

OSZLÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



MEGRENDELŐ:
OSZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3591 OSZLÁR, PETŐFI ÚT 11.

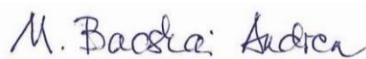
TERVEZŐ:
MŰÉPÍTÉSZ KFT.
3525 MISKOLC, DÉRYNÉ U. 2. I./1.

MISKOLC, 2018. AUGUSZTUS

ALÁÍRÓLAP

OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

TERVEZŐK:

**Településtervezés:****Puskás Péter**Ybl- és Pro Architectura-díjas építész
okleveles építésmérnök
É1 05-0103
TT1 05-0103**Településtervezés:****M. Bacska Andrea**okleveles építésmérnök
É 05-0081
TT1 05-0081**Településtervezés - digitális tervek:****Hojdák Péter**okleveles településmérnök
TT-05-0494**Tájrendezés, környezetalakítás és
környezetvédelem:****Szűcs Gábor**okleveles táj- és kertépítész
K1 05-0480
TK1 05-0480**Közlekedés és víziközmű tervezés:****dr. Vincze János**okleveles építőmérnök
KÉ-K 05-0506
VZ-TEL 05-0506**Energia közmű tervezés:****Tóth Péter**gépészmérnök
G 05-0704
TE 05-0704**Hírközlés tervezés:****Györgyei Géza**HI-VN 05-0596
HI-V 05-0596

MEGBÍZÓ KÉPVISELŐI:

Ujvári Andor
Főépítész**Tóth Zoltán**
Polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

1.	JÖVŐKÉP	6
1.1.	A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN	6
1.1.1.	Társadalmi jövőkép	6
1.1.2.	Gazdasági jövőkép	8
1.1.3.	Táji jövőkép.....	9
1.1.4.	Természeti jövőkép	10
1.1.5.	Épített környezeti jövőkép.....	10
1.2.	A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE	12
2.	CÉLOK.....	13
2.1.	A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	14
2.2.	RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA	14
2.2.1.	A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	15
2.2.2.	A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	16
3.	KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	20
3.1.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA. 20	
3.2.	A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA.....	21
3.3.	AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE	22
4.	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	23
4.1.	A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER	23
4.2.	JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE	23

BEVEZETŐ

A Településfejlesztési Konceptió tartalmának leírása:

Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. (Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Építési törvény - 2. § 27.)

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – Építési törvény - 9/A. § (1))

Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: Konceptió) kidolgozása Oszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2017.(VIII.17.) önkormányzati határozata alapján indult el.

A település hatályos településfejlesztési koncepciójának elvei csak a településrendezési eszközök összefoglalóiban lelhetők fel. A dokumentumban megfogalmazott prioritások és fejlesztési célok egy része még ma is érvényes, azonban vannak olyan célok, amelyek ma már nem reálisak a település számára.

Jelen Konceptió feladata a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a nemzeti fejlesztési dokumentumok és ágazati stratégiák célkitűzéseivel összhangot mutató koncepció kidolgozása.

A célok közel tizenöt éves időtávra szólnak, a jövőkép ezen is túlmutat, ebből következik, hogy a Konceptiónak kellőképpen rugalmasnak kell lennie, ugyanakkor megfelelő részletezettséggel kell rendelkeznie ahhoz, hogy a település adottságaihoz illeszkedjen, de új lehetőségek elérését is megfogalmazza.

Jelen Konceptió a jövőképet egy objektív, részletes vizsgálatra alapozva állítja fel. A helyzetfeltárás elsődleges célja a településen jelenleg is zajló társadalmi, gazdasági, valamint környezeti folyamatok kimutatása, illetve a folyamatok hátterében lévő ok-okozati összefüggések feltárása volt.

Az egyes, települést érintő folyamatokra többféleképpen is lehet reagálni. Lehetséges az adott folyamathoz való alkalmazkodás, továbbá annak felerősítése, de lehetséges az adott folyamat hatásainak mérséklése, vagy az attól való elhatárolódás is. A településfejlesztési koncepció a mit, és a miért kérdésekre keresi a választ. A hol, és a hogyan kérdések megválaszolása a későbbiekben készülő településrendezési eszközök feladata, erre most csak vázlatosan kerül sor.

A Konceptió kidolgozásának állomásai:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárásrendjének megfelelően a munka a Kormányrendelet 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatók kiküldésével indult.

- A Konceptió igazodási pontjai rögzítésére a Kormányrendelet 9. mellékletében szereplő, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá a közműszolgáltatóktól, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a Község által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.
- A Konceptió véleményezési anyagának kidolgozását megelőzően a Kormányrendelet tartalmi követelményei szerinti, részletes Megalapozó Vizsgálat, Helyzetfeltárás, Helyzetelemzés, Helyzetértékelés készült el.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer rögzítésre került.

Jelen Konceptió a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (7) és (8) bekezdése szerinti véleményezésre összeállított anyag.



1. JÖVŐKÉP

A Településfejlesztési Konceptió meghatározza Oszlár község jövőképét, mely a következőképpen fogalmazható meg:

OSZLÁR DOMINÁNS FEJLESZTÉSI CÉLJA GAZDASÁGI HELYZETÉNEK FELLENDÍTÉSE, GAZDASÁGI VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁRA LÉTESÍTETT JÓ KÖZLEKEDÉSI, LOGISZTIKAI KAPCSOLATOKKAL RENDELKEZŐ RAKTÁRBÁZIS VAGY TELEPHELY TERÜLET LÉTESÍTÉSE

A jövőkép az alábbi elemekre alapozható:

- A fejlett ipari bázissal rendelkező Tiszaújváros szomszédsága
- Jó közúthálózati kapcsolat
- Utakhoz közeli, gazdaságfejlesztésre alkalmas, infrastruktúrálisan fejleszthető tartalék terület megléte
- Alkalmazkodás a jelenlegi helyzethez, lehetőségekhez, aktív részvétel jövőjének alakításában
- A kistelepülési korlátok felvállalása, partneri viszony tervezése a szomszédos településekkel, nagyobb projektek közös megoldása

Oszlár község valóságos helyzetét felmérve, adottságaira építve, mértéktartó növekedéssel, és a belső erőforrások leghatékonyabb kihasználásával érheti el legkedvezőbb eredményeit.

1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

1.1.1. Társadalmi jövőkép

Demográfia:

A megalapozó vizsgálatban szereplő adatok, grafikonok alapján megállapítható, hogy a jelenleg 391 lakosú település (2017. december 31-i adat) állandó lakossága csökkenő tendenciát mutat. A demográfiai adatok további javítása érdekében törekedni kell a népességmegőrzésre, támogatni kell a fiatalok letelepedését. Törekedni kell az elvándorlás megállítására. Az eddig elvándorló fiatal korosztály helyben tartását célul kell kitűzni. A település - a Tiszaújvároshoz közeli fekvés miatt - számít a településre költözőkre is. Ugyanakkor a település társadalmi jövőképének meghatározásakor az idősödő társadalom speciális, korosztályos igényeire mindenképpen tekintettel kell lenni.

A település fő munkaadóját a Tiszaújvárosban található ipari üzemek jelentik. Oszlár a következő évtizedben a jelenlegi lakónépessége számának fenntartását célozza meg, illetve rugalmasan próbál alkalmazkodni az országosan csökkenő népesség tendenciájához.

A lakosság csökkenés miatt a település nem számol lakóterületi területi fejlesztésekkel, a tendencia alapján a jelenleg üres telkek és az avult lakóházak bontásával keletkező telkek elég tartalékot nyújtanak az esetlegesen megépülő új házak részére. (Ha a Tiszaújvárosból kiköltözés tendenciája egy későbbi időpontban érinti majd ezt a települést is, akkor az ehhez szükséges fejlesztési területek igénybevételét a hatályos koncepcióban ill. a településrendezési eszközökben át lehet vezetni.)

Közüntézmények:

A település alapvető ellátása megoldott, az intézményi ellátás területén inkább a minőségi, mint a mennyiségi fejlesztések kerülnek előtérbe a jövőben.

A település a Községháza külső hőszigetelését tervezi. A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében pedig szükséges a Községháza „szolgáltató jellegű közigazgatás” jegyében történő fejlesztése. Ennek keretében szükséges:

- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)

A helyi védelem alatt álló volt ref. parókia épület (Rákóczi út 5. – 3. hrsz.) jelenleg üresen áll. A történeti településrészen való rendkívül jó elhelyezkedése és eszmei értéke miatt javasolt új funkció adaptálása az épületbe. Az épület alkalmas lehet valamilyen közösségi funkció elhelyezésére. Használatával állagának romlását is meg lehetne állítani.

Oktatás – szociális ellátás – egészségügyi ellátás:

Oktatás:

A településen általános iskola már nem működik. Az alsó és a felső tagozatos gyermekek a szabad iskola választás jogával élve a szomszédos települések iskoláiba járnak.

A Tiszapalkonyai Széchenyi István Általános Iskola körzetéhez tartozik a település. Az alsó tagozatos gyerekeket az Önkormányzat saját tulajdonú falugondnoki kis busszal szállítja az iskolába és vissza Oszlára.

A településen óvodai feladatellátás működik. A kötelező óvodai feladatok ellátását az Önkormányzat a Pajkos Fénysugár Alapítvánnyal kötött feladat ellátási szerződés útján biztosítja. Az intézmény foglalkozik a sajátos nevelési igényű – enyhe- és középsúlyos értelmi fogyatékos gyerekek - integrált óvodai nevelésével is. Az óvoda a környék településeinek gyerekeit is fogadja.

Az intézmény egy szép új épületben működik. A telek mérete lehetővé teszi intézménybővítést ill. egy új épületrész elhelyezését.

Az óvodai ellátás színvonalának fejlesztése folyamatosan szükséges a jelenlegi és a későbbiekben betelepülő lakosság helyben maradásának ösztönzése miatt.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1.-16-B01-2018 azonosítószámú pályázat keretein belül az épület energetikai korszerűsítésére, amely az épület homlokzatának hőszigetelését, nyílászárók cseréjét és napkollektorok kiépítését teszi lehetővé.

Szociális ellátás:

A településen a Tiszapalkonya, Oszlár és Hejőkürt Községi Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatja működik. (Fenntartó: Tiszapalkonya Községi Önkormányzat, Tiszapalkonya, Hősök tere 1.) Oszlár településen a Községházán van a szolgálat székhelye.

A község lakosságán belül – az életkilátások javulásával, valamint az öregedési ráta növekedésével párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív idősor támogatása. Az intézmény-fejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap önkormányzati oldalról.

Az idős korosztály megbecsülése, a korosztályok közötti együttélés erősítése a település élhetőségét fokozza.

Egészségügyi ellátás:

Az egészségügyi alapellátást egy fő háziorvos biztosítja (hetente kétszer van rendelés), a fogászati, védőnői, ill. központi alapellátási ügyeleti feladatok megoldottak. Gyógyszertári szolgáltatás Tiszaújvárosban vehető igénybe.

Kultúra-turisztika:

A település gazdag múlttal, történelemmel rendelkezik, melynek megőrzésében a lakosok szerepet vállalnak az épített örökség értékes elemeinek jó állapotban történő megőrzésével és folyamatos karbantartásával.

- A település bekapcsolódik a térség turisztikai kínálatába. A település műemlék temploma látogatható. Ehhez kapcsolódóan feladat a templom környezetében fekvő közterületek (köztéri burkolatok, utcabútorok stb.) minőségének fejlesztése. A környezet fejlesztése a műemlék épület megjelenését, fényét is erősíti.
- A Petőfi út 6. alatti hagyományos lakókörnyezeti kultúrát tükröző lakóházat az Önkormányzat megvásárolta és tájházat kíván benne kialakítani.

Sport-rekreáció:

Közhasználatú zöldfelület A Petőfi út melletti sportpálya közhasználatú zöldfelület. A terület elhanyagolt. A lakosság igényei szerint a terület fejlesztése ill. átalakítása szükséges.

A Petőfi út 7. sz. (79. hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon – képviselői felvetés alapján - egy kispályás focipálya és kosárlabdapálya kialakítása javasolt.

A Művelődési Ház előtti részen kialakításra került egy sport- és játszópark, mely a lakosok egészségmegőrzését szolgálja, valamint a gyerekek számára is remek játszási lehetőséget biztosít.

A település természeti kincseinek turisztikai kihasználása a település fejlesztésének egyik szegmense lehet. Oszlár közigazgatási területének déli oldalán folyik a Tisza, ill. közvetlenül a település belterületéhez kapcsolódik a Holt-Tisza és környezete, amely eddig kihasználatlan idegenforgalmi lehetőségekkel rendelkezik.

A települést érinti a Tokaj felől induló és a Tisza-tó felé haladó kiépített, burkolt kerékpár út, amely a Tisza gáton halad. (OTrT kerékpárút törzshálózati eleme)

A település jelenleg hatályos településrendezési terve kerékpárút létrehozását jelöli a település beépített része és a gát között a település nyugati oldalán, a kertes területek mellett. A kerékpárút kiinduló pontja a település központjában, a Tisza holtághoz vezető úton lenne. Ennek a fejlesztési elemnek a megvalósítását az Önkormányzat támogatja. A kerékpáros turizmushoz kapcsolódóan megálló, programot biztosító helyek kialakítására kerülhet sor.

Civil társadalom:

Egy csökkenő közösségben fontos feladatként jelentkezik a közösségépítés, amely a lokálpatriotizmust erősíti, a helyben maradást biztosítja.

Az „Oszlárért Alapítvány” a község lakosságának egészségmegőrzése, neveléssel, oktatással kapcsolatos, valamint kulturális- és sporttevékenységének támogatása. Az alapítvány közhasznú tevékenysége: egészségmegőrzés, betegség megelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása, műemlék védelem, környezetvédelem, sport.

A szervezet címe:

Ozlár, Petőfi út 9. 78/2. hrsz. (A Községháza épülete melletti, községi üzemeltetési szolgáltatásoknak helyet adó épület)

1.1.2. Gazdasági jövőkép

Ipar

A településen csak kisebb gazdasági és szolgáltató vállalkozások működnek. A település közigazgatási területének északi részén található egy vegyes – vállalkozói (Nagy Család Kft.) és magán – tulajdonban levő mezőgazdasági major.

Tiszaújváros és Miskolc közelségéből adódóan kedvező munkalehetőségek adóttak a településen élők számára. Oszlár fejlesztési lehetőségeit nagyban befolyásolja az ipari térség határánál történő elhelyezkedése, Tiszaújváros és Miskolc közelsége.

Az Önkormányzatnak kiemelt célja a Tiszaújvárossal közös északi részén egy gazdasági övezet kialakítása. Ennek érdekében az Ady E. úton ingatlanokat vásárolt az Önkormányzat, így az övezet kialakítása lehetségessé válhat. A község településrendezési eszközei a jelenleg tervezetten kialakítandó összefüggő, az Ady E. út mindkét oldalára kiterjedő gazdasági terület nyugati részét már tartalmazzák, de jelenleg tervben van az utca keleti oldalán, eddig lakóterületi besorolású terület igénybevétele is ilyen célokra.

A hatályos településrendezési eszközökben a kijelölt ipari gazdasági övezetben min. 5000 m²-es telek létrehozására van lehetőség, 10,5 m megengedett építménymagassággal és 40 % a megengedett beépíthetőséggel. A szabályozási paraméterek felülvizsgálatára az új településrendezési eszközök készítése során kerül sor.

A településnek hosszú évekre visszamenő tárgyalásai vannak a Tiszaújváros és Oszlár közötti közigazgatási határ megállapításával kapcsolatban. A gazdasági övezet nagyobb növelése csak a Tiszaújvárostól visszacsatolásra kerülő északi területtel valósulhat meg, ezért mielőbb törekedni kell a jogi helyzet tisztázására és közigazgatási határmódosítás technikai lebonyolítására.

A település fejlesztései összhangban vannak a megyei fejlesztési koncepció prioritásaival, amelyek a következők:

- Az M3 autópálya közelségéből adódó kedvező földrajzi fekvés adottságainak kihasználása, a közeli Tiszaújvárosban logisztikai központ létrehozása
- A meglevő majorságok korszerűsítése, szükség szerinti átalakítása kisebb iparterületté, amely akár integrációs kapcsolatban lehet a tiszaújvárosi ipari területekkel vagy az Ipari Parkkal.

A foglalkoztatottság növelése érdekében a kistérségi együttműködés adta lehetőségek kihasználása tervezett.

Mezőgazdaság:

A település közigazgatási területén kiterjedt szántóföldek helyezkednek el, mely adottságra Oszlár épít és erősíti mezőgazdasági hagyományait.

Kereskedelem, szolgáltatás:

Oszlár a kiskereskedelmi ellátás biztosított. A nagyobb kínálatú nagykereskedelmi áruházak és szolgáltatások Tiszaújvárosban vehetők igénybe legközelebb.

1.1.3. Táji jövőkép

- A nagyüzemi művelésű szántókon sok helyen nincs se fasor, se mezsgye. Gondosan megtervezett mezővédő erdősávok telepítése nem csak a biodiverzitás növelése miatt fontos, de hatással lehet többek között a hőmérsékletre, a levegő víztartalmára, a talajéletre, a párolgásra és a termésmennyiségre is.

- A katonai felméréseket megvizsgálva kiderül, hogy egykor több út mentén karakteres fasorok voltak. Sajnos ezeknek csak töredéke maradt meg. Az út menti fásítások kedveznek a biodiverzitásnak, és a közlekedés résztvevőinek optikai vezetőként szolgálnak. Szakmai tervek szerinti telepítésük javasolt.
- Funkcionális konfliktusként jelenthet meg a település közepén elhelyezkedő, használaton kívüli ill. csekély használatú „Alga-telep”, a MOL ipari szennyvíz ülepítő telepe.

1.1.4. Természeti jövőkép

Oszlár közigazgatási területén belül országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület, érték, emlék nem található.

A természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, megőrzését és a területek közötti ökológiai kapcsolatokat biztosítja az országos ökológiai hálózat, amelynek védelme a település fontos feladata. Elemei:

Ökológiai folyosó:

A településen található ökológiai folyosó legnagyobb része a Holt-Tisza mentén lett kijelölve.

Pufferterület:

A település területén a D-i részekén vannak kijelölve nagyobb pufferterületek, ezek túlnyomó részét szántók alkotják.

1.1.5. Épített környezeti jövőkép

Oszlár fontosnak tartja, hogy utcái, közterületei tiszták, rendezettek, átláthatóak legyenek, ezzel lakosai élhető és biztonságos környezetben lakjanak. A település lakóépületei és azok környezete folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása nagy körültekintéssel történik. Így az épített környezet minősége magasabb szintre lép.

Lakóterületek:

A településszerkezeti tervben meglevő lakóterületként ábrázolt terület jelenleg is megoldja a felmerülő új építkezések vagy betelepülések kérdését. A telkek megosztásával ill. a régi épületek bontásával keletkező új lakótelkek létrehozásával az igények megoldhatók.

A megalapozó vizsgálatban szereplő adatok, grafikonok alapján megállapítható, hogy a településen az új lakóházak építése jó pár éve megtorpant, inkább csak az átalakítások, bővítések vannak napirenden. A lakások 60 %-a 1980 előtt épült, a 2000. év után épült lakások aránya mindössze 3 %.

A 2006-ban készült településszerkezeti tervben a település északi oldalán kijelölt új lakóterületek – Arany J. útfolytatásában ill. az Arany J. úttal párhuzamosan, új utca kiépítésével feltárható lakóterület – nem valósultak meg és a továbbiakban sem lesz rá igény, mert a várt, Tiszaújvárosból a környező települések felé történő kitelepülés Oszlár esetében nem valósult meg.

Vegyes területek:

Vegyes, intézmények, szolgáltatások megvalósítására alkalmas zóna kijelölésére a település déli részén, a Petőfi út mentén került sor, jelenleg is itt találhatóak a község intézményei.

A Petőfi út két oldalán kijelölt tömbökben a település távlati terveiben szereplő átalakítások, fejlesztések megoldhatók voltak. Új intézményterület, szolgáltató terület kijelölésére nem került sor. A kijelölt, intézmények elhelyezésére alkalmas terület nagy távlatban is ki tudja szolgálni a felmerülő igényeket.

Fontos feladatként jelentkezik a közösségépítés, amely a lokálpatriotizmust erősíti, a helyben maradást biztosítja.

Közlekedési infrastruktúra

- A település közlekedési hálózata megoldott, a település közigazgatási területén áthalad az M3 autópálya, a lehajtó Hejőkürt község közigazgatási területén van Oszlártól nyugatra.
- A település úthálózatának karbantartására folyamatosan és rendszeresen szükség van.
- A közösségi közlekedés megállóhelyei a Községháza előtt és azzal szemben találhatók. A Községháza mellett, a Művelődési Ház előtti új tér kialakítása után új buszmegálló építése tervezett, amely anyagában és motívumaiban a tér utcabútoraival harmonizál.
- Idei évben elkezdődik a település összes járdájának felújítása (térkő burkolattal), mely több szakaszban fog megvalósulni. I. szakasz a Petőfi és a Rákóczi út járdáinak felújítása. A Petőfi út esetében mivel a járda nem az Önkormányzat tulajdonában van, kezdeményezzük a járdák térítésmentes átadását az Önkormányzat tulajdonába.

Közmű infrastruktúra

- A község közművesítettsége nem teljes – gáz, vezetékes ivóvíz, közvilágítás, telefon, internet, kábeltévé teljeskörűen hozzáférhető, a szennyvízcsatorna hálózat azonban hiányzik.
- A településen már elindult és jelenleg folyik a szennyvízhálózat kiépítésének előkészítése (KEHOP-2.2.2-15-2017-00126 azonosítójú pályázat (ÉMO14) keretében a Hejőbába központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt – Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.). A szennyvíztisztító elhelyezésére Hejőkürtön találtak helyet (038/4. hrsz. telek).
- A település a közvilágítás korszerűsítését tervezi.

Az épített környezethez kapcsolódó települési zöldterületek

A vonalas zöldhálózati összekötő elemek közül az egyik legjelentősebb a több helyen szakaszosan megjelenő vérszilva fasorok, illetve a tujasorok, amelyek nem alkotnak hagyományos utcafásítást, ennek ellenére fontos karakterelemei a településnek.

Szintén a vonalas zöldhálózati elemek közé sorolható az utak mentén található gyepes árok, és a kerítések előtti széles, gondozott zöldsáv. Ezek az elemek a település klímájára pozitív hatást gyakorolnak, és nem utolsósorban esztétikai értéket is hordoznak.

Több helyen található zöldítésre alkalmas helyszín (pl.: a sportpálya és Petőfi út közötti szakasz), amely nincs kellő mértékben kihasználva. A vegyes növényhasználat sok helyen kuszaságot, rendezetlenséget sugall. A zöldfelületi rendszerek átgondolása, fejlesztése és rendszeres karbantartása fontos feladat, a biológiailag aktív felületek jótékony hatással bírnak a település klímájára, a rekreáló és pszichikai hatásuk pedig felbecsülhetetlen.

A község Petőfi S. úti legfontosabb közintézményeinek súlyát emeli a Községháza és Művelődési Ház (Petőfi S. út 11. – 77. hrsz.) előtti új közpark terület. A Községházával szomszédos, községi üzemeltetési szolgáltatásoknak helyet adó épület (Petőfi út 9. – 78/2. hrsz.) előtti kerítés bontásra kerül és itt is burkolt és zöldfelületi elemekkel kialakított köztér kialakítása tervezett. Így egy összefüggő, igényes térrendszer alakul ki a Petőfi útnak ezen a kiemelt szakaszán.

A Rákóczi út és Petőfi út találkozásánál egy kisebb park található díszcserje és évelőkiültetéssel, padokkal, burkolattal kialakítva, azonban a lombkorona szint ebben az esetben is hiányos, a terület ilyen irányú fejlesztése javasolt.

1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Az Oszlár község által kitűzött településfejlesztési célok az alábbiak:

Településszerkezetet, területfelhasználást érintő fejlesztések:

- Új gazdasági területek kijelölése
- A település minden beépítésre szánt területen levő telkének burkolt felületen történő elérése, hiányzó kapcsolatok kiépítése
- Infrastruktúra hálózatok fejlesztése, teljessé tétele
- Új, intézményi vagy közösségi funkciók kialakítására alkalmas telkek, épületek megjelölése a településfejlesztési, rendezési eszközökben, a környező közlekedési területek, közterek minőségének javítása
- Települési zöldfelületek növelése

Minőségi fejlesztések:

- Intézmények minőségi fejlesztése
- A település arculati fejlesztése
- Települési zöldfelületek növelése
- Értékes természetközeli területek, vízfolyások védelme
- Környezetvédelmi szempontok előtérbe helyezése
- Egyes ellátási feladatok, szolgáltatások, infrastrukturális rendszerek megvalósítása érdekében még szorosabb együttműködés kiépítése a szomszédos településekkel

A kitűzött célok megvalósulását közelebb hozó településfejlesztési elvek:

1. Népségmegtartás, népségszám növelése
2. Minőségi szemlélet, igényesség, településkép javítása
3. Fenntartható településfejlesztés, környezettudatos szemlélet
4. Együttműködés, lokálpatriotizmus
5. Esélyegyenlőség, társadalmi kohézió

1. Népségmegtartás, népségszám növelése

A település legfontosabb, a fejlesztését meghatározó célja az aktív korú, képzett lakosainak a megtartása. Mindezeket figyelembe véve a település vezetésének elsődleges célja a képzett fiatal munkavállalók megtartása. Szociális háló kiterjesztésével (hulladékszállítási díj átvállalása, első lakáshoz jutók támogatása, beiskolázási támogatás, gyermekek, idősek év végi támogatása, lakhatási támogatás stb.) elősegíteni a fiatalok letelepedését a településen.

2. Minőségi szemlélet, igényesség, településkép javítása

Az élhető környezet biztosításának egyik alapvető eleme, az igényes, minőségi települési környezet kialakítása.

Törekedni kell a település területén az egységes arculati elemek használatára, az igényes és harmonikus anyagválasztásra és kivitelezésre.

A település eddig is fontosnak ítélte a településképet javító, a lakosok jobb közérzetét biztosító zöldfelületek létesítését.

3. Fenntartható településfejlesztés, környezettudatos szemlélet

A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés a globalizációs kihívásokra a válasz. A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét, arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket.

A fenntartható fejlődés a környezeti (táji-, természeti és épített környezet), a gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot egyszerre jelenti.

A település vezetésének a településfejlesztés minden területén érvényesíteni kell a meglévő környezeti erőforrásokkal, értékekkel történő felelős és fenntartható gazdálkodást.

4. Együttműködés, lokálpatriotizmus

Az együttműködés kölcsönös információáramlást, párbeszédet és konszenzust jelent az egyes szereplők között, mellyel valódi partnerség tud kialakulni a település vezetése és a település közössége között. Az együttműködésben a **lokálpatrióta szemlélet** a település vezérelve.

Az önkormányzat a létesítendő új gazdasági terület(ek) kialakításával aktív településmarketing politikát tud folytatni.

Folyamatosan kommunikál a lakossággal, észrevételeiket, ajánlásait figyelembe véve fejleszti a szolgáltatásokat. Együttműködik a helyi közösséggel, szervezi, irányítja a település életét.

5. Esélyegyenlőség, társadalmi kohézió

A települést összetartó egységek: gazdasági szereplők, intézmények, családok összetétele változatos. A különbözőségek, változatosság megléte nem megkérdőjelezhető, az erre adható legjobb válasz a szociális odafordulás, egymás segítése, melynek állandó alapja kell, hogy legyen az esélyegyenlőség érvényesítése.

Mindenki számára biztosítani kell a település használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket, a társadalmi igényeket kielégítését biztosító humán szolgáltatást.

2. CÉLOK

Oszlár Község Településfejlesztési Konceptiójának **célrendszere** a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető cél - jövőkép, az átfogó cél, a részcélok és a településfejlesztési elvek.

A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Konceptió jövőképének elérésére kitűzött **alapvető cél – jövőkép** -, amely az átfogó cél, a részcélok és a településfejlesztési elvek meghatározásával közelíti a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten az **átfogó** (stratégiai) **célok** találhatók. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **részcélok** (tematikus célok) alkotják. Ezek az átfogó célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja az átfogó célok érvényesülését. A tematikus célok alá rendeződnek a tematikus részcélok.

A **településfejlesztési elvek** minden egymásra épülő – „vertikális” – célt segítenek, ezek a „horizontális” a kitűzött alapvető cél, átfogó célok és részcélok megvalósulását megkönnyítő elvek, célok, ezek érvényesítése biztosítja az egymásra épülő célok megvalósításának lehetőségét, a fejlesztések elindíthatóságának feltételét.

2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

1. A társadalmi folyamatok irányítása
2. A gazdasági helyzet erősítése
3. Természeti környezet megóvása
4. A művi környezet fejlesztése

A település jövőképét a **következő eszközökkel kívánja elérni:**

- **Kapcsolaterősítéssel** – kapcsolat építése a lakossággal, az azonos fejlesztési projekteken szereplő szomszédos településekkel (pl. szennyvíz hálózat és tisztító kiépítése) és a gazdaságilag meghatározó Tiszaújvárossal
- **Folyamatszabályozással** – a fejlesztések folyamatos, a lépéseket egymásra építő végzése
- **Folyamatos feladatmegoldással, a konfliktusok kezelésével** – ellátások, közigazgatás, tájékoztatás körülményeinek javítása, környezeti kérdések - épített, természeti, környezetvédelmi – megoldása

2.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

Átfogó célok (1., 2., 3., 4.) és azon belüli részcélok meghatározása:

1. A társadalmi folyamatok irányítása

- 1.1. Oszlár, mint a közösségek területe:
 - A közösségi szemlélet preferálása, a közösségi fejlesztések előtérbe helyezése
 - A fejlesztésekben a társadalmi részvétel formáinak támogatása
 - Helyi közösségi programok bővítése, fejlesztése
- 1.2. Oszlár, mint munkahely:
 - Önálló, vagy Tiszaújváros ipari létesítményeihez kapcsolódó gazdasági vállalkozások letelepedésének ösztönzése
 - Munkaerő támogatása
- 1.3. Oszlár, mint lakóhely:
 - A lakónépesség számának megtartása
 - Vonzó kistelepülési lakóhelyi körülmények megteremtése az ide betelepülők, fiatalok stb. részére

2. A gazdasági helyzet erősítése

- 2.1. Az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek betelepítési lehetőségeinek keresése, az Önkormányzat céljainak érvényesítése
- 2.2. Vállalkozásbarát gazdasági terület létrehozása
- 2.3. A hagyományos mezőgazdasági háttér megtartása
- 2.4. Az Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása, ingatlanvagyonának növelése, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése
- 2.5. A turizmus fejlesztése

3. A természeti környezet megóvása

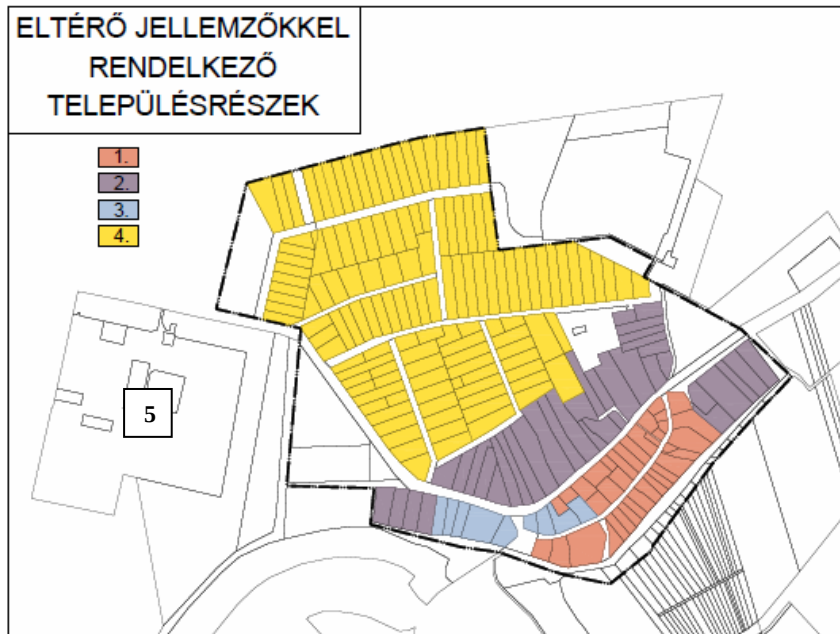
- 3.1. Gazdasági fejlesztésre kijelölt területek beépítésének optimalizálása
- 3.2. Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése
- 3.3. A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése

4. A művi környezet fejlesztése

- 4.1. A település épített értékeinek megóvása, bemutatása, felhasználása új funkciók elhelyezésére
- 4.2. A hagyományok ápolása, tájház létrehozása a településközponti területek közelében
- 4.3. Közlekedési lehetőségek fejlesztése, minden beépítésre szánt telek megközelíthetőségének biztosítása
- 4.4. Közterületek igényes kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése
- 4.5. Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése

A beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A település történelmi fejlődését tekintve a településfejlesztési koncepció előzményeként készített „Megalapozó vizsgálat, helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés” munkarész 6 db eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészt, területi egységet határol le:



1. **Történelmi településrész** (az ábrán 1. sz. terület)
2. **Átalakuló településrész** (az ábrán 2. sz. terület)
3. **Településközponti rész** (az ábrán 3. sz. terület)
4. **Családi házas lakó településrész** (az ábrán 4. sz. terület)
5. **A beépített területtel határos mezőgazdasági ipari terület** (az ábrán 5. sz. terület)
6. **Beépítésre nem szánt területek:**
 - **Mezőgazdasági területek**
 - **Erdő területek**
 - **Vízgazdálkodási területek:**
 - Folyó, vízfolyás – Tisza folyó, csatornák
 - Vízfelületek – használaton kívüli algtelep – a terület rendezése szükséges
 - Holtág, mocsár, láp
 - Árvízvédelmi töltések

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A település jövőképeének megalkotása a társadalmi, gazdasági, táji-, természeti és az épített környezetre vonatkozóan, nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatokról szól, hanem a SWOT analízis alapján az erősségekre alapozó, a gyengeségeket felszámoló, a lehetőségeket megragadó, a veszélyeket is számba vevő, azokat csökkentő beavatkozások eredményeként elérhető jövőbeni állapotról.

A 2.2. pontban bemutatott célrendszer vázolja a fejleszteni kívánt területeket, melyeknek a településfejlesztési elvek figyelembe vételével, egymással párhuzamosan kell fejlődniük.

A megfogalmazott célok a társadalom és gazdaság szereplőinek aktív részvételével valósulhatnak meg akkor, ha az elődök által rájuk hagyott és a természettől kapott örökséget magukénak tekintik.

A település fejlesztésében résztvevő szereplőknek figyelembe kell venni az országos és a térségi településfejlesztési terveket, céljaikat azokhoz illesztve kell megvalósítani.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre, területi egységekre:

Általános, minden területi egységre vonatkozó fejlesztési célok:

- Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése
- A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése
- Közlekedési lehetőségek fejlesztése, a közösség által használt vonalak erősítése
- Közterületek ember léptékű kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése
- Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település csatornahálózatának kiépítése
- A közvilágítás korszerűsítése

1. Történeti településrész (az ábrán 1. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- jelenleg használaton kívüli, korábbi közintézmények új funkciójának megtalálása (volt parókia épület – Rákóczi út 5. (3. hrsz.) – a műemlék ref. templom telkén)
- A műemlék ref. templom környezetében (óvoda – ref. templom – volt parókia épület helyi védett épülete) a közterületek minőségének fejlesztése a turizmus fejlesztése jegyében, a Rákóczi út észak-déli tengelyű szakaszának felhasználásával a védett épületek megközelíthetőségének javítása, esetleg körbejárhatóságának biztosítása. Ezekkel a fejlesztésekkel a délről csatlakozó Tisza holt-ág természeti adottságaira alapozott turisztikai területekhez is kedvezőbb csatlakozás adódik
- A Petőfi út – Rákóczi út sarkán már meglevő kis park terület (50. hrsz.) fejlesztése, árnyékot adó fák ültetése

2. Átalakuló településrész (az ábrán 2. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- A Petőfi út 7. (79. hrsz.) önkormányzati tulajdonú, beépítetlen telken egy kispályás focipálya és kosárlabdapálya kialakítása

3. Településközponti rész (az ábrán 3. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása

- Községháza épület energetikai megújítása, homlokzatának hőszigetelése, a „szolgáltató jellegű közigazgatás” jegyében történő fejlesztések
- A Művelődési Ház programjaiban az időskorúaknak szóló programok ill. a közösség építő, lokálpatriotizmust erősítő programok kiemelt kezelése szükséges
- Új buszmegálló építése a Községháza előtt
- A Községháza és a Művelődési Ház előtti köztér (77. hrsz.) kialakításának befejezése
- Petőfi út 9. (78/2. hrsz.) – Községháza melletti telken álló községi üzemeltetési szolgáltatásoknak helyet adó épület előtti kerítés bontása, új díszburkolatú tér kialakítása
- Az óvodai ellátás színvonalának emelése, igény esetén az óvoda épületének bővítése – Rákóczi út 8. (72. hrsz.)
- A Tisza holt-ághoz vezető közterületen (75. hrsz.) vegyes forgalomra alkalmas (gyalogos-kerékpáros és gépjármű célforgalom) burkolt felületek és tervezett zöldfelületek létrehozása egységes kertészeti alapján

4. Családházak lakó településrész (az ábrán 4. sz. terület)

- Az épített örökség megóvása, környezetének megújítása
- Petőfi út 6. (173. hrsz.) alatti hagyományos lakókörnyezeti kultúrájú, önkormányzati tulajdonú épület tájházzá alakítása
- A településrész nyugati határához csatlakozó sportpálya (85/2. hrsz.) fejlesztése, átalakítása lakossági igények alapján
- A községi temető zöldfelületeinek fejlesztése
- A településrész keleti határához csatlakozó 062. hrsz. gátör ház telkéhez közúti kapcsolat kiépítése
- A Rákóczi út – Dózsa Gy. út találkozásánál fekvő 136. hrsz.-ú nagyobb, vízjárta telek zöldfelületeinek rendezése, a terület értékes zöldfelületi eleme lehet a településnek.
- Az Ady E. út keleti – már beépített – és nyugati még beépítetlen oldalán új gazdasági, vállalkozások számára vonzó terület kiépítése. A terület az Önkormányzat tulajdona.
- A településnek hosszú évekre visszamenő tárgyalásai vannak a Tiszaújváros és Oszlár közötti közigazgatási határ megállapításával kapcsolatban. A gazdasági övezet nagyobb növelése csak a Tiszaújvárostól visszacsatolásra kerülő északi területtel valósulhat meg, ezért mielőbb törekedni kell a jogi helyzet tisztázására és közigazgatási határmódosítás technikai lebonyolítására.

5. A beépített területtel határos mezőgazdasági ipari terület (az ábrán 5. sz. terület)

A már meglevő majorságok korszerűsítése, megújuló energiák kiaknázása

Esetleges funkcióváltás esetén – egészében vagy részben - átalakítására kisebb iparterületté, amely jó közlekedési helyzetéből adódóan akár integrációs kapcsolatban lehet a tiszaujvárosi ipari területekkel

6. Beépítésre nem szánt területek:

- **Mezőgazdasági területek**
- **Erdő területek**
- **Vízgazdálkodási területek:**
 - Folyó, vízfolyás – Tisza folyó, csatornák
 - Vízfelületek – használaton kívüli algatelepek – a terület rendezése szükséges
 - Holtág, mocsár, láp
 - Árvízvédelmi töltések

Turisztikai fejlesztések:

- A település természeti kincseinek turisztikai kihasználása a település fejlesztésének egyik szegmense lehet. Oszlár közigazgatási területének déli oldalán folyik a Tisza, ill. közvetlenül a település belterületéhez kapcsolódik a Holt-Tisza és környezete, amely eddig kihasználatlan idegenforgalmi lehetőségekkel rendelkezik.
- A települést érinti a Tokaj felől induló és a Tisza-tó felé haladó kiépített, burkolt kerékpár út, amely a Tisza árvízvédelmi töltésen halad. (OTrT kerékpárút törzshálózati eleme)
A település jelenleg hatályos településrendezési terve kerékpárút létrehozását jelöli a település beépített része és a gát között a település nyugati oldalán, a kertes területek mellett. A kerékpárút kiinduló pontja a település központjában, a Tisza holt-ághoz vezető úton lenne. Ennek a fejlesztési elemnek a megvalósítását az Önkormányzat támogatja. A kerékpáros turizmushoz kapcsolódóan megálló, programot biztosító helyek kialakítására kerülhet sor.

Tájképi fejlesztések:

- A nagyüzemi művelésű szántókon sok helyen nincs se fasor, se mezsgye. Gondosan megtervezett mezővédő erdősávok telepítése nem csak a biodiverzitás növelése miatt fontos, de hatással lehet többek között a hőmérsékletre, a levegő víztartalmára, a talajéletre, a párolgásra és a termésmennyiségre is.
- A katonai felméréseket megvizsgálva kiderül, hogy egykor több út mentén karakteres fasorok voltak. Sajnos ezeknek csak töredéke maradt meg. Az út menti fásítások kedveznek a biodiverzitásnak, és a közlekedés résztvevőinek optikai vezetőként szolgálnak. Szakmai tervek szerinti telepítésük javasolt.

A településrészi fejlesztési célok és a részcélok kapcsolódását az alábbi táblázat mutatja:

		Történeti tel.rész (1)	Átalakuló tel.rész (2)	Tel.közp. tel.rész (3)	Csal.ház. tel.rész (4)	Mg.ipari terület (5)	Külter. (6)
1.	A társadalmi folyamatok irányítása						
1.1.	A közösségi szemlélet preferálása						
	A fejlesztésekben a társadalmi részvétel formáinak támogatása						
	Helyi közösségi programok bővítése						
1.2.	Vállalkozások letelepedésének ösztönzése						
	Munkaerő támogatása						
1.3.	A lakónépesség számának megtartása						
	Vonzó kistelepülési lakóhelyi körülmények megteremtése						
2.	A gazdasági helyzet erősítése						
2.1.	Az ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek betelepítési lehetőségeinek keresése						

2.2.	Vállalkozásbarát gazdasági terület létrehozása						
2.3.	A hagyományos mezőgazdasági háttér megtartása						
2.4.	Az Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése						
2.5.	A turizmus fejlesztése						
3.	A természeti környezet megóvása						
3.1.	Gazdasági fejlesztésre kijelöltterületek beépítésének optimalizálása						
3.2.	Zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, fejlesztése						
3.3.	A természettel, környezettel, táji értékekkel szembeni igényesség növelése						
4.	A művi környezet fejlesztése						
4.1.	A település épített értékeinek megóvása, bemutatása, felhasználása új funkciók elhelyezésére						
4.2.	A hagyományok ápolása, tájház létrehozása a településközponti területek közelében						
4.3.	Közlekedési lehetőségek fejlesztése, minden beépítésre szánt telek megközelíthetőségének biztosítása						
4.4.	Közterületek igényes kialakítása, az épületek településre jellemző arculatának fejlesztése						
4.5.	Közmű ellátottság teljes körűvé tétele – a település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése						

Melléklet:

Fejlesztési és akció területek ábrázolása a település alaptérképén

OSZLÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK
ÖSSZEFOGLALÁSA

M = 1:12.000

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
MÓDOSÍTÁSA

AKTUALITÁSÁT VESZTETT
LAKÓTERÜLETI FEJLESZTÉS
MEGSZÜNTETÉSE

KORÁBBAN KIJELÖLT
GAZDASÁGITERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLETEK
KIJELÖLÉSE

TERVEZETT
KERÉKPÁRÚT

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A hatályos Településszerkezeti Tervben megfogalmazott fejlesztések a településen még csak kis mértékben indultak el, így a település még sok tartalék, fejlesztési területtel rendelkezik. A Településszerkezeti Terv felülvizsgálata egyes fejlesztések törlése, más kisebb fejlesztések rögzítése, valamint az elmúlt években történt jogszabályváltozások miatt vált szükségessé.

Jelen Településfejlesztési Konceptió kidolgozását megelőzte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek figyelembe vételével elkészített ún. Megalapozó vizsgálat, helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés munkarész.

A megalapozó vizsgálat, helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés a KSH adataival, 2011-es népszámlálás és friss önkormányzati adatok feldolgozásával készült, amely tartalmazza a társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat, kiterjed továbbá a tendenciák feltárására, elemzésére és értékelésére.

A településrendezési eszközök készítésénél a folyamatos jogszabályi változásokhoz igazodva, további egyéb adatok és tendenciák tárhatók fel.

A településrendezési eszközök során az adatok aktualizálására, illetve szükség szerinti kiegészítésére kell sort keríteni.

3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Az Étv. 2.§ 29. pontja az alábbi fogalom meghatározásokat adja:

„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúrahálózatok elrendezését meghatározó terv.”

Az Étv. 3/A.§ 1. és 4. pontja az alábbiakról rendelkezik:

3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

(4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

Társadalmi adatok

- Népeségprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához

Gazdasági adatok

- Gazdasági ágazatok megoszlása – iparterületek - mezőgazdasági területek nagysága, fejlesztésének igénye
- Településüzemeltetés adatai – ingatlanvagyon hasznosításához
- Turizmus fejlesztéséhez szükséges adatok: területek igénybevehetősége, az új ágazat becsült forgalmának megadása

Környezeti adatok

- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltüntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok – közlekedési hálózat áttekintéséhez,
- közlekedési módok igénybevételeinek biztosításához
- Közmű infrastruktúra – közmű hálózat áttekintéséhez, közmű ellátottság biztosításához, területigényes létesítmények kijelöléséhez, nyomvonalas infrastruktúra elemek közterületi elhelyezéséhez
- Környezetvédelmi terhelési adatok – elhelyezhető funkciók meghatározásához

3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

Az Oszlár község igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Konceptió jóváhagyását követően kezdődik majd el. A Településszerkezeti Terv a Településfejlesztési Konceptió megalapozó munkarészei alapján készül, így a Konceptióban rögzített alapelveket követi, egymásra épülésük tehát biztosított.

A településrendezési eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

- Közlekedés-hálózat kiegészítése, felülvizsgálata
- Területfelhasználás felülvizsgálata, a hatályos fejlesztési területek felülvizsgálata, az Önkormányzat által támogatott fejlesztések lehatárolása
- A hatályos övezeti rendszer felülvizsgálata a fejlesztések tárgyának, nagyságrendjének megfelelően
- Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata az új jogszabályoknak megfelelően, kiegészítve az új fejlesztéseknek megfelelő előírásokkal

Közlekedés, közmű rendszerek változása:

- Gyalogos tengelyek, az értékvédelmi területek és védett épületek környezetében kialakított új közlekedési felületek kialakítása
- Az eddig közúti kapcsolattal nem rendelkező beépítésre szánt telkek közúti megközelítésének biztosítása
- Kerékpár utak jelölése
- Közmű infrastruktúra teljessé tétele – szennyvízcsatorna hálózat kiépítése
- Csapadékvíz elvezetés rendszerének felülvizsgálata

- Belvízrendezés rendszerének felülvizsgálata

Területfelhasználási változások:

- Új funkciók feltüntetése – meglevő épületek új funkciójának jelölése
- Rekreációs területek kijelölése a település közigazgatási területén a Tisza holtág mellett a szakhatósági egyeztetésekben foglaltaknak megfelelően.
- Új gazdasági területek kijelölése
- Zöldterületek bővítése
- Erdőterületek üzemtervi besorolásnak való megfeleltetése
- Meglévő, a korábbi vizsgálatokban még nem szereplő objektumok feltüntetése
- Adatszolgáltatásként kapott elemek feltüntetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások

3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE

Oszlár község több örökségi elemmel is rendelkezik: műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely, helyi védett művi érték egyaránt található a területén.

Oszlár területén egy országos műemlék (Református templom) és annak műemléki környezete található, valamint több régészeti lelőhely érinti (felsorolásukat a Megalapozó vizsgálat és az Örökségvédelmi Hatástanulmány is tartalmazza).

Helyi védelemben a volt református parókia épülete részesül. (Az értékek részletes felsorolását a Megalapozó vizsgálat és az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmazza.)

A község számára az örökségvédelem fontos terület. Értéket képviselő elemei adnak egyediséget számára. Az örökségi értékek különleges felújítási igényekkel lépnek föl. Tervezésüket ebben jártas szakemberekre kell bízni. A település rendelkezik jóváhagyott Településképi Rendelettel.

A településképi szempontból meghatározó területi kategória lehetőséget biztosít építészeti előírások megfogalmazására, hiszen az építészeti értékek arculati szempontokat figyelembe vevő felújítása a település régi, értéket képviselő lakóépületeinél fontos. A szakszerűen, igényesen felújított épületek felértékelik a környéket, a lakóterület minőségi színvonala is emelkedik.

A felújítások tervezésénél a klímaturatosság elveit is alkalmazni kell. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a környezetkímélő ipari technológiák alkalmazásával – az épületek jó állapotban fenntartásának egyik záloga.

A tervezett jövőkép egyik pillére a közterületek fejlesztése, mely arcualaterősítéssel, új közösségi terek létrehozásával valósítható meg.

Az épületek jó minőségű és energiahatékony kialakítása, a környezetével harmonizáló, az erőforrásokat mértékletesen használó élet a fenntarthatóság egyik záloga.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

Oszlár községben nem készül Integrált Településfejlesztési Stratégia a Konceptióval együtt, ezért az alábbiakban felsorolásra kerülnek azok az eszközök, melyek a megvalósításban és annak nyomon követésében jelentenek segítséget.

4.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Eszközrendszer

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata, későbbiekben módosítása
- Településképi arculati kézikönyv elkészítése, Településképi rendelet megalkotása
- Településrendezési szerződések alkalmazása
- Településmarketing tevékenység folytatása
- Helyi adópolitika intézkedéseinek fejlesztési célokhoz történő alakítása
- Önkormányzat gazdasági tevékenysége, ingatlanvagyonának növelése, vállalkozásbarát szemléletének előtérbe helyezése
- Pályázati lehetőségek feltérképezése, igénybevétele
- Közmunka program felhasználása

Intézményrendszer

- Községháza meglévő szervezeti egységei vagy más fejlesztési szervezet

4.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Konceptió átfogó, stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül ismerhetjük meg. Ellenőrzésükre tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni.

A Konceptió felülvizsgálatának rendjénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alábbi bekezdései az irányadóak:

„Konceptiót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások, vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.” (3.§ (1) bekezdése)

„A településfejlesztési koncepciót módosítani szükséges, ha a helyi építési szabályzat előkészítése során végzett terepbejárás olyan régészeti lelőhelyet derít fel, melyet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint el kell kerülni.” (3/D.§)

Az Önkormányzat fenti jogszabályi helyeket kívánja követni a Konceptió későbbi felülvizsgálata esetén.