjük, hogy a rendezési tervek készítésekor a releváns előírásokat, követelményeket szíveskedjenek figyelembe venni.
- Tájékoztatjuk, hogy az adatszolgáltatás keretében megküldött állományok a 2017. év október havi állapotot tükrözik, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a nagyvízi meder kiterjedését és a jellemző lefolyási zónák elhelyezkedését hatévente felül kell vizsgálni.
- Az árvízvédelmi művek vonatkozásában az 1995. évi L.VII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, a 147/2010. (IV. 29.), valamint a 30/2008. (XII. 31.) Korm. rendeletek előírásai az iránymutatók.
- A Palkonyai-csatorna partételtől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízlétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízlétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügygel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

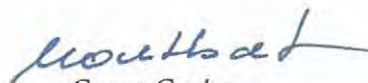
A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Oszlár területéhez kapcsolódóan – a nagyvízi meder és ártéri öblözettel való érintettség részletesebb bemutatását, a településen található felszín alatti vízhasználatok főbb jellemzőit, a vízrajzi adatokat és a község ivóvízellátására vonatkozó információkat.

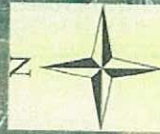
Miskolc, 2017. október ...

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

- ① Címzett: aszlaronk@gmail.com
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – I.N-on
3. ÉMVIKIG Árvízvédelmi és Polyógazdálkodási Osztály – Helyben
4. ÉMVIKIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVIKIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
6. ÉMVIKIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
7. ÉMVIKIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben



1:20 000

Oszlár község nagyvízi mederrel és
árvízi levezető sávaival való érintettsége

Oszlár

Tisza jobb parti elvezető (Helykürt)

Tisza

Hejő-főcsatorna

jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- 08.03. számú fővédvonal
- 08.NMT.02 nagyvízi meder
- levezető sávok
 - elsődleges
 - másodlagos
 - átmeneti
 - áramlási holtér



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Oszlár Községi Önkormányzat
Tóth Zoltán
polgármester

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

oszlaronk@gmail.com

Tárgy: Oszlár településfejlesztési koncepció készítése, településrendezési eszközök felülvizsgálata - előzetes tájékoztatás, környezeti vizsgálat

Ügviratszám: I-852/3/2017.
Ügventéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: 41-10/2017/Költs.,
41-11/2017/Költs.

Ügventézőjük: Ujvári Andor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszlár Község Önkormányzata településfejlesztési koncepció készítését és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése értelmében előzetes tájékoztatásra bocsátott. A megkereső leveleik 2017. szeptember 29-én érkeztek be igazgatóságunkhoz.

Igazgatóságunk 2017. augusztus 23-ai keltezésű levelében Oszlár településképi arcultati kézikönyvének és településképi rendeletének készítéséhez szükséges adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) elérhetővé tette a települési önkormányzat részére (ügiratszám: 1144/1/2017.) Kérjük, ezt az adatszolgáltatást tekintsek jelen megkeresésük szerinti adatszolgáltatásnak is. *Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településfejlesztési koncepció készítése és a településrendezési eszközök felülvizsgálata során.*

A felülvizsgálat tervezési területeit a megkereső levelük nem tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja (ld. 1. sz. melléklet 2. pontja) alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítése szükséges. A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza, amely alapján kérjük összeállítani a környezeti vizsgálat anyagát.

A tervezett felülvizsgálattal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2017. október 3.

Tisztelettel:



Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Oszlár Község Polgármestere (oszlaronk@gmail.com)	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezetvedelem@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Barta Zsolt örkerület-vezető, természetvédelmi területfelügyelő	e-mail
	4. Irattár	



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugv@katved.gov.hu

1506/20A

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 26.
H/1-26/2017/Ikt.sz.	
Előadó:	J. K. Z.

1506/20A
1506/20A

Iktatószám: 35500/9404-1/2017.ált. (M: 7685/2017.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Oszlár község új településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési eszközeinek
kidolgozása – előzetes tájékoztatási szakasz
– nyilatkozat, tájékoztatás
Hivatkozási szám: 41-10/2017/Költs.
Melléklet: -

Oszlár Község Önkormányzata

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Oszlár Község Önkormányzatának a tárgyban kelt 41-10/2017/Költs számú megkeresése, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján Oszlár község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat), valamint a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6. és 7. pontja szerint a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság egyeztetési szakterülete a vízvédelem és a vízgazdálkodás a rendelet 9. mellékletének 10. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok egyeztetési szakterülete a polgári védelem és iparbiztonság.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy az Igazgatóság a Oszlár község településrendezési eszközeinek fejlesztésére irányuló eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A./ A településrendezési eszközök fejlesztésével kapcsolatosan vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból általánosságban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Árvízvédelem:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint az árvízvédelmi töltés koronáján és részűjén, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és – szükség esetén – az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint védősáv: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonaltól számított, 10-10 méter szélességű terület.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonyági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszenti tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

Vízrendezés, belvíz- és helyi vízkárelhárítás:

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Oszlár község „C” enyhén veszélyeztetett besorolást kapott.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A belvizek és nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása, ide értve a településnek a külvizek (külsőterületről érkező vizek) elleni védelmét is.

A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlan tulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos feladat a települési vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata, majd a területek vízrendezése, a csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése.

Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, de a tervezett településfejlesztés során felül kell vizsgálni a település belvizek és külvizek elleni védelmét szolgáló művek állapotát, megfelelőségét is. A fejlesztendő területek beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy pl. egy bővítendő állattartó telepről szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se mosódhassanak ki.

A már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő vízelvezető árkok, csatornák vízelvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékletében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén a kezelő számára a meder megközelítése és a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából parti sávot állapít meg.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani, tartatni, így a vonatkozó korlátozások érvényesülését a településrendezési eszközök kialakítása során biztosítani szükséges.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A rendelkezésekre álló hatósági nyilvántartás alapján Oszlár közigazgatási területe üzemelő ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A Tisza 482,2-473,8 fkm szelvényei között a bal parti partszakaszon található azonban a Polgár-Ny 70000 m³/d kapacitásra tervezett távlati ivóvízbázis.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai szerint elvégzett számítások szerint a Polgár-Nyugat távlati ivóvízbázis 5 éves elérési időre számított „A” hidrogeológiai védőövezete és az 50 éves elérési időre számított „B” hidrogeológiai védőövezet a Tisza-folyó jobb és bal partján fekvő, Oszlár közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok alá is átnyúlik.

A Polgár-Nyugat távlati ivóvízbázis vízbázis hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság jelölte ki 2003. november 27-én kelt 1411-17/2003. számú határozatával. A hivatkozott számú védőterületi határozatban kerültek megfogalmazásra azok a korlátozások melyet az érintett területek használata során be kell tartani.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás szerint Oszlár közigazgatási területe nagyobb részben (az észak-keleti hegyvidéki területek kivételével) nitrátérzékeny területen helyezkedik el. Az egyes blokkokra vonatkozó besorolás a MePAR böngészőjéből letölthető.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép (érzékenységi alkategóriák szerinti térkép) alapján Oszlár közigazgatási területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny, ill. a Polgár-Nyugat távlati ivóvízbázis területére tekintettel fokozottan érzékeny terület.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Oszlár közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik, ill. kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területeket is érint.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatot, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

Új lakó- és egyéb besorolású övezetek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Új lakó, ill. ipari, rekreációs és üdülőtérületi építési övezet, ill. különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, használatbavétele víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Vízellátó rendszer csak a keletkező kommunális szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni.

Ez a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát a tervezett fejlesztések előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A közcsonnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön-külön hálózaton vezethetők csak el.

Mezőgazdasági üzemi területek esetében vízellátó rendszer szintén csak a keletkező szennyvizek elvezetésének (átmeneti tárolásának és elhelyezésének) egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és pl. az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívom továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyatárolóban kell gyűjteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, vízilétesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízellátási hálózatok (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználatához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Osztár község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül 2-6. sorszámú Sajó a Bódvával megnevezésű tervezési alegység és a 2-17. sorszámú Hortobágy-Berettyó megnevezésű tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A környezeti értékelés során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.

- Amennyiben a kijelölt területen fűtő kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településrendezési tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - rétegcusúzás |
| - alápincézett terület | - rézsúhamlás, rézsúcsúzás, |
| - barlang | - sárfolyás |
| - épített fal omlása | - suvadás |
| - feltöltött terület | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - futóhomok | - talajfolyósodás |
| - gázfeláramlás | - térfogatváltozó agyag |
| - hányómozgás, zagytározók | - törmelékcsúzás |
| - háttérsugárzás | - tőzeg terület |
| - kőfolyás, | - vízszintváltozás |
| - kúszás | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - omlás | kiváltott, a földtani környezetet |
| - regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| - regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézetségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Miskolc, 2017. október 25.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



Dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – e-mail: oszlaronk@gmail.com
2. Iratokhoz



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

13ca/2017

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	
41-40/2017/Költs. sz.	2017. OKT. 26.
Előadó:	Tóth Z
Iráttári jel:	



ISO 9001: 2003/0978(4)-000(4)

Iktatószám: 35500/9277-1/2017.ált. (M: 7522/2017.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Oszlár község új településfejlesztési
konceptiójának és településrendezési eszközeinek
kidolgozásával kapcsolatos környezeti vizsgálat
- nyilatkozat, tájékoztatás
Hivatkozási szám: 41-11/2017/Költs
Melléklet: -

Oszlár Község Önkormányzata

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

A tárgyban kelt 41-11/2017/Költs számú megkeresésük alapján az Oszlár község településrendezési eszközeinek fejlesztésére irányuló eljárás során a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) bekezdései, ill. a 3. melléklet II.1./d) pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontok figyelembevételével az alábbiakat közöljük:

Az eljárás célja a településrendezési eszközök aktualizálása, valamint a településfejlesztési koncepció elkészítése, így tekintettel a fentiekre a környezeti vizsgálat lefolytatása álláspontunk szerint jelen eljárásban nem időszerű, arra a településrendezési terv egyes konkrét módosításainál, a konkrét módosítás tartalmától, jellegétől függően lehet szükség.

Az előzőek figyelembevételével Oszlár község településrendezési eszközeinek jelen módosítási eljárásához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés munkarészt nem kérjük.

Miskolc, 2017. október 20.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – e-mail: oszlaronk@gmail.com
2. Iratokhoz



Községi Önkormányzat Oszlár <oszlaronk@gmail.com>

Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek készítésére adott előzetes szakmai vélemény

Snellenperger Tünde <snellenperger.tunde@borsod.gov.hu>

2017. október 11. 14:43

Címzett: "oszlaronk@gmail.com" <oszlaronk@gmail.com>

1235/2017

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 11
41-10/2017-2018 ikt.sz.	Irattári jel:
Előadó	10/102



Ügyiratszám: BO/NEF/02738-3/2017.

Tárgy: Oszlár Község Településfejlesztési
Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek
elkészítésére adott előzetes szakmai vélemény
Hivatkozási szám: 41-10/2017.; 41-11/2017.

Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tóth Zoltán Polgármester Úr részére
Oszlár Község Önkormányzati Hivatal

Elektronikusan: oszlaronk@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszlár Község új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközeinek kidolgozása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bek. a) pontja, továbbá a 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján a mellékelt állásfoglalást adom.

Miskolc, 2017. október 11.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes

főosztályvezető

 Oszlár_TFK_TRE_keszitese_elozetes_velemeny_2738_3.pdf
783K



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/02738-3/2017.

Tárgy: Oszlár Község Településfejlesztési
Konceptiójának és Településrendezési
Eszközeinek elkészítésére adott előzetes szakmai
vélemény
Hivatkozási szám: 41-10/2017.; 41-11/2017.
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tóth Zoltán Polgármester Úr részére
Oszlár Község Önkormányzati Hivatal

Oszlár

Petőfi út 11.
3591

Elektronikusan: oszlaronk@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszlár Község új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközeinek kidolgozása tárgyában a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bek. a) pontja, továbbá a 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságomnak nem ír elő.

A **településfejlesztési konceptió** a település küldetését, jövőképét, fenntartható fejlesztésének főbb irányait, valamint átfogó célkitűzéseit és prioritásait határozza meg, amely alapjául szolgál a közép és rövid távú fejlesztési tervezésnek, valamint a rendezési terveknek is.

A **környezeti értékelés elkészítésének** az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére, a környezetgazdálkodás fejlesztésére kell irányulnia.

A népesség egészségi állapota javítása érdekében a településfejlesztési konceptióval szemben megfogalmazott népegészségügyi elvárás a környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok felmérése és csökkentése, a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztése, a lakosság rekreációs és egészség megőrzési, egészségfejlesztési lehetőségeinek bővítése.

Szakterületi vonatkozásban, a község Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

28.

A **Településfejlesztési Konceptió kidolgozása** kapcsán valamint a település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása tekintetében a **környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan** közegészségügyi szempontból az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett legfrissebb éves településstatisztikai adatok alapján:

- Oszlár Község lakónépessége 337 fő, állandó népessége 400 főre tehető, lakások száma 185.

Infrastruktúra ellátottság tekintetében:

- a település kiépített villany, vezetékes gáz, telefon és ivóvíz hálózattal rendelkezik,
- közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 135 (73%),
- a településen jelenleg nincs kiépített szennyvíz csatornahálózat.

Az infrastruktúra megléte, vagy hiánya a település további fejlesztésében kulcsfontossággal bír.

A kommunális infrastruktúra fejlesztése az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kiemelt eszköze, olyan környezettudatos intézkedés, mely hozzájárul az ellátás színvonalának növelése mellett az érintett népesség életszínvonalának emeléséhez is. Az egészségesebb környezet jobb életkörülményeket teremt és a környezeti kockázatok csökkentésével javul a népesség egészségi állapota, életminősége.

Környezet-egészségügyi, közegészségügyi szempontból a környezeti tényezők állapotjavítására irányuló intézkedések rangsorolásánál fontosnak tartjuk:

- a település szennyvízhálózatának kiépítését, a rákötések számának szorgalmazását, a szennyvizek ártalommentes elhelyezését és tisztítását. A talaj- és talajvízszennyező házi szennyvízgyűjtők, szikkasztók felszámolása különösen indokolt a talajvíz minőségének védelme érdekében. Ezért célkitűzésként kell, hogy szerepeljen, a település közműhálózatának jövőbeni fejlesztése különös tekintettel szennyvízhálózatának kiépítésére, a szennyvizek ártalommentes elhelyezésére és tisztítására.
- a kritikus légszennyező anyagok levegőminőségi határérték alatti szintjének biztosítására tett javaslatok, intézkedések megvalósítását, a légszennyezéssel járó tevékenységek tilalmának bevezetését a lakóövezetben. Az aeroallergén növények visszaszorítása érdekében a köz és magán területek gyommentesítése – a rendelkezésre álló hatósági eszközök erőteljes igénybevételével, szankcionálással – kiemelt feladat. Az allergén gyomnövények elszaporodásának megakadályozása, a rendszeres gyommentesítés hozzájárulhat az allergén spórák mennyiségének csökkenéséhez. A települési zöldterület-gazdálkodásban pedig az erősen allergén fajtákat, mint a nyír, éger, kőris, platán és fűzfák telepítésének mellőzése javasolt. A zöldterületek megtartása levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten kezelendő.
- támogatjuk a környezetszennyező illegális települési hulladéklerakók felszámolását, a lakosság szemléletének átalakítására való jövőbeni törekvéseket, valamint a szelektív hulladékgyűjtés és az újrahasznosítás népszerűsítését is. Az illegális hulladéklerakók felszámolása elengedhetetlen, hiszen amellet, hogy szennyezik a környezetet, rontják a térség arculatát is.
- A település közúthálózata tekintetében a jövőben is támogatni kell a község közterületeinek (terek, parkok) valamint közlekedési infrastruktúrájának (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók) további szépítését, fejlesztését, annak érdekében, hogy a lakosság komfortérzete tovább javuljon, a község népességmegtartó ereje tovább erősödjön.

- o Fontosnak tartom, hogy a kidolgozandó településfejlesztési koncepció megoldást találjon a helyi környezeti, természeti problémák mellett a társadalmi problémákra is. Prioritásként kell szorgalmazni a nehezebb gazdasági helyzetben élők segítségét, felzárkóztatását, a társadalmi integrációjukat segítő fejlesztéseket.

A fentiekén túl támogatom az egészségügyi, szociális, közművelődési, és egyéb szolgáltatások intézmény-rendszerének fejlesztését is. Fontos, hogy minél többféle egészségügyi és szociális szolgáltatás legyen helyben elérhető, és fontos ezen, szolgáltatások színvonalának fejlesztése is, hogy képes legyen alkalmazkodni a településen élő népesség változó igényeihez.

Tájékoztatom, hogy hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Miskolc, 2017. október ^{M.} „ „

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett (Elektronikusan: oszlaronk@gmail.com)
2. Irattár

2017. 10. 04.



1.201/2017.

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzat Helyi Önkormányzat	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017. OKT. 04.
Előadó:	Tóth Zoltán
Községi Önkormányzat Oszlár <oszlaronk@gmail.com>	

RE: Oszlár - TSZT, HÉSZ

2017. október 4. 9:27

Bacher Károly <karoly.bacher@nfm.gov.hu>
Címzett: "Hajózási Hatósági Főosztály (NFM)" <hhf@nfm.gov.hu>, "oszlaronk@gmail.com"
<oszlaronk@gmail.com>
Másolatot kap: Bellyei Csaba Csongor <csaba.bellyei@nfm.gov.hu>, NFM - Ügyfélszolgálat
<Ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu>

Tisztelt Tóth Zoltán polgármester úr!

Oszlár község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett 41-10/2017/Költs számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (4) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Oszlár község közigazgatási területe által határos a Tiszával, mint III. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

Az eljárásban a hajózási hatóság csak a vízi közlekedést érintő olyan szakkérdések tekintetében kíván részt venni, mely témakörök a Tiszával, mint vízi úttal, a kikötőkkel, partvédő művekkel, vagy az egyéb hajózási műtárgyakkal, létesítményekkel foglalkoznak, kihatnak a polgári célú víziközlekedésre.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:



Bacher Károly

hajózási referens

Hajózási Hatósági Főosztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

1066 Budapest, Teréz krt. 62.

Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.

Telefon: +36-1-474-1742

+36-1-8159659

Fax:

karoly.bacher@nfm.gov.hu

E-mail:

www.kormany.hu

Web:

From: Hajózási Hatósági Főosztály (NFM)

Sent: Wednesday, October 04, 2017 8:13 AM

To: Bacher Károly

Subject: FW: NFM_ERK/80079/2017 Tárgy: Oszlár - TSZT, HÉSZ

From: Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)

Sent: Tuesday, October 03, 2017 12:47 PM

To: Alscher Tamás; Bellyei Csaba Csongor; Surányi Dávid dr.; Bodroközi Gergő Szilárd

Cc: Löwinger Máté dr.; Vasúti Hatósági Főosztály (NFM); Hajózási Hatósági Főosztály (NFM); Légügyi Felügyeleti Hat.Főo. (NFM); Légügyi Kockázateért.Hat.Főo. (NFM); Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)

Subject: FW: NFM_ERK/80079/2017 Tárgy: Oszlár - TSZT, HÉSZ

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Mellékelten megküldöm a Oszlár Községi Önkormányzat elektronikus levelét és annak mellékletét további szíves ügyintézésre.

Tóth Andor helyettes államtitkár úr megbízásából,

köszönettel és üdvözléssel:



Szabóné Fehér Helena

Titkársági asszisztens

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

✉: Postacím: H-1066, Budapest, Teréz krt. 62.

☎: Phone: +36 1 373-1408

✉: e-mail: helena.feher.szabone@nfm.gov.hu

🌐: Web: www.kormany.gov.hu

From: NFM - Ügyfélszolgálat
Sent: Tuesday, October 03, 2017 9:36 AM
To: Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)
Cc: NFM - kozlekedesihat
Subject: NFM_ERK/80079/2017 Tárgy: Oszlár - TSZT, HÉSZ

Kedves Kollégák!

Az Ügyfélszolgálatunk e-mail címére beérkezett alábbi megkeresést – kizárólag elektronikus úton – tájékoztatásul / további szíves ügyintézésre megküldjük.

Kérjük, hogy a szakterület által kiküldött válaszlevelet másolatban az ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.

Tóth Péter főosztályvezető úr megbízásából,

üdvözléssel

Gombás Katalin

Ügyfélszolgálati Információs Iroda

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

2017. 10. 04.

Gmail - RE: Oszlár - TSZT, HÉSZ



1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Telefon: 06-1-795-67-66

06-1-795-68-16

06-1-795-38-32

Fax: 06-1-795-06-97

E-mail: ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu

Web: www.kormany.hu

From: Községi Önkormányzat Oszlár [<mailto:oszlaronk@gmail.com>]
Sent: Friday, September 29, 2017 9:41 AM
To: NFM - Ügyfélszolgálat
Subject: Megkeresés

Tisztelt Cím!

A megkeresés postai úton is megküldésre kerül.

Oszlár, 2017. szeptember 29.

Tisztelettel:

Tóth Zoltán sk.

polgármester

—

Oszlár Községi Önkormányzat

3591. Oszlár, Petőfi út 11.

Tel., Fax.: 06-49/540-489

E-mail: oszlaronk@gmail.com

Honlap: oszlar.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a

Oszlár Községi Önkormányzat

Tóth Zoltán
polgármester úr részére

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Iktatószám: K-12096/2018/
NIF-57308/2018/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor
Melléklet: -

Tárgy: Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési
Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata – **előzetes tájékoztatási szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az O/143-26/2018 iktatószámú értesítésüket, melyben tájékoztattak
Oszlár község településfejlesztési dokumentumának, településrendezési eszközeinek
tervezett módosításáról.

Levelükben megfogalmazott kérésüknek eleget téve az alábbi tájékoztatást adjuk:

Oszlár község területét érintő projekt Társaságunknál, a NIF Nemzeti Infrastruktúra
Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságnál jelenleg nincs folyamatban, az
eljárásban észrevételt nem kívánunk tenni.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

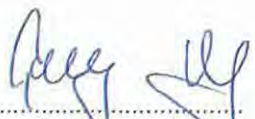
A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során
esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti
infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2018. május 29.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Pántya József
útfejlesztési igazgató


Kérszigei Alex
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámmon bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu H: www.nif.hu



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

12/10/17

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzat Kiválsai	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 2 U.
111-57/2017/K-16/1 Ikt.sz.	Iráttári jel:
Előadó:	Tóth László

Iktatószám: VHF/75679-47/2017-NFM Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@nfm.gov.hu

Tárgy: Oszlár Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
 Vasúthatósági szakmai vélemény.

Oszlár Községi Önkormányzat

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. I., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
 - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
 - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
 - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;
- előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k)

- és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja** alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában** foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A. fejezet 9. pontja** alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK 26. § (2) bekezdése** alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.
- Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.
- Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése** valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.
- Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében** meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2017. október 16.

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából




Alscher Tamás
főosztályvezető



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

TERVEZÉSI ÉS REPÜLTÉSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

12.10.2017

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 19.
41-34/2017/KÖL/ik.sz.	Irattári jel:
Előadó:	Tóth Zoltán

Tóth Zoltán
Polgármester

Tárgy: Oszlár Község TFK, TRE
előkészítése

Oszlár Községi Önkormányzat

Iktatószám: RLH/77745-1/2017-NFM

Hivatkozási szám: 41-10/2017/KÖLs

2591 Oszlár, Petőfi út 11

Ügyintéző: Vajda János

Fax: 49/540-489

Telefonszám: +36 1 273 5514

E-mail: janos.vajda@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2017.10.05. napján, Oszlár Község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek előkészítése tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. §. alapján a településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek előkészítéséhez hozzájárul.

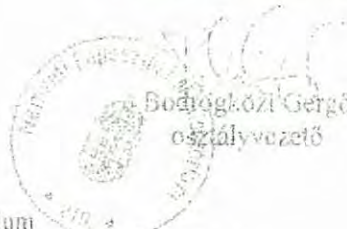
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. október 17.

Üdvözlettel:

Dr. Szosták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
névében és meghízással:



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Veszés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1440 Budapest, Pf. 1.

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BOT/02/836-1/2017
Ügyintézés helye: Ütügyi Osztály
Ügyintéző: Veres Réka
Tel.: 46/502-052
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Oszlár Község Településrendezési
eszközök készítése ügyében előzetes tájékoztatás
Melléklet: -

12/10/12

Tiszepalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 16.
41-2/2017/kt. sz.	Ikt. sz.
Előadó:	Tóth Z
Iráttári jel:	

Oszlár Község Önkormányzata
3591 Oszlár, Petőfi út 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

41-10/2017/Költs. Iktatószámú megkeresésére Oszlár Község Településrendezési eszközök készítése ügyében az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Ütügyi Műszaki Előírás (a továbbiakban ÚME) szerint el kell készíteni.
- Igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (amennyiben az országos közúthálózatot érinti) egyeztessék a Magyar Közút NZrt.-vel. Az elkészített terveket a Magyar Közút NZrt. B-A-Z. Megyei Igazgatóságával, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!
- A kialakítandó és megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni az *utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban foglaltaknak megfelelően.
- A szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.

A dokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Közlekedési vizsgálat, ezen belül forgalmi vizsgálat
 - a település tágabb térségi közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
 - a település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
 - a település forgalmi vizsgálata
 - szöveges munkarészek (a vizsgálat leírása és a rajzi munkarészek ismertetése, magyarázata, értékelés)
 - rajzi munkarészek (az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírásban szereplő helyszínrajzok)
- Forgalmi tervezés
 - a jövőben várható közlekedési igények meghatározása
 - a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)

- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - közlekedési javaslat szöveges része
 - a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 ÚME-ben szereplő helyszínrajzok)
 - a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek
- Helyi építési szabályzat
 - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
 - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
 - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
 - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) **tervezési osztályba sorolása**, úgy hogy azok megfeleljenek a ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásoknak, a *közutak igazgatásáról* szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 2. § (2) bekezdésében és az 1. sz. mellékletében foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
 - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye a távlati forgalmi igények alapján.
 - Azon meglévő utak esetében is el kell végezni a keresztmetszeti méretezést, amelyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton. (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervíz út kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése, stb.)
 - Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az ÚT 2-1.214:2004 számú és az ÚT 2-1.115:2004 számú ÚME-ben foglaltakat, valamint a Magyar Közút NZrt. B-A-Z Megyei Igazgatóságával, mint az országos közutak kezelőjével egyeztetni szükséges. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek
 - újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedésépítések ütemezése
 - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
 - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
 - a terepszint alatti és feletti közlekedési létesítmények megközelítésére, méretére (legkisebb, legnagyobb) vonatkozó előírások, szabályozás
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről” szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
- A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
- Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A létesítendő közforgalom számára megnyitott utakhoz a Kormányrendelet 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépítés nem kezdhető meg!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály hatáskörét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési*

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése 38. § (2) bekezdés b) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, Kormányrendelet 3. §- 4. §-a, illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. sora állapítja meg (a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 52/2017. (III. 20.) Korm. rendelet 7. §-a alapján).

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni a továbbiakban is.

Miskolc, 2017. október 13.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapja:

- címzett e-mailben (oszlaronk@gmail.com)
- Nyt
- Irattár



MINISZTERELNÖKSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Tiszapalkonyai Község Önkormányzat Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 30.
Előadó:	41-10/2017/Ko/10
Ikt.sz.:	
Intézk. jel:	

Tóth Zoltán úr részére
polgármester

Oszlár Község Önkormányzata
Oszlár
Petőfi u. 11.
3591

Iktatószám: ÖNYO/2427/2 (2017)
Hiv. szám: 41-10/2017/Költs.
Ügyintéző: Törökné Terei Márta
Tel. szám: 0614306020
Melléklet: xls táblázat, szerkeszthető
térinformatikai állomány

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési tervhez - Oszlár

Tisztelt Polgármester Úr!

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályához (a továbbiakban: Nyilvántartási Osztály) 2017. október 25. napján érkezett kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a megkeresésében kért, Oszlár területére vonatkozó nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet településrendezés céljából használhat fel; egyéb hatáskörén kívüli ügyben nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

A településrendezési eljárásban a javaslatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet 12. mellékletében meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai szerint, a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő a véleményezésre. A véleményezést a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete, valamint 43/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kezdeményezzék.

Kiadáskor hatályos adat.

Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A nyilvántartást vezető hatóság hatósági hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságaként Lázár János, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (VII.23.) MvM utasítás 1. melléklet 79. § d) pontja és a 2. függelék 9.5.7. pontja alapján az Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadmányozási jogkört.

Budapest, 2017. október 26.




Dr. Buzinkay Péter
főosztályvezető

12



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 18.
Ikt.sz.	41-10/2017/2516
Előadó:	Tóth Z
Trattári jel:	

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2821-2/2017
Ügyintéző: Négyesi Zsolt – Jenei Anita
Telefon: 46/508-927
E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Oszlár Község településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése – előzetes véleményezés

Hivatkozási szám: 41-10/2017/Költs

Oszlár Községi Önkormányzat

Tóth Zoltán
polgármester

Oszlár

Petőfi út 11.
3591

Tisztelt Polgármester Úr!

41-10/2017/Költs számú megkeresésére hivatkozással nyilatkozom, hogy Oszlár Község településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint településfejlesztési koncepciója tervezett készítésének előkészítésében, és az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részt kíván venni.

Oszlár Község Településfejlesztési Koncepciója, valamint településrendezési eszközei készítésével összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 37. § (4) bekezdés ba)-bd) pontjai értelmében az alábbi előzetes véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 508 527

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település közigazgatási területén egy műemlék épület (Református templom, hrsz: 3, törzsszám/azonosító: 1129/3012) és annak ex-lege műemléki környezete (hrsz: 2, 47, 49, 5, 6, 66/2, 67, 72, 8, 9; törzsszám/azonosító: 1129/22944), valamint több ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely található, úgy mint a műemlékként is védett, középkori eredetű Református templom (azonosító szám: 80375), a Csörsz-árok néven ismert sáncárok-rendszer részlete (azonosító szám: 16164), az Oszlár, Rákóczi u. 10. (azonosító szám: 16167) és az Oszlár, Tiszapalkonya-Oszlár országút (azonosító szám: 16165) néven ismert régészeti lelőhelyek, így örökségvédelmi érintettsége fennáll, örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti és műemléki szakterületből áll. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68-69. §-ai az irányadók.

A Kr. 68. § (1) bekezdés a) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)-c) pontja alapján kell elkészíttetni.

További részletes szabályokat tartalmaznak a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítésére vonatkozóan a Kr. 68. § (2) bekezdés a)-c) pontjai, az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének jogosultsági feltételeit a Kr. 69. §-a, részletes tartalmi követelményeit pedig a Kr. 12. és 13. mellékletei határozzák meg.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési terv változtatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyeztetni a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. Ennek érdekében a tervben, azonosításra alkalmas adatokkal (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése) fel kell sorolni a település védett műemlékeit, műemléki területeit, valamint az ismert régészeti lelőhelyeit. A vizsgálatokban, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdeklő területeket) jelölni szükséges.

Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok **közhiteles hatósági nyilvántartását** a Miniszterelnökség keretén belül működő „Nyilvántartási hatóság” végzi (postacím: 1357 Budapest, Pf.: 6., tel.: +36-1-430-6000, elektronikus levelezési cím: nyi@me.gov.hu). A szükséges adatok, elektronikus térképi állományok beszerzése érdekében a nyilvántartást vezető szervezettel kell felvenni a kapcsolatot.

Kérem, hogy a tervezetek összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón örökségvédelmi hatóságom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. október 13.



Dr. Stiberg Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

[Handwritten signature]
Orbán Zsuzsanna
 osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2821-2/2017 iktatószámú levelet kapja:

1. Oszlár Községi Önkormányzat
 Tóth Zoltán polgármester
 3591 Oszlár, Petőfi út 11.
2. Irattár

- tértivevénnyel



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1200/2017	
Tiszapalkonyai Községi Önkormányzati Hivatal	
Osztályi Igazgatóság	
Érkezeti	2017 OKT 16
11-20/2017/Költs	ikt.sz.
Eldadó:	2017
Iráttári jel:	

Iktatószám: 10232/2017.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Környezeti vizsgálat
Hiv. sz: 41-11/2017/Költs

Tóth Zoltán
Polgármester Úr
részére

Oszlár Községi Önkormányzat

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Oszlár község Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyában megküldött környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam.

Tájékoztatom arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, ezért a környezeti értékelés munkarész megküldését sem kérem.

M i s k o l c, 2017. október 10.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1291/2017

Tiszapalkonyai Községi Önkormányzati Hivatal	
Családi	2017.10.27
Erkezett	41-25/2017/Költs.
ikt.sz.	1382
Iráttári jel:	

Iktatószám: 10231/2017.
Ügyintéző: Pázmándi Péter

Tárgy: Oszlár Község
Településrendezési eszközeinek
elkészítése-előzetes vélemény
Hiv. szám: 41-10/2017/Költs

Tóth Zoltán
Polgármester Úr
részére

Oszlár Községi Önkormányzat

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztattott arról, hogy Oszlár község képviselő-testülete a 62/2017. (VIII. 17.) számú határozatával településfejlesztési döntést hozott Településfejlesztési Koncepciójának kidolgozásáról, valamint új Településrendezési Eszközeinek elkészítéséről. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítenő településrendezési tervvel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Miskolc, 2017. október 10.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:





Községi Önkormányzat Oszlár <oszlaronk@gmail.com>

BO-08/ER/4822-2/2017**BORSOD_ Miskolci JH Erdészeti O** <erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu>
Címzett: oszlaronk@gmail.com

2017. október 12. 15:31

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a fenti számú iratokat.

Miskolc, 2017.10.12.

Tisztelettel:

Bényei Sándor osztályvezető megbízásából
Csontos Tünde nyilvántartási szakügyintéző
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3526 Miskolc Blaskovics u. 24.
Telefon: 46/531-020

12.10.2017

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	91 100 2102
11-22/2017/Közt	lkt sz.
Előadó:	Tör. 7
Iráttári jel:	

3 melléklet **BO-08-ER-4822-2-2017.pdf**
301K **Oszlár-rendeltetés.pdf**
844K **Oszlár-kiváló.pdf**
838K



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Bélye
gző
BAZM
KH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző BAZMKH
DN: c=HU, l=Miskolc,
2.5.4.97=VATHU-157
89271-2-05,
o=Borsod-Abaúj-
Zemplén Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20
141218-5DO3,
cn=Bélyegző
BAZMKH
Dátum: 2017.10.12
15:26:19 +02'00'

Iktatószám: BO-08/ER/4822-2/2017.
Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás telepü-
lésrendezési terv módosításához
(előzetes)

Hiv. szám: 41-10/2017/Költs
Melléklet: 2 db térkép

OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Oszlár Község Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település erdőterületeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.

- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.

- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

A környezeti vizsgálat során a (mellékelt térképek szerint nyilvántartott) erdőt érintő esetleges változások esetén az erdőre, mint életközösségre gyakorolt hatásokat részletesen meg kell vizsgálni

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2017. október 12.

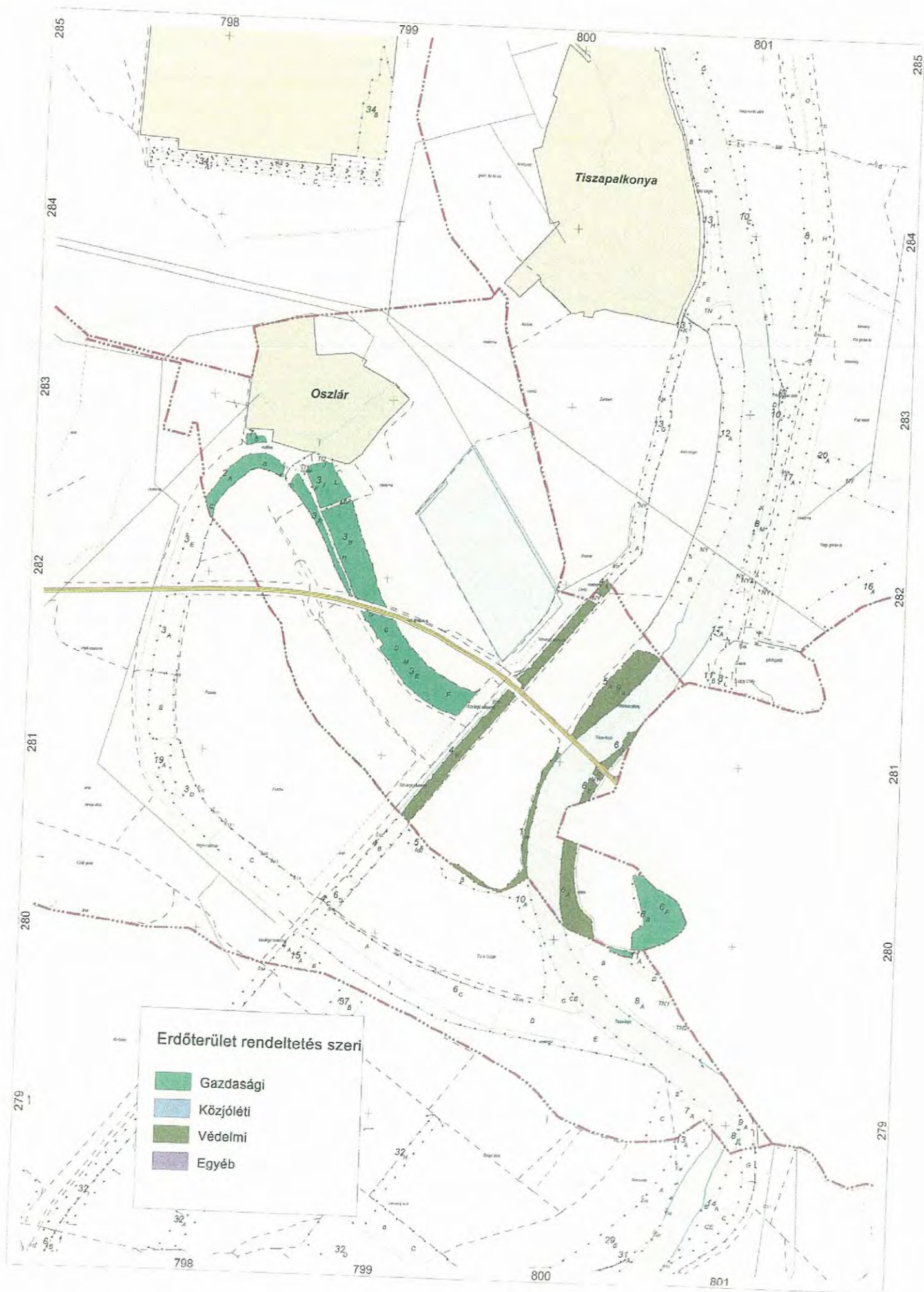


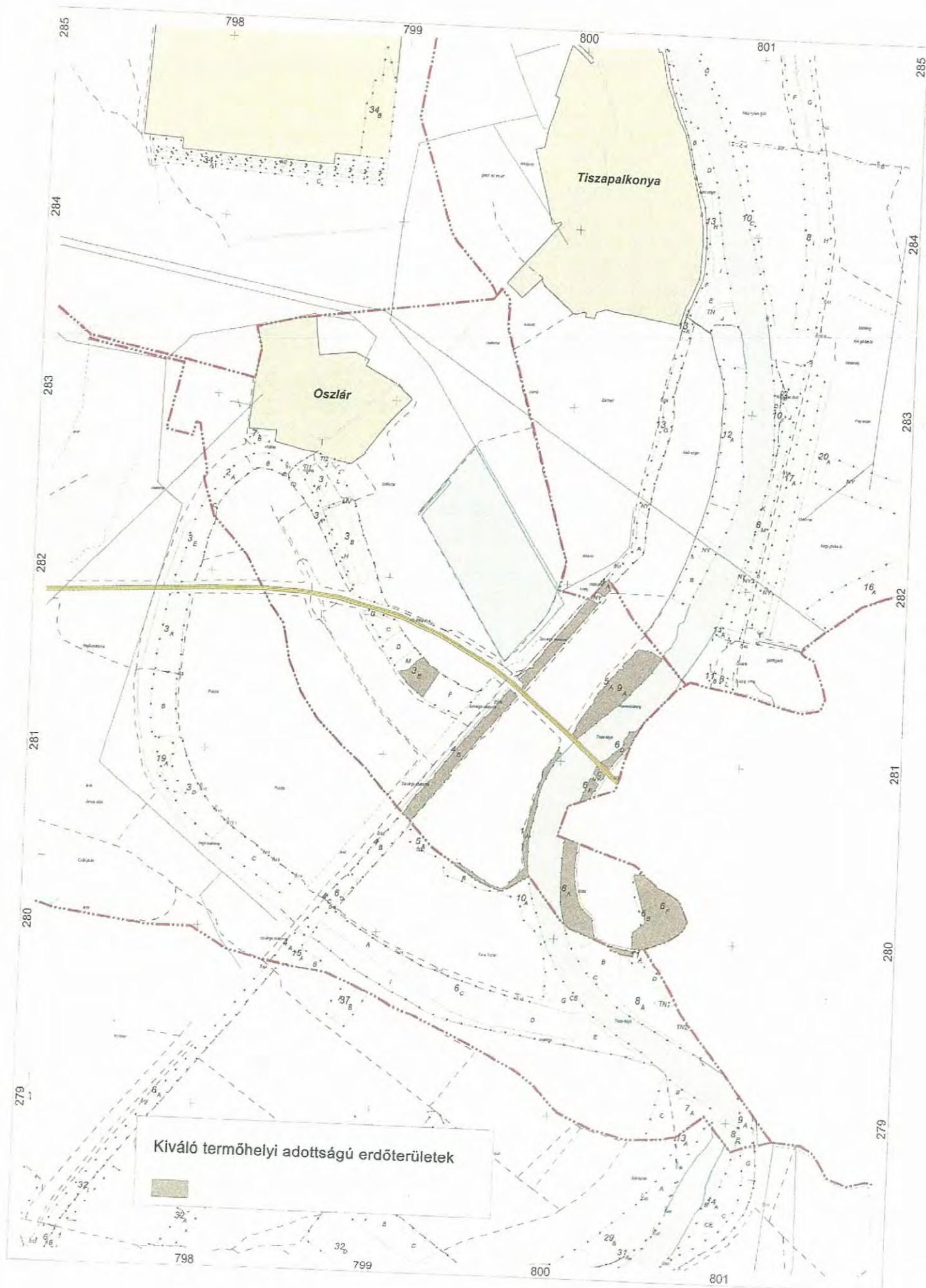
Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett oszlaronk@gmail.com
2. Irattár.





1224/2017

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest, Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett	
hm-18/2017/költs	2017 OKT 06.
kt.sz.	Irattári jel:

Nyt. szám: 1711/8895-1/2017

Hiv. szám: 41-10/2017/Költs

1. számú példány

Oszlár Község Önkormányzata

3591 Oszlár

Petőfi út 11.

Tárgy: Oszlár község településfejlesztési koncepciójának valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítése (TSZT, HÉSZ); teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

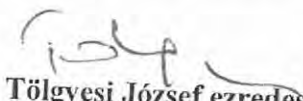
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 2.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Cimzett

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Its: 42008/10 Szi:2027
Dátum: 2017. október 10.
Aláírás:

Nyt. szám: 1711/9114-I/2017

Hiv. szám: 41-10/2017/Költs

1. számú példány

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Osztári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 18.
41-30/2017/Költs IKT. SZ.	Irattári jel:
Előadó:	TOK SZ

Oszlár Község Önkormányzata

3591 Oszlár
Petőfi út 11.

Tárgy: Oszlár Község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítése - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

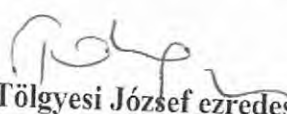
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 10.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Osztári Kirendeltség	
Erkezett:	2017 OKT 17
11-28/2017 lkt. sz.	Irattári jel:
Feladó:	70612

Ügyiratszám: BO/15/2082-2/2017.
Ügyintéző: Bulátkó Kornél (46/503-753)

Hiv.sz.: 41-10/2017/Költs
Ügyintéző: Újvári Andor
Tárgy: Oszlár Község új
Településfejlesztési koncepciójának
Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) elkészítése – előzetes
adatszolgáltatás

Oszlár Község Önkormányzata

3591 Oszlár
Petőfi út 11.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Oszlár Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosításával kapcsolatos előzetes adatszolgáltatási kéréséhez az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi módosítással kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy Oszlár területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelelt előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2017. október 11.



Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. P.
Szöcs Péter
osztályvezető

1211/2017

Tiszaújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 04
41-10/2017/Költs	Iráttári jel:
Előadó:	Tóth Z

Iktatószám: CM/30281-3/2017.
Tárgy: Oszlár község településrendezési eszközök módosításához előzetes tájékoztatás
Ügyintéző: Kormosné dr. Kriston Ildikó
Tel.: (46) 555-513
E-mail: kriston.ildiko@nmhh.hu
Hiv. sz.: 41-10/2017/Költs
Ügyintézőjük: Újvári Andor főépítész

Oszlár Községi Önkormányzat
Tóth Zoltán polgármester

Oszlár
Petőfi út 11.

3591

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint **Oszlár község** településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékeny-

séget végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatam, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digi.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. október 3.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán
hatósági irodavezető

1213/2017
Polgári Községi Önkormányzati Hivatal
Családi Ki- és Beutazási Hivatal
2017-Okt-05
Irántási jel:
Előadó: *1213*



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0927/2017 (TL)

Tóth Zoltán

Polgármester

Oszlár Községi Önkormányzat

3591 Oszlár, Petőfi út 11.

Ügyintézőnk: Abou Abdo Tamás

Ügyintézőjük:

Számuk: 41-10/2017/Költs

Tárgy: Oszlár Község településrendezési eszközeinek véleményezési eljárása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. szeptember 29-án érkezett, fenti számú levelével értesített Oszlár Község településrendezési eszközeinek véleményezési eljárás keretében történő előkészítéséről. Az értesítés egyúttal kérte előzetes véleményünk, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

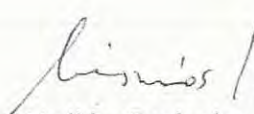
Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Oszlár Községet érintően nem számol.

Így az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen további, kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. október 2.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Oszlár Községi Önkormányzat
2. Irattár



Községi Önkormányzat Oszlár <oszlaronk@gmail.com>

Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint az új Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) elkészítése - véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából

BFKH NFO Közegészségügyi Osztály I <kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu>

Címzett: oszlaronk@gmail.com

2017. október 5. 9:00

BP/FNEF-TKI/07190-2/2017.

12.10.2017

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett	2017 OKT 05
VI - 15/2017/KÖT ikt.sz.	Irattári jel:
Előadó:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük tárgyi ügyel kapcsolatos iratunkat.
(Hivatkozási szám: 41-10/2017/Költs)

Üdvözlettel:

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos megbízásából:

Nyilasi Rózsa
igazgatási szakügyintéző

cid:i

BFKH Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.
1138 Budapest, Váci út 174.
Telefon: +36-1-465-3866
Email: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Web: www.kormanyhivatal.hu

FNEF-TKI-07190-2-2017 Oszlar.pdf
222K



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/07190-2/2017.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefon: 06 1 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Oszlár Község Településfejlesztési
Konceptiójának, valamint az új
Településrendezési Eszközének (TSZT, HÉSZ)
elkészítése – véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából.
Melléklet: –
Hivatkozási szám: 41-10/2017/Költs

Tóth Zoltán
polgármester

Oszlár Község Önkormányzata

Oszlár
Petőfi út 11.
3591

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszlár község településfejlesztési koncepciójának készítése kapcsán, hivatkozott számú levélben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. A további eljárásban a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2017. október 4.

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

12.09.2017.

Tiszapalkonyai Községi Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 16.
11-24/2017/ 4012 Ikt. sz.	Irattári jel:
Előadó:	Tolga Z

Iktatószám: 31023-2/2017/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Dávidovits Zsuzsanna

Tel.szám: +36 1 476 1100/1220

Melléklet: 41-10/2017/Költs iktatószámú levél másolata
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) az Oszlár Községi Önkormányzat Polgármestere (3591 Oszlár, Petőfi út 11., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 31023/2017/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 41-10/2017/Költs iktatószámú levelében megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumát Oszlár Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek megküldése tárgyában, előzetes tájékoztatás céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési eljárás szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2017. október 9.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:


Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

Végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratsomaggal együtt)
- Oszlár Községi Önkormányzat (3591 Oszlár, Petőfi út 11.)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

1232/2017	
Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Oszlári Kirendeltség	
Erkezett:	2017 OKT 20
11-56/2017/14/ki.sz.	Irattári jel:
Előadó: Tokai Z	

Ügyiratszám: BP/1006/00288-2/2017.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefon: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Oszlár Község Településfejlesztési
Konceptiójának, valamint új Településrendezési
Eszközeinek elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz
– áttétel

Hiv. szám: 41-10/2017/Költs
Melléklet: Megkereső levél

VÉGZÉS

Oszlár Községi Önkormányzat Polgármestere fenti tárgyú és számú megkereső levelét további intézkedésre a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalhoz (Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.)

átteszem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízottjának címzett és az Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálynál iktatott fenti iktatószámú irat tartalma alapján megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból hatáskörrel és illetékességgel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 17. sora és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. a) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal rendelkezik.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (1) bekezdése alapján a hatóság (...) hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni. Hatáskör vagy illetékesség hiányában (...) a

keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – ugyanezen § (2) bekezdése szerint át kell tenni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Mindezekre tekintettel a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján döntöttem az irat áttételéről.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, tárgyi üggyől függetlenül, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárás során a 3. sz. mell. II.2. i) pontja alapján jogosult nyilatkozatot tenni.

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. b) pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Budapest, 2017. október 16.

Tisztelettel:

dr. György István

kormány megbízott megbízásából:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.+ mell.

Tájékoztatásul:

2. Oszlár Községi Önkormányzat, 3591 Oszlár, Petőfi út 11.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
■ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

p34a1917an

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	
2017 OKT 30. h1-38/2017/12. sz.	Irattári jel:
Előadó: K. Z.	

Oszlár Község Önkormányzata

Iktatószám: BAZ-2727/2/2017
Tárgy: Oszlár rendezési terve
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Egyed Roland

3591 Oszlár
Petőfi út 11.

Tisztelt Cím!

Igazgatóságunkhoz érkezett tárgyi megkeresésével kapcsolatosan az alábbi általános érvényű véleményt fogalmazzuk meg:

A településrendezési - településszerkezeti - tervek készítésénél vagy a meglévő tervek felülvizsgálatánál kötelezően előírjuk a közlekedésfejlesztési tervfejezetek társaságunk Forgalomszabályozási és Hálózatkezelési Osztályán, valamint a Fejlesztési és Építetési Osztályon történő munkaközi egyeztetését, továbbá szükségesnek tartjuk az elkészült tervek jóváhagyás előtti véleményezését.

A tervek készítése során elsődlegesen kérjük figyelembe venni:

- a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvényt, majd ennek végrehajtására kiadott 30/1988 (IV.21.) MT rendeletet, továbbá
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. sz. rendeletet,
- a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletet,
- valamint az érvényben lévő és a konkrét tervezési feladatra vonatkozó egyéb kormány szintű határozatokat és ágazati műszaki előírásokat.

A tervezésre adott megbízásaik során tegyék kötelezővé a munkarészeket készítő intézmény részére az előírt egyeztetések lefolytatását, az engedélyezési eljárás lefolytatásához készséggel állunk rendelkezésre.

Igazgatóságunknál a Megyei Tervezési és Lebonyolítási osztálynak a községet érintően nincs fejlesztési elképzelésünk vagy tervünk.

A 2007-es esztendőtlől a fejlesztések nagy része a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt hatáskörébe kerültek, ezért a szélesebb körű tájékoztatás érdekében javasoljuk az említett szervezet bevonását is.

Miskolc, 2017. október 20.

Peiker Tamás
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0501

Sajtós Tibor
osztályvezető

Kapják:- Címzett
- Irattár



Községi Önkormányzat Oszlár <oszlaronk@gmail.com>

Település fejlesztés

Egyed Roland <egyed.roland@borsod.kozut.hu>

2017. október 25. 9:12

Címzett: "oszlaronk@gmail.com" <oszlaronk@gmail.com>

Tisztelt Cím!

Mellékletben is küldöm a kért hozzájárulást!

Üdvözzettel:

Egyed Roland

forgalomtechnikai és

útvonalengedélyező munkatárs

Magyar Közit Nonprofit Zrt.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság

3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.

Telefon: +36-46-819-380

Mobil: +36-30-349-7528

Fax: +36-46-819-389

E-mail: egyed.roland@kozut.hu

Weboldal: www.kozut.hu

 Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?**From:** Egyed Roland [mailto:egyed.roland@borsod.kozut.hu]**Sent:** Wednesday, October 25, 2017 9:07 AM**To:** Egyed Roland**Subject:** Attached Image

1100/2017.

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Erkezeti:	2017 OKT 25.
11-3012017/14516/kt.sz.	Irattári jel:
Előadó	Rde E.

Oszlár Község Önkormányzata

Iktatószám: BAZ-2727/2/2017
Tárgy: Hejőkürt rendezési terve
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Egyed Roland

3591 Oszlár
Petőfi út 11.

Tisztelt Cím!

Igazgatóságunkhoz érkezett tárgyi megkeresésével kapcsolatosan az alábbi általános érvényű véleményt fogalmazzuk meg:

A településrendezési - településszerkezeti - tervek készítésénél vagy a meglévő tervek felülvizsgálatánál kötelezően előírjuk a közlekedésfejlesztési tervfejezetek társaságunk Forgalomszabályozási és Hálózatkezelési Osztályán, valamint a Fejlesztési és Építetési Osztályon történő munkaközi egyeztetését, továbbá szükségesnek tartjuk az elkészült tervek jóváhagyás előtti véleményezését.

A tervek készítése során elsődlegesen kérjük figyelembe venni:

- a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvényt, majd ennek végrehajtására kiadott 30/1988 (IV.21.) MT rendeletet, továbbá

- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. sz. rendeletet,

- a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletet,

- valamint az érvényben lévő és a konkrét tervezési feladatra vonatkozó egyéb kormány szintű határozatokat és ágazati műszaki előírásokat.

A tervezésre adott megbízásaik során tegyék kötelezővé a munkarészeket készítő intézmény részére az előírt egyeztetések lefolytatását, az engedélyezési eljárás lefolytatásához készséggel állunk rendelkezésre.

Igazgatóságunknál a Megyei Tervezési és Lebonyolítási osztálynak a községet érintően nincs fejlesztési elképzelésünk vagy tervünk.

A 2007-es esztendő óta a fejlesztések nagy része a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt hatáskörébe kerültek, ezért a szélesebb körű tájékoztatás érdekében javasoljuk az említett szervezet bevonását is.

Miskolc, 2017. október 20.



Peiker Tamás
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0501



Sajtos Tibor
osztályvezető

Kapják:- Címzett
- Irattár



Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
telefon: 52/573-510 fax: 52/391-455
e-mail cím: polgarhiv@polgar.hu

Ügyiratszám: 7377-1/2017.
Ügyintéző: Boruzs Bernát mb.főépítész
Tel.: 52/573-540
E-mail: telepulesfejl@polgar.hu

Tárgy: Oszlár Község
Településfejlesztési
Konceptiójának valamint az új
Településrendezési eszközeinek
előkészítése

Oszlár Községi Önkormányzat

Oszlár
Petőfi u. 11
3591

1237/2017	
Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett	11 OKT 17
71-20/2017/Köfz Ikt.sz.	Irattári jel:
Előadó:	Tóth J.

Tisztelt Címzett!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is új településrendezési eszközöket készített. Ezért fontosnak tartjuk az igazgatási területünk határánál történő szabályozásuk megismerését. Ezért a véleményezési eljárás további szakaszaiban **részt kívánunk venni**. Jelenleg a véleményezési anyag készítése folyamatban van ezért - kérésükre - az igazgatási területek találkozásánál történő elképzeléseinkről tájékoztatni kívánjuk Önöket.

Polgár, 2017. október 9.

Tóth József
polgármester





**Tiszapalkonya Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

☎: 3587 Tiszapalkonya, Hősök tere 1.

☎: 49/540-952, fax: 49/341-227 e-mail: szociroda@tiszauijnet.hu

Iktatószám: 93-2/2017/Polg

Tárgy: tájékoztatás

Oszlár Község Önkormányzata
3591 Oszlár
Petőfi út 11.

Tóth Zoltán Polgármester Úr részére

12.22/2017.

Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal	
Oszlári Kirendeltség	
Érkezett:	2017 OKT 19.
71-35/2017/105 Ikt.sz.	Iráttári jel:
Előadó:	Tóth Z

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom Tóth Zoltán polgármester Urat, hogy Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint az új Településrendezési Eszközeinek kidolgozásában Tiszapalkonya Község Önkormányzata részt kíván venni.

Tiszapalkonya, 2017. október 17.



Lasztóczy László Attila
Lasztóczy László Attila
polgármester

8.5. Adatszolgáltatások



Oszlár Községi Önkormányzat

Oszlár

Petőfi u. 11
3591

Százhalombatta, 2018.06.07

Iktatószám: DF100710-007/148/2018
Ügyintézőnk: Szűcs Levente
Telefon: 06-70/511-2843
E-mail: Lszucs@mol.hu
Ügyintézőjük: Tóth Zoltán
Iktatószámuk: O/143-27/2018

Tárgy: Oszlár Község településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata
Üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Tóth Zoltán Úr!

A Társaságunkhoz megküldött levelük alapján a következőkről tájékoztatjuk Önöket:

Oszlár község közigazgatási területét az alábbi távvezetékek és azok biztonsági övezetei érintik:

Távvezeték neve:	Biztonsági övezet
- Barátság II. DN600 kőolajvezeték	18-18 m.
- Keleti DN300 termékvezeték	13-13 m.
- TIFO-Ebes DN200 termékvezeték	11-11 m.

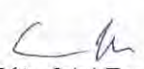
Felhívjuk figyelmüket, hogy a távvezetékek biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat az 1998. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. Korm. rendelet 19/A § tartalmazza, kérjük, ezt a településrendezés során betartani szíveskedjenek.

A bányászolgalmi joggal érintett ingatlanon történő bármilyen beruházás, kivitelezés, erdő telepítés esetén munkát végezni csak az általunk jóváhagyott kiviteli terv birtokában lehetséges a MOL Nyrt. DS Logisztika Csővezeték Üzemeltetés (elérhetőségünk: 2443 Százhalombatta, Olajmunkás út 2.) szakfelügyelete mellett.

A településrendezési terv készítésénél kérjük, vegyék figyelembe, hogy új út kialakítása esetén az út és a vezetékeink nyomvonala nem eshet egybe, csak keresztezhetik egymást a 79/2005. GKM rendelet előírásai szerint.

A megkeresésben érintett, MOL Nyrt. üzemeltetésében lévő távvezeték szakaszokról készített digitális állományt **2018. június hó 07. napján az oszlaronk@gmail.com e-mail címre elektronikus úton megküldtük.**

Üdvözléssel: MOL Nyrt. Downstream, Logisztika MOL
Csővezeték Üzemeltetés
2443 Százhalombatta Pf.1.


Péterfalvi Ferenc
Csővezeték üzemeltetés MOL vezető


Virányi Tibor
Termék Távvezeték üzemeltetés MOL vezető

Kapják: Címzett
oszlaronk@gmail.com
Irattár
Ügyintéző



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 10058/2018
Ügyintéző: Illésné Farkas Gabriella

Tárgy: Adatszolgáltatás
Hiv.sz.: O/143-25/2018

Oszlár Község Önkormányzata

Oszlár

Petőfi út 11.

3591

Hivatkozva az Oszláron 2018. 05. 14-én kelt megkeresésükre, az alábbi tájékoztatást adom.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 1. pontja tartalmazza az átlagos minőségű termőföld fogalmát, mely szerint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.

A földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX.29.) FM rendelet 1. és 2. mellékletei alapján Oszlár település a miskolci becslőjárás egyetlen osztályozási vidékébe tartozik. Ugyenezen jogszabály 3. mellékletében található a különböző művelési ágú és minőségi osztályú területekre vonatkozóan, hogy egy hektár termőföldnek mekkora a kataszteri tiszta jövedelme.

Fentiek alapján Oszlár településen a művelési áganként megállapított minőségi osztályokhoz rendelt kataszteri tiszta jövedelmek (ak/ha) az alábbiak.

Művelési ág	2. minőségi osztály	3. minőségi osztály	4. minőségi osztály	5. minőségi osztály	6. minőségi osztály	7. minőségi osztály
szántó	31,30 ak/ha	-	19,10 ak/ha	14,80 ak/ha	10,40 ak/ha	-
rét	-	-	-	-	10,80 ak/ha	-
szőlő	-	-	-	-	-	19,10 ak/ha
kert	-	-	-	-	-	20,90 ak/ha

gyümölcsös	-	-	-	-	24,30 ak/ha	-
legelő	-	11,10 ak/ha	8,70 ak/ha	6,30 ak/ha	-	-
erdő	-	-	-	1,40 ak/ha	-	-
fásított terület	-	-	2,60 ak/ha	1,40 ak/ha	-	-

Oszlár településen a jogszabály által megállapított súlyozott átlag:

Szántó esetében **13,88 ak/ha**, tehát a **2., 4., 5.** minőségi osztályban nyilvántartott szántó területek átlagosnál jobb minőségűek.

Rét esetében **10,80 ak/ha**, tehát **minden rét** művelési ágban nyilvántartott terület **átlagos** minőségű.

Szőlő esetében **19,10 ak/ha**, tehát **minden szőlő** művelési ágban nyilvántartott terület **átlagos** minőségű.

Kert esetében **20,90 ak/ha**, tehát **minden kert** művelési ágban nyilvántartott terület **átlagos** minőségű.

Gyümölcsös esetében **24,30 ak/ha**, tehát **minden gyümölcsös** művelési ágban nyilvántartott terület **átlagos** minőségű.

Legelő esetében **8,29 ak/ha**, tehát a **3., 4.** minőségi osztályban nyilvántartott legelő területek átlagosnál jobb minőségűek.

Erdő esetében **1,40 ak/ha**, tehát **minden erdő** művelési ágban nyilvántartott terület **átlagos** minőségű.

Fásított terület esetében **1,76 ak/ha**, tehát a **4.** minőségi osztályban nyilvántartott fásított terület átlagosnál jobb minőségű.

Tiszaújváros, 2018. 05. 16.

dr. Ispán Csilla járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Illésné Farkas Gabriella

Illésné Farkas Gabriella
földvédelmi és földminősítési
ügyfélszolgálati szakügyintéző

Ószlári Polgármesteri HivatalÓszlár, Petőfi út 11.
3591**Ügyiratszám: O/143-9/2018****Tárgy: Adatszolgáltatási kérelem**

811

Tisz. polgármesteri Kézség Önkormányzati Hivatal	
Ószlári Kirendeltség	
Erkezett:	2018 MÁJ 11.
C/143-29/2018. Ikt. sz.	Irattári jel:
Száma: D-00000000-0	

Tisztelt Cím!Az **Externet Zrt. „cs.a”** (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) az alábbi**nyilatkozatot**

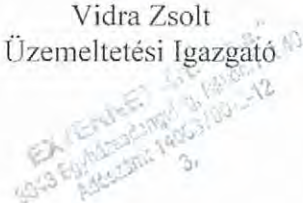
teszi:

Ószlár község területén az Externet Zrt. „cs.a.” műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.

Az Externet Zrt. „cs.a.” nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2018.05.08.

Üdvözlettel:


Vidra Zsolt
Üzemeltetési Igazgató


Műszaki ágazat

Üzemeltetés-támogatási osztály

Tóth Zoltán (polgármester)

06-59-540-489

oszlaronk@gmail.com

Tárgy: Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálata, elektronikus hírközlési munkarész

Ügyintézőnk: Molnár Tibor

Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt Tóth Zoltán Úr!

A településrendezési koncepcióról szóló 2018. április 23- i keltezésű O/143-10/2018 iktatószámú levelük alapján a következő választ adjuk:

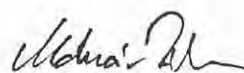
A településre bejegyzett magassági korlátozásokról nem tudunk, antennatornyot és egyéb hasonló műtárgyat nem üzemeltetünk, ahogy átjátszó állomást sem.

Alépítmény hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés.

Üzleti célú szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően.

A településrendezési tervhez **kikötés nélkül hozzájárulunk.**

Budapest, 2018. április 27.



Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.

1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447

Tel.: 06 (1) 464-2464 • Fax: 06 (1) 464-2525

Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest

Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44

www.ahrt.hu

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-
vagyonra vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-
szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.
(V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Oszlár Község Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:



ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu



BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Oszlár részletes helyszínrajza

1:15 000



Jelmagyarázat

- ÉMVIZIG kezelési szivattyútelep
- ÉMVIZIG kezelési csatorna
- 08.03. számú Rigó-Sajózug belvízvédelmi szakasz
- Település belterülete
- Egyéb vízfolyás

8.6. A Településfejlesztési Koncepció és a megalapozó vizsgálatok, tanulmányok jóváhagyása

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

OSZLÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEIHEZ



2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet
egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról alapján

A környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát összeállította:

Szűcs Gábor

okl. táj- és kertépítész mérnök

TK/1 05 0480 Településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező

SZTjV-031 Tájvédelmi szakértő

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TARTALMA

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	3
1.1. Előzmények, tematika tartalma	3
1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása	4
1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására	4
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a figyelembevétele, az indokok összefoglalása	4
2. A TERV RÖVID ISMERTETÉSE.....	6
2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése:	6
2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal	7
3. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	10
3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal	10
3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben	12
3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból	12
3.4.1. a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol.....	12
3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása	14
3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	14
3.5. a terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek	15
3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik.....	15
3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak.....	16
3.6. a terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése.....	16
3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel.....	16
3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre), a környezeti elemek rendszereire,	

Környezeti vizsgálat 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
Oszlár Község
Településrendezési eszközeinek készítése

folyamataira, szerkezetére, natura 2000 területek állapotára, az érintett emberek egészségi állapotára	16
3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:	18
3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére	18
3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására	18
3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására	18
3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak	18
3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására	18
3.7. a környezeti következmények alapján a terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.....	19
4. A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE	19
5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSRE, AMELYEKET MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI	19
6. MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSRE	19
7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	19

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1. Előzmények, tematika tartalma

Oszlár Község hatályos településrendezési tervét 2006-ban készítette el. Az eltelt időszak alatt jelentős változások következtek be a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében, amely tényezők szükségessé tették a rendezési terv felülvizsgálatát, ennek eredményeképp Oszlár Község Képviselő-testülete döntést hozott a településrendezési eszközök készítéséről.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KV r.) 1.§ (2) bekezdése alapján:

A környezeti vizsgálat lefolytatása a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén mindig kötelező.

A KV r. 6. §-a alapján:

A környezeti vizsgálat a terv, illetve program kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A kidolgozást, egyeztetést és elfogadást az említett rendeletben foglaltak szerint kell elvégezni.

A Község a Településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges tervezési feladatokat elvégzésére a Műépítész Kft-nek adott megbízást.

A KV r. 8. § (2) bekezdése alapján:

A környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a Kvt. 43. § (7) bekezdésében foglaltak, valamint a 7. § (4) bekezdés szerinti tematika kielégítéséhez és a döntéshozatalhoz a jelenlegi ismeretek és vizsgálati módszerek, a terv, illetve program tartalmának és részletezettségének, a döntéshozatali folyamatban elfoglalt helyének figyelembevételével megkívánható, tekintettel a nyilvánosság észrevételeire is. A környezeti értékelés kidolgozásához felhasználható minden rendelkezésre álló, az adott terv, illetve program környezeti hatásaira vonatkozó korábbi vagy folyamatban lévő tervezési, illetve programalkotási munkákból származó, valamint más uniós jogi aktus végrehajtása során keletkezett információ is.

A fentieket figyelembe véve, a környezeti vizsgálatához a megalapozó vizsgálat dokumentációja mellett felhasználtuk a rendelkezésünkre álló dokumentációkat, vizsgálatokat és digitális térinformatikai adatbázisokat.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges termőföldnek a folyamatában befolyásolja a terv tartalmát, illetve a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések és javaslatok érvényesítéséhez szükséges településrendezési tervi feltételeket.

A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt. A tervezés fő adatforrásai a településre vonatkozó tervelőzmények, releváns tervek, önkormányzati, szakági terviratok.

A környezeti vizsgálat és értékelés Oszlár településrendezési terv javaslattevő fázisának alátámasztó munkarészeként készült. A dokumentáció fő célja a településrendezési tervben szereplő beavatkozások közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezeti vizsgálat a településrendezési terv kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának egyaránt része.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelyek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek a környezeti szempontok érvényesítésre.

A környezeti értékelésnek az erdők, mezsgyék telepítésére, a településkép védelemre, tájképvédelemre vonatkozó megállapításai érvényesülnek a településrendezési terv tartalmában.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A tervezett vizsgálat megküldésre, véleményeztetésre került a jogszabályban előírt szakhatóságok számára. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerint a településrendezési eszközök kidolgozása előtt az államigazgatási szervektől megkért vélemények közül a környezeti értékelés szempontjából releváns vélemények az alábbiak:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész BO/17/00344-3/2017 ikt. számú állásfoglalása
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BO-08/KT/10502-3/2017. ikt. számú állásfoglalása
- Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2017-3366-008/2017 ikt. számú állásfoglalása

Környezeti vizsgálat 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
Oszlár Község
Településrendezési eszközeinek készítése

- Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 1-852/3/2017. ikt. számú állásfoglalása
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/9404-1/2017.ált. ikt. számú állásfoglalása
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/02738-3/2017. ikt. számú állásfoglalása
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Építési és Örökségvédelmi Osztály BO-08D/ÉH/2821-2/2017 ikt. számú állásfoglalása
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztály 10232/2/2017. ikt. számú állásfoglalása
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály BO-08/ER/4822-2/2017. ikt. számú állásfoglalása

Önkormányzati Határozat tartalmazza a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot, amely rendelkezik az elfogadott és el nem fogadott javaslatok, vélemények nyilvántartási módjáról, valamint az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedésekről. Oszlár településrendezési eszközeinek környezeti vizsgálatához és értékeléséhez kapcsolódó nyilvánosság a teljes lakosságra, a helyi egyházakra, a civil szervezetekre és a vállalkozások képviselőire terjed ki.

Az Önkormányzat a következő módon tájékoztatja az érintett nyilvánosságot:

- a település honlapján (www.oszlar.hu)
- A Partnerek lakossági partnerségi fórumon vehetnek részt. A lakossági fórumon a Partnerek szóban, az ott elhangzottakkal kapcsolatban a fórumot követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt

1.5 a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

A környezeti értékelés során használt adatok:

- vonatkozó jogszabályok
- térségi tervek
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása
- önkormányzati adatszolgáltatás
- helyszínelések eredményei
- történeti térképek, térinformatikai adatbázisok, légifotók
- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép aktualizált, hiteles másolata

A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltüntetésre az egyes elemek.

Bizonytalanságot idézhet elő, hogy a tervi elemek nem konkrét objektumok tervei, hanem csak az objektumoknak helyet adó területre vonatkozó keretszabályozás. A településrendezési tervek esetén mindig fennáll, hogy az adott keretekkel, lehetőségekkel nem élnek, ekkor a környezetet nem érik új hatások, vagy a keretek legszélső határával élnek az ingatlan tulajdonosok és a várható legnagyobb környezeti hatások következnek be. Ezt az

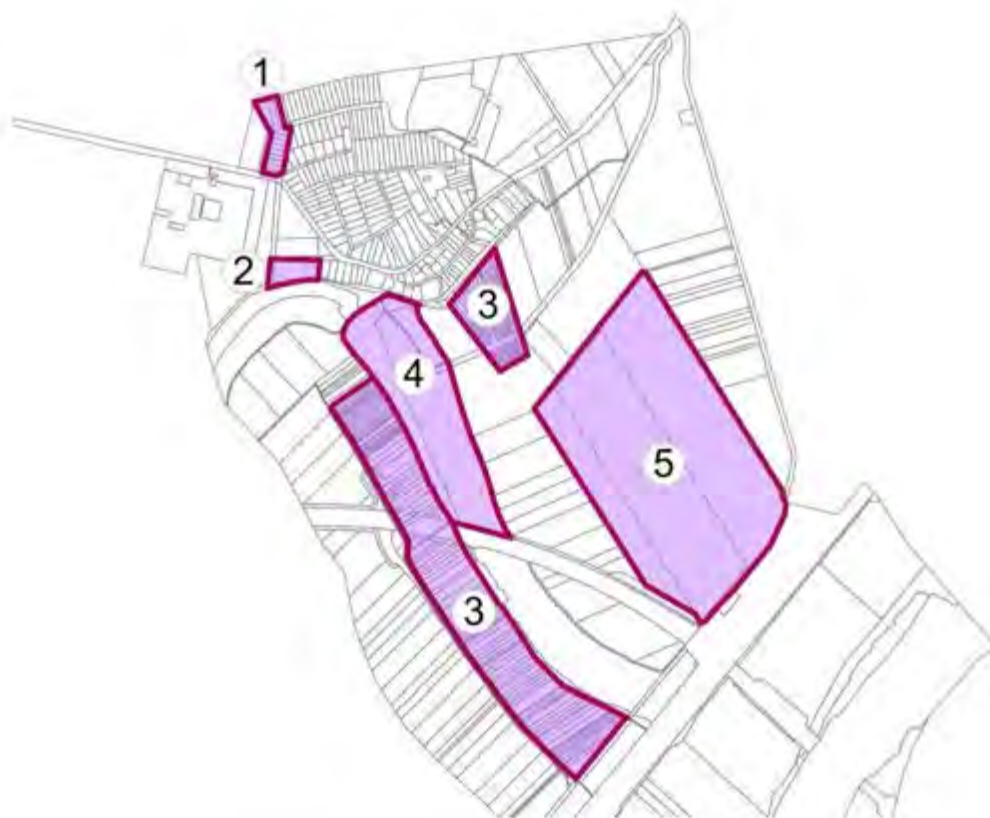
ellentmondást feloldani nincs eszközünk. A káros környezeti hatások minimumra csökkentése érdekében, jelen dokumentáció készítésénél arra törekedtünk, hogy a lehető legnagyobb környezeti hatásokat figyelembe véve a Kormányrendelet alapelveinek megfelelően végezzük el az értékelést.

2. A TERV RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet alapján készült.

A 2006-ban készült hatályos szerkezeti terv a munka alapjául szolgált, ezért az ehhez képest történt legfontosabb változások közül a környezeti értékelés szempontjából lényeges részeket mutatjuk be, amelyek a következők:



	HATÁLOYS SZERKEZETI TERV	TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS
1	Falusias lakóterület, zöldterület	Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
2	Különleges terület	Közművelési terület
3	Kertés mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület
4	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdő
5	Vízgyűjtőterület	Szennyvíztisztító területe

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Településrendezési terv készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek és közműkezelők jogszabályon alapuló véleményével összhangban legyen. Fontos, hogy a tervmódosítási szándék élvezze az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatását.

Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

- Országos Területfejlesztési Konceptió
(97/2005. (XII. 25.) OGY határozat)

Az Országos Területfejlesztési Konceptió az ország átfogó távlati fejlesztését megalapozó tervdokumentum, amely meghatározza az ország hosszú távú területfejlesztési céljait, és a területfejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, információt biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és területfejlesztés szereplői számára.

Az Országos Területfejlesztési Konceptió irányelvei:

- Humán erőforrások diverzifikált fejlesztése
- Gazdaság szerkezetének és feltételeinek javítása
- A megyén áthaladó TEN-T közlekedési korridorok fejlesztése
- A környezet minőségének javítása
- Infrastruktúra fejlesztése
- Multi- és interregionális kapcsolatok erősítése

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Konceptió irányelvei:

- A magasan képzett munkaerő térségben történő foglalkoztatása
- A foglalkoztatás növelése, a meglévő KKV-k megerősítésével
- A gazdasági- és társadalmi igényekhez illeszkedő, magas színvonalú oktatási és K+F+I tevékenységek megteremtése
- Bányászat és nehézipar fejlesztése 21. századi technológiákkal.
- A megújuló energiaforrások hasznosítása
- A hulladék-hőenergia hasznosítására és hatékony vízgazdálkodási rendszerekre építő integrált zöldség- és gyümölcsstermesztési
- A turisztikai vonzerők és szolgáltatások együttes, összehangolt, térségi alapú fejlesztése
- Elsősorban a transznacionális áruforgalom kiszolgálására építő logisztikai centrum kialakítása Mezőkövesden, építve a rendelkezésre álló közúti (M3-as autópálya), vasúti, valamint a korszerűsítendő repülőtéri infrastruktúrára és a közeli Tiszaújváros áruforgalmi kikötőjére
- A minőségi alapoktatás
- A halmozottan hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkózásának és társadalmi mobilitásának elősegítése
- A szlovák-magyar gazdasági együttműködés fejlesztése
- meglévő vasúti infrastruktúra korszerűsítése
- a hulladék-hasznosítási rendszerek fejlesztése
- Az energiafogyasztás csökkentésének az ösztönzése a lakosság, az intézmények és a vállalkozások körében
- a megyei főutak hálózatának továbbfejlesztése, a települések belterületeinek elkerülése

Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

- Országos Területrendezési Terv - (OTrT)

Oszlár területére a térségi terület-felhasználási kategóriák közül mezőgazdasági térség, vegyes területfelhasználású térség, erdőgazdálkodási térség, vízgazdálkodási térség és

Környezeti vizsgálat 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
Oszlár Község
Településrendezési eszközeinek készítése

települési térség van jelölve. A 2003. évi XXVI. törvényben (az Országos Területrendezési Tervről) leírtak alapján a területfelhasználásra vonatkozó összhang vizsgálata megtörtént.

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve - (MTrT)

Az OTrT övezetei, az MTrT pontosított lehatárolásának megfelelően kerülnek kijelölésre. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2013. évi XXVI. törvény 12/A. §-a szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja: adatszolgáltatás/megyei terv	A tervezési területet érinti-e?
országos ökológiai hálózat	adatszolgáltatás	érinti
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület		nem érinti
jó termőhelyi adottságú szántóterület		nem érinti
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	adatszolgáltatás	érinti
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	adatszolgáltatás	érinti
világörökségi és világörökségi várományos terület		nem érinti
országos vízminőség-védelmi terület	megyei terv	érinti
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	adatszolgáltatás	érinti
MEGYEI ÖVEZETEK		
Térségi övezet megnevezése:	Lehatárolás alapja: adatszolgáltatás/térségi terv	A tervezési területet érinti-e?
magterület		nem érinti
ökológiai folyosó	adatszolgáltatás	érinti
pufferterület	adatszolgáltatás	érinti
erdőtelepítésre javasolt terület	megyei terv	új övezet, ami tervlapon még nem szerepel. helyette „erdőtelepítésre alkalmas terület”
ásványi nyersanyagvagyon-terület	megyei terv	érinti

rendszeresen belvízjárta terület	megyei terv	érinti
földtani veszélyforrás területe		nem érinti
honvédelmi terület		nem érinti

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

A rendezési terv készítése során nem készültek változatok, így jelen dokumentáció a változatok összehasonlító elemzését nem tartalmazza.

3. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Nemzetközi jelentőségű környezet- és természetvédelmi célok érvényesülése:

Nemzeti Környezetvédelmi Program (2014-2019)

Környezeti jövőkép:

Magyarország hosszú távú jövőképét az Országgyűlés által 2013 tavaszán a 18/2013. (III.28.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia fogalmazta meg. A jövőkép a négy alapvető erőforrás (az emberi (humán), a társadalmi, a természeti és a gazdasági erőforrások) fényében fogalmazta meg vízióját a jövő Magyarországra.

A környezet- és természetvédelemhez közvetlenül kapcsolódva a következők kerültek megfogalmazásra a jövőképben. „A gazdaság az ökológiai korlátain belül működik. A fenntartható fejlődés a természeti erőforrásokkal való olyan tartós, értékvédő gazdálkodást jelent, amely lehetővé teszi az emberek boldogulását anélkül, hogy a gazdasági fejlődés lerombolná a sokféleséget, a komplexitást és az ökoszisztéma-szolgáltatásokat. Az emberek tisztelik a természetet, természeti értékeinket, a helyi közösségek felismerik a rendelkezésükre álló természeti erőforrásokból adódó lehetőségeiket, termelésüket, energiafelhasználásukat és fogyasztásukat erre alapozva szervezik meg. ... A lokális ökológiai problémákra, kihívásokra a helyi közösségek és alsóbb szintű kormányzatok adnak választ, míg a központi kormányzat kezeli a nemzeti jelentőségű problémákat. A gazdasági, tudományos és intézményi innovációk hathatósan segítik a megoldások megtalálását.”

A NKP -ban 6.3. Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem című fejezetben találhatóak a tervre vonatkozó környezetvédelemmel kapcsolatos irányelvek:

- ✓ A területrendezés során továbbra is fontos a természet- és környezetvédelmi szempontok érvényesítése. Ennek egyik ex-ante követelménye, hogy készüljön hozzá – jogszabályban előírt módon - környezeti vizsgálat.
- ✓ A területet, mint természeti erőforrást kell kezelni. E szemléletben a kritikus állapotban lévő természeti erőforrások védelme érdekében normatív, korlátozó előírások bevezetésére, esetlegesen az erőforrás felhasználás teljes tilalmára lehet szükség. Továbbra is elengedhetetlen a környezetkímélő, területtakarékos, az energia- és erőforrás-hatékonyságot szolgáló területhasználati módok támogatása.
- ✓ A térségi szerkezet kialakítása során elő kell segíteni a természeti és táji értékek védelmét és az ökológiai hálózat fejlesztését. Ugyancsak fontos, hogy a területi szerkezet alakítása ne veszélyeztesse a felszíni vizek és a felszín alatti vízbázisok védelmét, illetve a talajok funkcióinak, termőképességének megőrzését.
- ✓ Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalainak és az egyedi építmények helyének meghatározásakor a természetes élőhelyek, a termőföld és erdőterületek, mint természeti erőforrások további darabolódásának, igénybevételének mérséklése érdekében előnyben kell részesíteni a már meglévő műszaki infrastruktúrák mentén történő kijelölést.
- ✓ A településfejlesztés során olyan – a környezet- és természetvédelem szempontjait integráló – területfelhasználási elvek lefektetése szükséges, melyek a települési környezetminőség javulását szolgáló települési térszerkezet, a természeti erőforrásokkal való jobb gazdálkodás kialakítása és a települési ökoszisztéma szolgáltatások javítása irányába hatnak. A településfejlesztési projekteknél növelni szükséges a zöldfelületi arányokat.
- ✓ A településtervezésnek (mind a fejlesztés, mind a rendezés tekintetében) – EU-s és hazai elvárások mentén – fel kell készülnie a klímaváltozás kihívásainak kezelésére és megfelelő várospolitikai eszközöket kell kialakítania. Ezek között kiemelendő pl. a zöldfelületi tervezés, a települések szétterülésének és a beépítettség növelésének visszafogása, a városi közlekedést csökkentése, valamint a vizekkel való gazdálkodás fejlesztése.

Országos jelentőségű környezet- és természetvédelmi célok:

Ökológiai hálózat

A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja az országos ökológiai hálózat, amely a következő elemekből épül fel: magterület, ökológiai folyosó, pufferterület.

A település területén ökológiai folyosó és pufferterület található. Az övezetek pontos lehatárolása a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján történt.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

A terv a hatályos országos és megyei dokumentumokban rögzített környezetvédelmi szempontokat figyelembe vette, azok a koncepcionális célok integráns részét képezik.

3.3. a terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

A környezeti fenntarthatóság alapelvei (terhelhetőség meg nem haladása, környezeti értékek fenntartása, anyagkibocsátás mérséklése) mind megjelennek a tervben. A településrendezési terv övezetei (ökológiai folyosó, puffer terület, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület, tájképvédelmi terület övezete, országos vízminőségvédelmi terület övezete) biztosítják a kitűzött cél elérését.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet ismertetése:

3.4.1. a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

A település környezeti állapotának rövid ismertetése a megalapozó vizsgálat alapján:

Talaj:

A Sajó- Hernád- sík kistáj 89,5 és 160 m közötti tszf-i magasságú hordalékkúpsíkság. A területet a Sajó és Hernád hordalékkúpja építi fel. Az egykori felszín a folyók eróziójának hatására alacsony völgyközi hátakkal tagolt, 5 m/km²-es átlagos relatív reliefú domblábi hátak, lejtők orográfiai domborzattípusába sorolható területté vált.

Az alapkőzet újpaleozoos és mezozoos kőzetekből áll. A felső-pannóniai rétegekre átmenet nélkül települ a pleisztocén durva üledéke, amely a süllyedés miatt vastagon borítja be a korábbi képződményeket. A felszín legelterjedtebb képződménye a folyóvízi kavics (gyakran homok és murva is kapcsolódik hozzájuk). A kistájban rendkívül sok, nagy készlettel rendelkező kavics-előfordulás ismert.

A fiatal öntéshordalékon, amelynek egy része kavics, öntés réti és réti talajok találhatóak. Mechanikai összetételük vályog vagy agyagos vályog, szervesanyag tartalmuk legfeljebb 2-3%. Hasznosíthatóságuk szántó és rét-legelő.

A Borsodi- ártér kistáj átlagosan 88 és 94 m közötti tszf-i magasságú, ártéri szintű tökéletes síkság. Kis átlagos relatív reliefű, egyhangú felszínű. A gyenge lejtésviszonyok miatt gyakoriak a rossz lefolyású területek, uralkodóak a nagy kiterjedésű laposok. Felszíni megjelenésére a változatosságot a Tisza folyó futásirányát jelző elhagyott folyómeder-generációk visznek.

A Borsodi-ártéren a kavicsos, ill. homokos hordalékkúp-felszín jellemző. K felé a felszín közelében a finomabb, elsősorban löszös, iszapos anyagok az uralkodóak. Ezek fedik be az egykori bükki hordalékkúp D-i, homokosabb részét. Az anyagok széttelepítésében a holocénben megjelenő Tisza is részt vett. A pleisztocén végén a korábbi hordalékkúp felszínén a kavicsos jelleg miatt kevés helyen futóhomokformák is keletkeztek, ezeket gyakran löszös homok fedi.

A Tiszához csatlakozó ártéri terület vályog, agyagos vályog fizikai féleségű öntés réti talajainak szervesanyag-tartalma 1% körüli, s főként szántó és rét legelő lehet. Az öntéstalajokon és a

lössös üledékeken képződött réti talajok, agyagos vályog és agyag mechanikai összetételűek. Az árteret a Hortobágy felé eső területeken a sztyepesedő réti szolonyec talajok övezik.

Vízrajz:

A település a Tisza és a Hejő ártere. A Tiszán az árvizek tavasszal, a kisvizek ősszel gyakoriak. A Hejő vízjárását karsztforrás teszi kiegyenlítetté. A Tisza hullámterét végig védgátak kísérik. Állóvizek formájában található a településen egy Tisza holtág, és két kisebb bányató. A „talajvíz” mélysége a Hejő alsó szakasza mentén 2 méter fölött van. Kémiai jellege kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. A rétegvíz mennyisége csekély. Nincs kiépített csatornahálózat, ez veszélyezteti a felszín közeli rétegek vizének minőségét.

Növényzet:

A Sajó- Hernád- sík potenciális növényzetét alacsonyabb árterein fűz-nyár ligetek, a magasabb térszíneken tölgy-kőris szil ligetek jelentik. A sziki tölgyesek a táj D-i DK-i, Tisza menti részein alakulhattak ki. Ma a táj túlnyomó része mezőgazdasági terület, nagytáblás szántóföldi kultúrákkal. A puhafás fűz-nyár ártéri erdők gyakorlatilag csak a vízfolyások keskeny sávján maradtak meg, állományait sok helyen nemesnyárasokkal váltották fel, tömegesek az özönfajok. Értékesebb lágyszárúak a fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), az orvosi tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), az odvas keltike (*Corydalis cava*), az erdei tyúktarj (*Gagea lutea*), a szagos galaj (*Galium odoratum*). A táj D-i területein szikes gyepek (főként cickóros puszták) vannak, melyekbe ürmöspusztafoltok keverednek. A lössös területeket a macskahere peremisz (*Inula germanica*), a dunai szegfű (*Dianthus collinus*) és a janka tarsóka (*Thlaspi jankae*) jelzik (olykor csillagőszirózsa – *Aster amellus*, tarka imola – *Centaurea triumfettii*, magyar zergevirág – *Doronicum hungaricum*, magyar nőszirm – *Iris aphylla* subsp. *hungarica*, nagyvirágú gyíkfű – *Prunella grandiflora* – előfordulásával). A táj jellegzetességei a nagy kiterjedésű kavicsbányatavak, a bolygatás intenzitásától és a felhagyás időtartamától függő másodlagos növényzettel.

A Borsodi- ártér részét képezi a Tisza egykori ártere, annak hullámtéri és mentett része. Potenciálisan ligeterdei, ártéri-mocsári táj, meanderező, morotvákat képző folyókkal. A hullámtér erdei fűz-nyár ligeterdők, ill. zömmel legfeljebb 150 éve telepített spontán regenerálódó füzesek, nyárasok, mindkét típusban igen sok özönnövénnyel. Az erdőszéleken, mocsarak szegélyén fajgazdag magaskórósok alakultak ki (debreceni torna – *Armoracia macrocarpa*, Tisza-part margitvirág – *Chrysanthemum serotinum*, nyári tözike – *Leucium aestivum*, mocsári aggófű – *Senecio paludosus*). E tájban vannak a Közép-Tisza-vidék talán legszebb mocsárrétjei. A kaszálás, legeltetés alól felhagyott réteket a gyalogakác állományai nötték be. Ősi keményfás ligeterdő alig maradt, ugyanakkor vannak szép, sokfajjű, telepített állományok a táj É-i részén. Ez a táj őrzi az egyik legjobb állapotú hazai sziki tölgyes-kocsordos rétsztyepmozaikot Újszentmargita mellett (molyhos tölgy – *Quercus pubescens*, tatár juhar – *Acer tataricum*, magyar zergevirág – *Doronicum hungaricum*, réti őszirózsa – *Aster sedifolius*, sziki kocsord – *Peucedanum officinale*, sziki lórom – *Rumex pseudonatronatus*, lápi fajokkal: zsombéksás – *Carex elata*, dárdás nádtippán – *Calamagrostis canescens*). A mentett oldalon ártéri rétekből kiszáradt cickóros szikes puszták és maradványmocsarak húzódnak. A belvizes szántókon fajgazdag a törpekákás iszapnövényzet (látonyafajok – *Elatine* spp., iszapfű – *Lindernia procumbens*).

Levegőtisztaság és védelme:

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat keretén belül működő automata mérőállomás található Oszlárban, amelynek mért értékei a következők:

Környezeti vizsgálat 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
Oszlár Község
Településrendezési eszközeinek készítése

Mérőállomás neve	Légszennyezettségi index								Légszennyezettségi index a legmagasabb indexű komponens alapján
	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2.5}	BENZOL	CO	O ₃	
Miskolc Búza tér	kiváló (1)	megfelelő (3)	szennyezett (4)	jó (2)	-	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	szennyezett (4)
Miskolc Lavotta	kiváló (1)	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Mosonmagyaróvár	kiváló (1)	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	-	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Nyíregyháza	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Oszlár	kiváló (1)	kiváló (1)	kiváló (1)	jó (2)	-	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Pécs, Boszorkány	kiváló (1)	jó (2)	kiváló (1)	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Pécs, Nevádsi Közp.	-	-	-	jó (2)	-	-	kiváló (1)	jó (2)	jó (2)
Pécs, Szabadtság út	kiváló (1)	szennyezett (4)	szennyezett (4)	jó (2)	megfelelő (3)	-	kiváló (1)	kiváló (1)	szennyezett (4)

A pontforrásoknak tekinthetjük a területen található kéményeket. Vonalforrások közé sorolható a települést átszelő forgalmas autópálya. Ez a vonalforrás kétféle terhelést is jelent, egyrészt a kipufogón keresztül távozó füstgázok, másrészt az utakon található száraz por felferése miatt. Felületi források közé sorolhatóak a nagy kiterjedésű, összefüggő szántók.

Zaj- és rezgésterhelés:

A környezeti zajhelyzetet döntő módon a közlekedés határozza meg. A településen keresztülhalad a M3-as autópálya, amely gyorsforgalma igen jelentős hatást gyakorol környezetére.

A lakott terület körülbelül 800 méterre található a kiépült autópályaszakasztól. A kielégítő távolságnak és az autópályát övező védőfásításnak köszönhetően a zaj- és rezgésterhelés viszonylag kismértékben érinti a lakosokat.

Fontos feladat az autópálya által kibocsátott zaj- és rezgésártalom természetére gyakorolt hatását vizsgálni. Az útszakasz ökológiai hálózat területeinek közelében halad el, amelyek számos védett faj élőhelyéül szolgálnak.

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

Vizuális- esztétikai szempontok:

A településképet vizsgálta irreverzibilis vizuális konfliktus nem található a területen, de fontos megemlíteni, hogy a külterületen tartós konfliktusnak tekinthető az invazív növények térhódítása és a tájidegen szín és formavilágú gazdasági épületek. A település belterületének utcaképét vizsgálva, szintén több helyen található különféle vizuális környezetterhelés. A településképet negatívan befolyásolja többek között az elektromos légvezetékek és a hagyományos mezőgazdasági tájba nem illő ipari-gazdasági területek.

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

- Nincs kiépített csatornahálózat, ez veszélyezteti a felszín közeli rétegek vízének minőségét.
- A településen átmenő teher és személyautó forgalom jelentős zaj- por- és egyéb levegőszennyezést ró a település lakóira és természeti értékeire egyaránt.

- Vizuális környezetterhelést eredményez az invazív fajok jelenléte, légvezetékek és hirdetőtáblák zavaró látványa illetve a mezőgazdasági tájba nem illő ipari-gazdasági területek.
- Az ökológiai folyosó feladata a fajok vándorlásának és a génáramlás lehetőségének biztosítása. Az autópálya több helyen átvágta a védett területeket, bekorlátozva, vagy éppen teljesen megszüntetve a fajok szabad vándorlását. Vadátjárók elhelyezése nélkül a fajok génállománya leromlik, és helyrehozhatatlan károkat okozva ezzel természeti értékeinknek.

3.5. a terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

1.) A falusias lakóterületet és zöldterületet gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület váltja fel:

A valóságban a terület nagy része jelenleg szántóként funkcionál. A település É-i részén megjelenő új gazdasági területek, az eddigi mezőgazdasági terheléstől eltérő környezeti terhelést jelentenek. A szántók zöldfelületének beépítése negatív hatást gyakorol a talajra, levegőre, élővilágra egyaránt. Az építkezés szakaszában fokozott zaj-, rezgés-, és porterhelést várható.

A terület nem része az országos ökológiai hálózatnak, sem a tájképvédelmi övezetnek. A meglévő gazdasági területek ésszerű, É-i irányú bővítése – megfelelő védőfásítás kialakítása mellett – helytálló elképzelés és támogatandó.

2.) Különleges területet közjóléti erdő váltja fel:

A közjóléti erdő telepítésénél mindenképp pozitív környezeti hatásokra kell számítani. Az erdők alapvető szerepet játszanak a helyi környezeti viszonyok alakításában. Meghatározó funkciója van a vízgazdálkodás alakulásában, elősegíti a jó minőségű talaj képződését, élőhelyül szolgálnak a területre jellemző őshonos fajoknak, hozzájárul a levegő tisztulásához, elősegíti a csapadék megfelelő térbeli és időbeli levonulását, raktározását. Meghatározó szerepük van az árvíz, talajerózió, víz- és szélrózió csökkentésében, a kiegyenlített mikroklima megőrzésében.

Magyarország területének jelenleg 20 %-a erdősült, míg az emberi tevékenység előtt 84 %-os volt az erdősültség. Így hazánk Európa erdőben-fában negyedik legszegényebb országává vált. Kétségtelenül fontos feladat az őshonos fafajú erdeink területének növelése.

3.) Kertes mezőgazdasági területet általános mezőgazdasági terület váltja fel:

A hatályos szerkezeti terven óriási területek kerültek kertes mezőgazdasági területfelhasználásba. Jelenleg a terület döntő többsége szántóként funkcionál, tehát ez a

változtatás szintén a valóságot tükrözi. Lényeges környezeti hatás ebben az esetben nem várható.

4.) Általános mezőgazdasági területet Gazdasági rendeltetésű erdő váltja fel:

lásd.: 2. pont

5.) Vízgazdálkodási területet különleges besorolású szennyvíztisztító váltja fel:

A meglévő szennyvíztisztító területe a MOL Petrolkémia Zrt. tulajdona. Mivel meglévő, évek óta működő szennyvíztisztóról van szó, ezért megállapítható hogy új környezeti hatás nem várható. A szennyvíztisztító 4 db tósból áll. a K-i sor rekultiválása megtörtént, jelenleg vizes élőhelyként működik. A középső tó sor felújításra került 2015-2016-ban, műszaki védelme, szigetelése megoldott. A Ny-i tó sorra MOL Petrolkémia Zrt.-nek kármentesítési kötelezettsége van Nem kizárt, hogy idővel a szennyvíz ülepítési funkció az egész területen visszaállításra kerül, ebben az esetben a meglévő negatív környezeti hatások erősödhetnek fel (pl.: szaghatás). A káros hatások csökkentésére védelmi rendeltetésű erdősáv telepítése tervezett a szennyvíztisztító körül, amely puffterületként szolgál, védve a környező szántóföldi termelést.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak

Az É-i területen tervezett gazdasági fejlesztés esetében számolni kell a megnövekvő gépjármű- és teherforgalommal, ami további káros környezeti hatásokat eredményezhet.

3.6. a terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre

Földre

Az 1. számú változtatás esetében a ma még talajjal fedett területek eredeti funkciója megváltozik, építés számára igénybe vett területté válnak, ami a felszínüket fedő humusz talaj letermelését, mentését és újrahasznosítását igényli majd.

Levegőre

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 71/2012. (VII.16.) VM

rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Az M3-as autópálya és a belterület között tervezett erdősítés nagymértékben csökkentheti a gyorsforgalmi út zaj-, por-, és rezgésterhelését, ezzel egészségesebb és élhetőbb körülményeket biztosítva a lakosság számára.

Felszíni- és felszín alatti vizekre, talajra

A szennyvíztisztító telep környezetében juthatnak a talajba és élővizekbe káros anyagok. Ennek kockázatát a megfelelő szigetelés és műszaki védelem, illetve a tervezett erdősáv minimálisra csökkenti.

Élővilágra:

A tervezett erdősávok kedvező hatást gyakorolnak az élővilágra, búvóhelyként és vonulási területként funkcionálhatnak. Kedvező hatással vannak a levegőtisztaságra, megszűrik a mezőgazdasági tevékenység során keletkező porszennyeződést. Ezek nagyban hozzájárulnak a biodiverzitás megőrzéséhez, a kellemes települési környezethez. A nagy felületű szántófelületeket erdősávokkal megosztva optimálisabb mikroklimatikus viszonyok idézhetőek elő. Tájképi szempontból és ökológiai szempontból is jelentős pozitív hatással bírnak.

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti rendszerre, a biodiverzitásra, Natura 2000 területek állapotára, az érintett emberek egészségi állapotára, életminőségére

A terv megvalósítása esetén várható további környezeti hatásokat az alábbi táblázatban összegezzük. Semleges hatás esetén azt '0'-val, a pozitív hatást '+' jellel, a negatív hatást '-' jellel ábrázoljuk.

1. A falusias lakóterületet és zöldterületet gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület váltja fel
2. Különleges területet közjóléti erdő váltja fel
3. Kertes mezőgazdasági területet általános mezőgazdasági terület váltja fel
4. Általános mezőgazdasági területet Gazdasági rendeltetésű erdő váltja fel
5. Vízgazdálkodási területet különleges besorolású szennyvíztisztító váltja fel

	Tervezett fejlesztések				
Hatás	1.	2.	3.	4.	5.
Környezeti elemek rendszereire	-	++	0	+	-
Település szerkezetére	0	0	0	0	0

Klímára	-	+	0	+	0
Természeti (ökológiai) rendszere	-	++	0	++	-
Biodiverzitásra	-	++	0	++	-
Natura 2000 területek állapotára	0	0	0	0	0
Emberek egészségi állapotára, életminőségére	0	++	0	++	0

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

Új környezeti konfliktus várható az újonnan kijelölt gazdasági terület környezetében. Véderdősávok telepítése hivatott a levegő- és zajszennyezés csökkentésére és a gazdasági létesítmények megfelelő tájbaillesztésére.

Az előzőekben bemutatott és értékelt, jól azonosítható környezeti konfliktusokon kívül egyéb más környezeti konfliktusok megjelenése és a meglévők felerősödése nem várható.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A terv nem tartalmaz olyan beavatkozást, mely a környezettudatos gondolkodásmód szemléletét gyengítené. A tervezett parkerdő telepítése erősítő hatású lehet a környezettudatos szemlélet tekintetében.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

A terv nem tartalmaz olyan beavatkozásokat, melyek a térszerkezet kialakulását negatívan befolyásolják.

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak

A fejlesztés a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti. A tervezés során a tervezők nagy hangsúlyt fektettek a gazdasági- gazdálkodási hagyományoknak megfelelő művelési ágak kiválasztására.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem tartalmaz olyan beavatkozásokat, melyek a helyi természeti erőforrások megújulását korlátoznák.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A terv nem tartalmaz olyan beavatkozásokat, melyek a helyi természeti erőforrások helytelen használatára utalna.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kedvező.

A tervezett változtatások megfelelnek a környezeti szempontból fontos jogszabályokban foglalt előírásoknak.

A terv megvalósítása esetén pozitív hatások várhatóak a környezeti elemekre, az ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra, a klímára és az emberek egészségi állapotára egyaránt.

4. A MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

Az alátámasztó javaslat részben található környezetvédelmi és természetvédelmi javaslatok részletesen kidolgozottak. Ezek betartása csökkenti a fejlesztések által generált negatív környezeti hatásokat.

5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSRE, AMELYEKET MÁSTERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

A településnek jelenleg nincs érvényes környezetvédelmi programja. Javasoljuk mihamarabbi pótlását, a jelenleg készülő településrendezési eszközök figyelembevételével.

6. MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSRE

A környezeti elemek menetrendszerű vizsgálatának és a közegészségügyi mutatók figyelemmel kísérésének folytatása javasolt.

7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

1.) A környezeti értékelés folyamatának ismertetése

Oszlár Község hatályos településrendezési tervét 2006-ban készítette el. Az eltelt időszak alatt jelentős változások következtek be a település társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében, amely tényezők szükségessé tették a rendezési terv felülvizsgálatát, ennek

eredményeképp Oszlár Község Képviselő-testülete döntést hozott a településrendezési eszközök készítéséről.

A Község a Településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzésére a Műépítész Kft-nek adott megbízást.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KV r.) 1.§ (2) bekezdése alapján:

A környezeti vizsgálat lefolytatása a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése esetén mindig kötelező.

2.) A terv rövid ismertetése

A terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet alapján készült.

A 2006-ban készült hatályos szerkezeti terv a munka alapjául szolgált, ezért az ehhez képest történt legfontosabb változások közül a környezeti értékelés szempontjából lényeges részeket mutatjuk be, amelyek a következők:

- 1.) Falusias lakóterületet és zöldterületet gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület váltja fel
- 2.) Különleges területet közjóléti erdő váltja fel
- 3.) Kertes mezőgazdasági területet általános mezőgazdasági terület váltja fel
- 4.) Általános mezőgazdasági területet Gazdasági rendeltetésű erdő váltja fel
- 5.) Vízgazdálkodási területet különleges besorolású szennyvíztisztító váltja fel

3.) A környezeti következmények alapján a terv értékelése:

A terv az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kedvező.

A tervezett változtatások megfelelnek a környezeti szempontból fontos jogszabályokban foglalt előírásoknak.

A terv megvalósítása esetén pozitív hatások várhatóak a környezeti elemekre, az ökológiai rendszerre, a biodiverzitásra, a klímára és az emberek egészségi állapotára egyaránt.